

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Пролетарская 271/5 2 строительный

№ 54-000379 по состоянию на 07.11.2019

Дата подачи декларации: 09.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙЭВЕРЕСТ-Н"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройЭверест-Н"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630114
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: г.Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ключ-Камышенское плато
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)338-11-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyeverest-n@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жкэверест.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нечепуренко
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СтройЭверест-Н
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407493359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476006565
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нечепуренко
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: рф
	3.3.5	Страна места жительства: рф
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка №5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: г.Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул.Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 271; Корпус: 5; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: объект
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №1 и трансформаторная подстанция №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 271; Корпус: 1; Строение: 5

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №1, автостоянка №3, транспортная подстанция №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ключ-Камышенское плато
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный дом № 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6452091903
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-057-5407493359-003813-1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Строительное региональное партнерство"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406622509
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 482,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 624,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 521,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Компания «Эверест-Н» начала свою работу в 1999 году как агентство недвижимости. Когда в 2003 году начали реанимировать строительство спланированного еще до перестройки микрорайона «Ключ-Камышенское плато», агентство недвижимости переросло в строительную компанию. Сегодня «Эверест-Н» осуществляет строительство многоэтажных панельных и кирпичных жилых домов с современной планировкой квартир и высоким качеством жилья. Жилой комплекс «Эверест» создан для счастливой жизни. Здесь, среди богатого леса, рядом с рекой останавливается городская суeta. Рядом с домом - горнолыжный комплекс, где зимой катаются на лыжах и сноубордах, а летом устраивают пикники в живописном лесу. С самой высокой точки Новосибирска звезды видно лучше всего - ведь в 15 минутах ходьбы одна из главных достопримечательностей города - планетарий
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-69/1и-2018 от 19.07.2018 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: ул. Пролетарская
	9.2.10	Дом: 271
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 376,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 106 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 562,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32668,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ-С"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр технической диагностики и экспертизы " ДИАСИБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410016596
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЕОПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407044314
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0007-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр технической диагностики и экспертизы "ДИАСИБ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5402175377
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЭВЕРЕСТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-69-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-69/1и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.05.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071935:1065
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 174,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и тротуаров с твёрдым покрытием

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка №5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для отдыха игр детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для хозяйственных целей, установка контейнеров для мусора и специальная площадка для крупногабаритных отходов на специально отведённых двух бетонных площадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116016/5324308
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 365 250 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1918-Т-81836
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 912 015,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1918-Т-81836
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 912 015,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственная компания			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЧС России по Новосибирской области об установке УКВ приёмников			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406297094			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СИБИРСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407042035			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 411			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 217			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 210			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	квартира	2	1	82.35	3
2	квартира	2	1	39.7	1
3	квартира	2	1	39.7	1
4	квартира	2	1	39.7	1
5	квартира	2	1	39.7	1
6	квартира	2	1	82.15	3
7	квартира	3	1	82.35	3
8	квартира	3	1	39.7	1
9	квартира	3	1	39.7	1
10	квартира	3	1	39.7	1
11	квартира	3	1	39.7	1
12	квартира	3	1	82.15	3
13	квартира	4	1	82.35	3
14	квартира	4	1	39.7	1
15	квартира	4	1	39.7	1
16	квартира	4	1	39.7	1
17	квартира	4	1	39.7	1
18	квартира	4	1	82.15	3
19	квартира	5	1	82.35	3
20	квартира	5	1	39.7	1
21	квартира	5	1	39.7	1
22	квартира	5	1	39.7	1
23	квартира	5	1	39.7	1
24	квартира	5	1	82.15	3
25	квартира	6	1	82.35	3
26	квартира	6	1	39.7	1
27	квартира	6	1	39.7	1
28	квартира	6	1	39.7	1
29	квартира	6	1	39.7	1
30	квартира	6	1	82.15	3
31	квартира	7	1	63.85	2
32	квартира	7	1	57.5	2
33	квартира	7	1	39.7	1
34	квартира	7	1	39.7	1
35	квартира	7	1	39.7	1
36	квартира	7	1	82.15	3
37	квартира	8	1	63.85	2
38	квартира	8	1	57.5	2
39	квартира	8	1	39.7	1
40	квартира	8	1	39.7	1
41	квартира	8	1	39.7	1
42	квартира	8	1	82.15	3
43	квартира	9	1	63.85	2

