

Купить студию за 8 990 000 рублей на Гоголя, 222

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя, 222

8 990 000 Р

161 458Р за м²



55.68 м²

Общая

35.22 м²

Жилая

23.80 м²

Кухня

23 из 25

Этаж

Новостройка класса комфорт+. Всего в 15 мин. ходьбы от метро «Березовая роща». Вдали от шумных магистралей и в окружении объектов социальной инфраструктуры – школы, детсады, парк, деловые и торгово-развлекательные центры рядом. Просторная придомовая территория. Охраняемый, закрытый двор без машин исключает доступ посторонних. 2-уровневый подземный паркинг. Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатский переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Дети гуляют во дворе в безопасности. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется - 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, текбола, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами.

👁 0 с 21.09.2023, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79628357754](tel:+79628357754)

Характеристики

Тип дома	кирпично-монолитный	Этаж	23
Этажей всего	25	До метро	3 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Наличие балкона	да
Студия	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	35.22 кв. м	Площадь кухни	23.80 кв. м
квартал	1	год	2025