

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Немировича-Данченко, 145 С1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Немировича-Данченко, 145 С1

5 500 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5 из 8

Этаж

Арт. 93174421 Продается квартира-студия с видом во двор в лучшем комплексе Левобережья в малоэтажной блок-секции Б. Европейский стиль архитектуры от бюро из Нидерландов. Проект, созданный развивать левый берег Новосибирска. Динамичная локация, авторская архитектура с арочными фасадами и уникальный двор — всё это делает квартал новым центром притяжения. Двор формата Family Space: игровые площадки для детей всех возрастов, тренажёрные площадки, скалодром, беговая дорожка и пространство для йоги. Внутренняя территория квартала — это закрытый двор повышенной безопасности. Он защищен от улицы колоннадой и домами квартала по периметру. Для приватности и безопасности дом поднят на стилобат на несколько метров над уровнем земли, чтобы было безопасно, спокойно и тихо. Никаких машин и посторонних: только вы, ваша семья и соседи. Здесь приятно жить... и гулять! Во дворе запланирован пешеходный бульвар с аллеями и дорожками. Вдоль них будут расти сибирские пылепоглощающие кусты и невысокие деревья. Ведь здорово, когда двор-сад прямо у вас под окном. Масштабы комфорта часто можно оценить по мелочам: возле квартала есть 2 сетевых супермаркета и еще несколько магазинов формата «у дома». После рабочего дня идти далеко не придется. Потому что Кварталы Немировича — место, где прогресс в удобстве ...

👁 0 с 04.02.2025, обновлен 13.05.2025

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	8
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	13.00 кв. м	квартал	1
год	2025		



**Территория**  
**ДВОР FAMILY SPACE**

Ценность приватности

Возле территории двора — это закрытый двор повышенной безопасности. Он защищен от улицы козырьком и двойной стеной по периметру. Кроме того, мы выстроили двор на нескольких уровнях над уровнем земли, чтобы было безопасно, спокойно и тихо.

Нашими соседями и соседями станут только вы, ваши друзья и соседи. Близко двор, но далеко.

Площадка рассчитана на высадку от одной машины до нескольких.

Здесь приятно жить, и тут же! Вы даже можете увидеть выходящих из дома и друзей. Здесь не будет лишних вопросов, вы всегда будете чувствовать себя комфортно и безопасно.

Вы — здоровы, когда дышите свежим воздухом.



**ЛОКАЦИЯ**  
**В СЕРДЦЕ ЛЕВОГО БЕРЕГА**

г. Новосибирск, ул. Новосибирская, Даченко, 145 к1

2  
этажа

7  
детских садов

4  
школы и сады

2  
кинотеатра



**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА**  
**3 ДОМА - 4 СЕКЦИИ**

СЕКЦИЯ А  
ДОМ-ТАНОГРАММА — 24 ЭТАЖА

СЕКЦИЯ Б  
ДОМ-ТАНОГРАММА — 8 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ В  
ДОМ-КАРТИНА — 14 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ Г  
ДОМ-ВИЛЛА — 7 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ МАШИНЫ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ МАШИНЫ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ МАШИНЫ

