

Купить квартиру за 5 470 000 рублей на ул Рябиновая, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Рябиновая, 10

 Октябрьская

5 470 000 Р

98 381Р за м<sup>2</sup>



55.60 м<sup>2</sup>

Общая

31.55 м<sup>2</sup>

Жилая

9.29 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 17

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Успейте КУПИТЬ по очень выгодной ЦЕНЕ, сдача дома планируется в августе! Просторную, светлую, теплую квартиру в ЖК Выборная-Рябиновая с видом на Бугринский мост! Квартира под самоотделку. МОЖНО заходить на ремонт, сдача в августе(после сдачи цены подрастут). Качественная стяжка пола, стены выровнены и отштукатурены, ровные. Два балкона, застеклены. Сан.узел отдельный, что большая редкость в новых домах. Дом очень теплый и экономичный, т.к. собственная газовая котельная (низкие коммунальные платежи). Комплекс состоит из 6 домов, 4 построены и заселены, 2 активно строятся. Дома одно подъездные, по 6 квартир на этаже. Инфраструктура ЖК: \- магазины(Пятерочка в 1 минуте ходьбы); \- школа и детские сады; \- пединститут; \- колледж связи. \- хорошая транспортная сеть до пл. Ленина на машине 15 минут, до Бугринского моста - 10 минут на машине. Один взрослый собственник. Продажа по переуступке. ТОРГ Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. macro-8639107

 0 с 16.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [8 \(383\) 383-2184](#)

## Характеристики

|                     |                |                     |                   |
|---------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Количество комнат   | 2              | Тип дома            | панельный         |
| Этаж                | 9              | Этажей всего        | 17                |
| До метро            | 7 мин          | До метро, транспорт | на автобусе       |
| Наличие балкона     | да             | Наличие лифта       | пассажирский лифт |
| Санузел             | раздельный с/у | Площадь жилая       | 31.55 кв. м       |
| Площадь кухни       | 9.29 кв. м     | квартал             | 4                 |
| год                 | 2025           | Отделка             | без отделки       |
| Наличие парковки    | нет            | Вид из окон         | во двор           |
| Закрытая территория | нет            |                     |                   |

