

Купить студию за 6 330 000 рублей на Гаранина, 33/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гаранина, 33/7

 Золотая Нива

6 330 000 Р

226 071Р за м²



28.00 м²

Общая

12.20 м²

Жилая

22 из 24

Этаж

Технология строительства - сборная конструкция из трёхслойных монолитных конструкций : два внешних слоя железобетона и слой минераловатного утеплителя внутри. Конструкции при монтаже плотно стыкуются между собой. Это исключает продувание и обеспечивает шумоизоляцию в квартирах и долговечность используемых материалов. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой . На полу полусухая стяжка с шумоизоляционным слоем. Проведена разводка электрики, горизонтальная разводка отопления. Установлены радиаторы. Во всех квартирах увеличенные оконные проёмы , установлены двухкамерные стеклопакеты, предусмотрена защита от детей. Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает постоянное обновление свежего воздуха в квартирах. Установлена стальная входная дверь с тепло- и звукоизоляцией от надежного и проверенного производителя. Территория комплекса занимает более 3 га. Рядом расположен сквер площадью 3,6 га. Непосредственно на территории комплекса будут оборудованы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а для их родителей спортивная площадка, места для отдыха и пешеходные прогулочные дорожки. Озеленению придомовой территории уделено особое внимание: разработан специальный проект зелёных зон и цветников , которые создадут здоровый микроклимат и придадут дополнительную эстетику ...

 0 с 09.11.2023, обновлен 02.09.2025

Продавец: Грановит

Телефон: +79628357754

Характеристики

Этаж	22	Этажей всего	24
До метро	2 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Студия	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	12.20 кв. м	квартал	1
год	2026		