

Купить квартиру за 10 560 000 рублей на Аэропорт, 23/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Аэропорт, 23/1

10 560 000 Р

184 939Р за м<sup>2</sup>



57.10 м<sup>2</sup>

Общая

12.44 м<sup>2</sup>

Жилая

24.61 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 18

Этаж

Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром. Первую очередь «Авиатора» образуют четыре секции. Две из них представлены домами от 6 до 18 этажей, две — отдельно стоящими урбан-виллами. Здания расположены на стилобате, который устроен как зелёный внутренний двор. Под ним находится подземный паркинг. Фасады домов — штукатурные, первые этажи облицованы декоративной плиткой. Материал стен - монолитный каркас с кирпичным заполнением. В квартирах выполнена чистовая отделка. Стены выровнены и оштукатурены, на полу — цементно-песчаная стяжка. В квартирах установлены розетки, выключатели, приборы учёта. Сделаны выводы под сантехнику и разводка электрики. Радиаторы оборудованы терморегулятором, горизонтальная разводка отопления. В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция. В квартирах установлены пластиковые окна и надёжная сейф-дверь с замком.

👁 0 с 26.08.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79640965321](tel:+79640965321)

Характеристики

|                   |                 |                     |                     |
|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома            | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 8               | Этажей всего        | 18                  |
| До метро          | 3 мин           | До метро, транспорт | на автобусе         |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая       | 12.44 кв. м         |
| Площадь кухни     | 24.61 кв. м     | квартал             | 4                   |
| год               | 2024            | Вид из окон         | на улицу            |