

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Закаменский мкр, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Закаменский мкр, 13

5 100 000 Р

113 333Р за м²



45.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

10 из 25

Этаж

Дом ещё не сдан, до сдачи продажа невозможна. Ожидаемый срок сдачи - февраль-март 2024. Долгострой, достраивается за средства государственного фонда поддержки обманутых дольщиков, сразу после сдачи планирую продажу по цене ниже рынка, т.к. срочная продажа. ДОМ ГАРАНТИРОВАНО БУДЕТ СДАН, но рисков для покупателя все равно нет, т.к. продать я смогу ее только после сдачи. Нет ипотеки, без маткапитала, без обременений. Удобная планировка, большая комната, которую можно зонировать на зону спальни и зону гостиной, просторная кухня, выход на лоджию из комнаты. Средний этаж, в доме 4 лифта. Дом расположен в удачном месте: удобно добираться до центра, не далеко от метро, рядом тц Сибирский молл с кинотеатром, магазинами одежды и продуктов, при этом дом удален от крупных дорог, т.е. очень мало шума. Строительство домов вокруг завершено или на завершающей стадии, т.е. звуков стройки не будет. Рядом микрорайоны фрунзенский и золотая нива со школами, детскими садами. Район активно развивается, рядом построена Локомотив-арена, на которой проводятся игры по волейболу и концерты популярных исполнителей. Хороший вариант для сдачи в аренду или на перепродажу по рыночной цене. Если интересна покупка по указанной цене (по такой же продают однокомнатные 33 кв м в соседнем здании со стенами из гипсокартона) ...

👁 11 с 29.12.2023, обновлен 30.12.2023

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	25	Площадь кухни	13.00 кв. м