

Купить квартиру за 16 680 000 рублей на Декабристов, 107/9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Декабристов, 107/9

 Речной Вокзал

16 680 000 Р

113 857Р за м<sup>2</sup>



146.50 м<sup>2</sup>

Общая

29.30 м<sup>2</sup>

Жилая

31.85 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 7

Этаж

Квартал на улице Никитина- квартал из восьми 7-9 этажных урбан-вилл и 17-этажной башни на пересечении улицы Декабристов и Никитина. Материал стен - монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка чистовая: оштукатуренные стены, на полу финишная стяжка, установлены приборы учета, выключатели, розетки, горизонтальная разводка отопления, пластиковые стеклопакеты, утепленные лоджии, входная сейф-дверь. Высота потолков - 2,85 м. На первом и последнем этажах в домах запроектированы 2-уровневые квартиры: в них предусмотрены гардеробные, гостевой санузел, пространство для организации стирки, собственные террасы. В подъездах есть специальные комнаты для хранения. Урбан-виллы окружены единым протяженным двором. Он устроен как уютный парк для жителей и приподнят над уровнем земли. Доступ автомобилей на территорию закрыт. Во дворе выполнена плотная посадка уже взрослых прямоствольных деревьев, кустарников, вечнозелёных растений, злаковых трав и цветов. Предусмотрены места спокойного отдыха, детских игр и спорта, водные объекты. Подземный паркинг расположен по всей площади квартала с выездом на ул. Декабристов и несколькими выходами во двор.

 0 с 28.12.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: Грановит

Телефон: +79640965321

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	7
До метро	2 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	29.30 кв. м
Площадь кухни	31.85 кв. м	квартал	4
год	2024	Вид из окон	на улицу