

Купить квартиру за 6 710 000 рублей на Лебедевского улица, д.зд1/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Лебедевского улица, д.зд1/2

 Заельцовская

6 710 000 Р

160 526Р за м<sup>2</sup>



41.80 м<sup>2</sup>

Общая

9.60 м<sup>2</sup>

Жилая

18.50 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале «Лебедевский». Особенности планировки: предчистовая отделка, балкон. ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Покупка квартиры защищена банком. Однокомнатная квартира в квартале «Лебедевский» - это квартира с объединённой кухней-гостиной и отдельной спальней. Планировкой предусмотрены ниши для хранения вещей, отдельная гардеробная или шкаф в спальне, просторная ванная комната. Есть варианты квартир с тёплой лоджией, где можно разместить рабочее место, или открытой террасой. На сдаче в квартире выполнена отделка под чистовую. Установлена надёжная сейф-дверь, которую не нужно менять. В каждой квартире - приборы учёта, радиаторы, розетки и выключатели, разводка отопления и электрики. Стены выровнены и оштукатурены. Пол готов к финишному покрытию - ламинату, линолеуму, плитке. Квартал «Лебедевский» находится между улицей Лебедевского и новой дорогой на Георгия Колонды, рядом с Центром подготовки по спортивной гимнастике Евгения Подгорного и ТВК «Большая медведица». До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» - около 10-15 минут на автомобиле. Рядом - лесопарковая зона, ПКиО «Сосновый бор» и «Лесное озеро», русло реки 2-ая Ельцовка. «Лебедевский» представляет собой три городских квартала с камерными зелёными дворами и подземной ...

 0 с 25.06.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Отдел продаж](#)

Телефон: +73832021359

## Характеристики

|                   |            |                     |                 |
|-------------------|------------|---------------------|-----------------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома            | монолитный      |
| Этаж              | 3          | Этажей всего        | 9               |
| До метро          | 6 мин      | До метро, транспорт | пешком          |
| Наличие балкона   | да         | Санузел             | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 9.60 кв. м | Площадь кухни       | 18.50 кв. м     |
| Высота потолков   | 2.82 м     | квартал             | 2               |
| год               | 2028       |                     |                 |

