

Купить студию за 4 990 000 рублей на Ленинградская, 342

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ленинградская, 342

4 990 000 Р

204 090Р за м<sup>2</sup>



24.45 м<sup>2</sup>

Общая

14.02 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 20

Этаж

Balance — архитектурная жемчужина, в унисон с которой будет преобразаться вся локация. Это первый квартал со сложным арочным оформлением фасада, которое притягивает взгляды прохожих. Основная идея проекта — сбалансированная жизнь в мегаполисе. Квартиры от 3,5 млн рублей – 1С, 2С, 3С. СБАЛАНСИРОВАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА К кварталу ведет одна из центральных улиц города — Кирова. По ней легко добраться до центра всего за 10 минут на машине. При этом рядом находится также Инюшенский бор — прекрасное место для активного отдыха и пеших прогулок. Здесь расположены лыжная база и трасса Альбатрос с бугельным подъемником. Из окон квартала видно школу, где помимо основных занятий можно посещать спортивные секции и курсы. Через дорогу находятся детский сад и ясли. ОАЗИС СРЕДИ БАШЕН! Территория квартала круглосуточно находится под охраной и видеонаблюдением. В благоустройстве двора используются натуральные материалы. Они делают его эстетичным и экологичным. На -1 этаже — парковка, колясочная-велосипедная и кладовые. Это позволяет сэкономить пространство в квартире и хранить некоторые вещи там. Общее пространство организовано так, чтобы каждый житель нашел себе занятие по душе: — В детской зоне — потрясающая игровая площадка, которая впечатлит даже взрослых — Лаунж-зона, в которой можно почитать ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79640965321](tel:+79640965321)

Характеристики

|               |                     |                  |                |
|---------------|---------------------|------------------|----------------|
| Тип дома      | кирпично-монолитный | Этаж             | 11             |
| Этажей всего  | 20                  | Студия           | да             |
| Санузел       | совмещенный с/у     | Площадь<br>жилая | 14.02 кв.<br>м |
| Площадь кухни | 6.00 кв. м          | квартал          | 4              |
| год           | 2024                | Вид из окон      | на улицу       |