

## Купить квартиру за 9 450 000 рублей на улица Некрасова, 39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Некрасова, 39

9 450 000 P 210 000P 3a M<sup>2</sup>

45.00 м<sup>2</sup> 18.00 м<sup>2</sup> 21 из 30 Общая Кухня Этаж

Просторная 1-комн. квартира с первичной отделкой в Квартал Мылзавод на 21 этаже. Общая площадь: 45.04 кв.м., жилая: 11.1 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17.9 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 9. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале «Мылзавод». Особенности планировки: лоджия, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.2-9-9.21.6. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» ...

● 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Квартал Мылзавод

Телефон: +79628263892





## Характеристики

Количество комнат 1 Этаж 21

Этажей всего 30 Площадь 18.00 кв. Μ

кухни