

Купить квартиру за 13 410 000 рублей на Лебедевского улица, д.зд1/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Лебедевского улица, д.зд1/2

 Заельцовская

13 410 000 Р

156 294Р за м<sup>2</sup>



85.80 м<sup>2</sup>

Общая

25.40 м<sup>2</sup>

Жилая

33.20 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 12

Этаж

Продаётся с паркингом и кладовой. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Лебедевский». Особенности планировки: окна на две стороны, окно в коридоре, разнесённые спальни, предчистовая отделка, мастер-спальня, балкон. ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Покупка квартиры защищена банком. Двухкомнатная квартира в квартале «Лебедевский» - это квартира с объединённой кухней-гостиной и двумя спальнями. Планировкой предусмотрены ниши для хранения вещей, отдельная гардеробная или шкафы в спальне, просторная ванная комната и гостевой санузел, собственная постирочная. Есть варианты квартир с тёплой лоджией, где можно разместить рабочее место, или открытой террасой. На сдаче в квартире выполнена отделка под чистовую. Установлена надёжная сейф-дверь, которую не нужно менять. В каждой квартире - приборы учёта, радиаторы, розетки и выключатели, разводка отопления и электрики. Стены выровнены и оштукатурены. Пол готов к финишному покрытию - ламинату, линолеуму, плитке. Квартал «Лебедевский» находится между улицей Лебедевского и новой дорогой на Георгия Колонды, рядом с Центром подготовки по спортивной гимнастике Евгения Подгорного и ТВК «Большая медведица». До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» - около 10-15 минут на автомобиле. Рядом - лесопарковая зона, ПКиО «Сосновый ...

 0 с 15.05.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Отдел продаж](#)

Телефон: [+73832021791](tel:+73832021791)

## Характеристики

|                   |             |                     |               |
|-------------------|-------------|---------------------|---------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома            | монолитный    |
| Этаж              | 12          | Этажей всего        | 12            |
| До метро          | 6 мин       | До метро, транспорт | пешком        |
| Наличие балкона   | да          | Санузел             | 2 санузла с/у |
| Площадь жилая     | 25.40 кв. м | Площадь кухни       | 33.20 кв. м   |
| Высота потолков   | 2.82 м      | квартал             | 2             |
| год               | 2028        |                     |               |



