

Купить квартиру за 13 450 000 рублей на ул Каменская, 53

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Каменская, 53

 Сибирская

13 450 000 Р

200 746Р за м²



67.00 м²
Общая

26.90 м²
Жилая

19.00 м²
Кухня

22 из 30
Этаж

2-комн. квартира с первичной отделкой в Квартал Мылзавод на 22 этаже. Общая площадь: 67.06 кв.м., жилая: 26.9 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 19.7 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 9. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале Мылзавод. Особенности планировки: второй санузел, вид во двор, лоджия, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.2-9-9.22.9. Квартал Мылзавод расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории ...

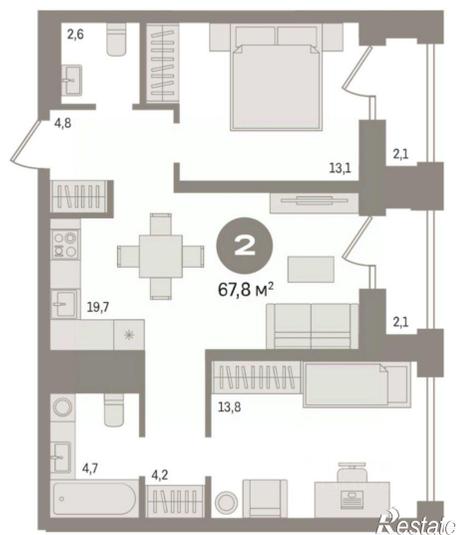
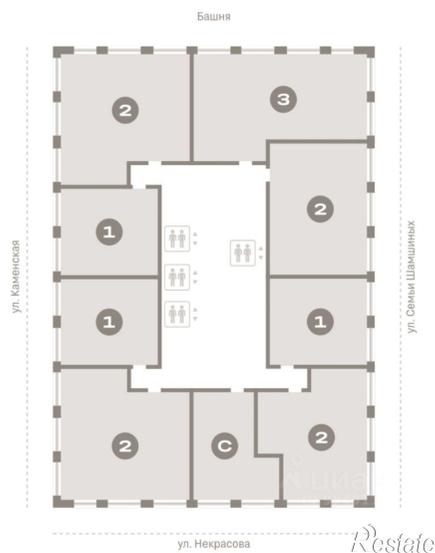
 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79012477795](tel:+79012477795)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	22	Этажей всего	30
Площадь жилая	26.90 кв. м	Площадь комнат	13.10 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		



МЫЛЗАВОД

10 мин до метро Сибирская

Развитая инфраструктура

Дизайнерский паркинг и подъезды

БРУСНИКА

