

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Каменская, 53

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Каменская, 53

 Сибирская

9 500 000 Р

211 111Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>  
Общая

11.10 м<sup>2</sup>  
Жилая

17.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

23 из 30  
Этаж

Просторная 1-комн. квартира с первичной отделкой в Квартал Мылзавод на 23 этаже. Общая площадь: 45.04 кв.м., жилая: 11.1 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17.9 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 9. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале Мылзавод . Особенности планировки: лоджия, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.2-9-9.23.6. Квартал Мылзавод расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом вернуть ...

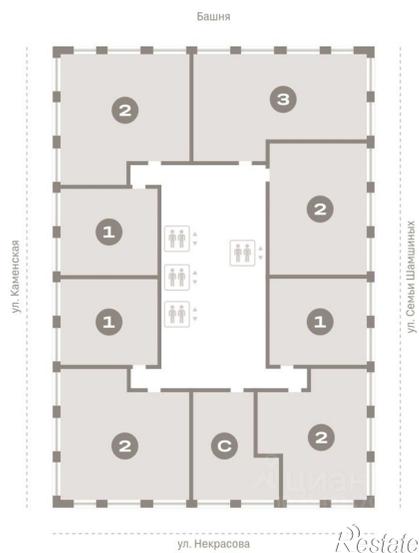
 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79012477795](tel:+79012477795)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	23	Этажей всего	30
Площадь жилая	11.10 кв. м	Площадь комнат	11.10 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		



**МЫЛЗАВОД**

10 мин до метро Сибирская

Развитая инфраструктура

Дизайнерский паркинг и подьезды

БРУСНИКА

Restate

Detailed description: A project information card for 'МЫЛЗАВОД'. It features a small floor plan diagram of a unit with a total area of 45.0 m². The card lists key features: '10 мин до метро Сибирская' (10 min to Sibirskaya metro), 'Развитая инфраструктура' (Developed infrastructure), and 'Дизайнерский паркинг и подьезды' (Designer parking and entrances). The logo for 'БРУСНИКА' is also present.

