

Купить студию за 4 450 000 рублей на Лебедевского улица, д.зд1/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Лебедевского улица, д.зд1/2

 Заельцовская

4 450 000 Р

214 976Р за м²



20.70 м²

Общая

10.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Студия в квартале «Лебедевский». Особенности планировки: предчистовая отделка, балкон. ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Покупка квартиры защищена банком. Студия в квартале «Лебедевский» - это компактная квартира с кухней-нишей, столовой, местом для отдыха и сна, ванной комнатой. Предусмотрены варианты планировок с тёплой лоджией, где можно разместить рабочее место. На сдаче в квартире выполнена отделка под чистовую. Установлена надёжная сейф-дверь, которую не нужно менять. В каждой квартире - приборы учёта, радиаторы, розетки и выключатели, разводка отопления и электрики. Стены выровнены и оштукатурены. Пол готов к финишному покрытию - ламинату, линолеуму, плитке. Квартал «Лебедевский» находится между улицей Лебедевского и новой дорогой на Георгия Колонды, рядом с Центром подготовки по спортивной гимнастике Евгения Подгорного и ТВК «Большая медведица». До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» - около 10-15 минут на автомобиле. Рядом - лесопарковая зона, ПКиО «Сосновый бор» и «Лесное озеро», русло реки 2-ая Ельцовка. «Лебедевский» представляет собой три городских квартала с камерными зелёными дворами и подземной парковкой, которые расположены единым фронтом вдоль лесопарковой зоны. Кварталы имеют переменную высотность от 8 до 17 этажей. Это делает внешний вид домов разнообразным ...

 0 с 25.06.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Отдел продаж](#)

Телефон: +73832021359

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	5
Этажей всего	9	До метро	6 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие балкона	да
Студия	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	10.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Высота потолков	2.82 м	квартал	2
год	2028		