44	квартира	9	1	57.5	2
45	квартира	9	1	39.7	1
46	квартира	9	1	39.7	1
47	квартира	9	1	39.7	1
48	квартира	9	1	82.15	3
49	квартира	10	1	63.85	2
50	квартира	10	1	57.5	2
51	квартира	10	1	39.7	1
52	квартира	10	1	39.7	1
53	квартира	10	1	39.7	1
54	квартира	10	1	82.15	3
55	квартира	11	1	63.85	2
56	квартира	11	1	57.5	2
57	квартира	11	1	39.7	1
58	квартира	11	1	39.7	1
59	квартира	11	1	39.7	1
60	квартира	11	1	82.15	3
61	квартира	12	1	63.45	2
62	квартира	12	1	57.5	2
63	квартира	12	1	39.7	1
64	квартира	12	1	39.7	1
65	квартира	12	1	57.1	2
66	квартира	12	1	63.55	2
67	квартира	13	1	63.45	2
68	квартира	13	1	57.5	2
69	квартира	13	1	39.7	1
70	квартира	13	1	39.7	1
71	квартира	13	1	57.1	2
72	квартира	13	1	63.55	2
73	квартира	14	1	63.45	2
74	квартира	14	1	57.5	2
75	квартира	14	1	39.7	1
76	квартира	14	1	39.7	1
77	квартира	14	1	57.1	2
78	квартира	14	1	63.55	2
79	квартира	2	2	85.25	3
80	квартира	2	2	39.7	1
81	квартира	2	2	39.7	1
82	квартира	2	2	39.6	1
83	квартира	2	2	61.4	2
84	квартира	2	2	40	1
85	квартира	2	2	39.6	1
86	квартира	2	2	39.7	1

87	квартира	2	2	39.7	1
88	квартира	2	2	85.35	3
89	квартира	3	2	85.25	3
90	квартира	3	2	39.7	1
91	квартира	3	2	39.7	1
92	квартира	3	2	39.6	1
93	квартира	3	2	61.4	2
94	квартира	3	2	40	1
95	квартира	3	2	39.6	1
96	квартира	3	2	39.7	1
97	квартира	3	2	39.7	1
98	квартира	3	2	85.35	3
99	квартира	4	2	85.25	3
100	квартира	4	2	39.7	1
101	квартира	4	2	39.7	1
102	квартира	4	2	39.6	1
103	квартира	4	2	61.4	2
104	квартира	4	2	40	1
105	квартира	4	2	39.6	1
106	квартира	4	2	39.7	1
107	квартира	4	2	39.7	1
108	квартира	4	2	85.35	3
109	квартира	5	2	85.25	3
110	квартира	5	2	39.7	1
111	квартира	5	2	39.7	1
112	квартира	5	2	39.6	1
113	квартира	5	2	61.4	2
114	квартира	5	2	40	1
115	квартира	5	2	39.6	1
116	квартира	5	2	39.7	1
117	квартира	5	2	39.7	1
118	квартира	5	2	85.35	3
119	квартира	6	2	85.25	3
120	квартира	6	2	39.7	1
121	квартира	6	2	39.7	1
122	квартира	6	2	39.6	1
123	квартира	6	2	61.4	2
124	квартира	6	2	40	1
125	квартира	6	2	39.6	1
126	квартира	6	2	39.7	1
127	квартира	6	2	39.7	1
128	квартира	6	2	85.35	3
129	квартира	7	2	85.25	3

130	квартира	7	2	39.7	1
131	квартира	7	2	39.7	1
132	квартира	7	2	39.6	1
133	квартира	7	2	61.4	2
134	квартира	7	2	40	1
135	квартира	7	2	39.6	1
136	квартира	7	2	39.7	1
137	квартира	7	2	39.7	1
138	квартира	7	2	85.3	3
139	квартира	8	2	85.25	3
140	квартира	8	2	39.7	1
141	квартира	8	2	39.7	1
142	квартира	8	2	39.6	1
143	квартира	8	2	61.4	2
144	квартира	8	2	40	1
145	квартира	8	2	39.6	1
146	квартира	8	2	39.7	1
147	квартира	8	2	39.7	1
148	квартира	8	2	85.35	3
149	квартира	9	2	85.25	3
150	квартира	9	2	39.7	1
151	квартира	9	2	39.7	1
152	квартира	9	2	39.6	1
153	квартира	9	2	61.4	2
154	квартира	9	2	40	1
155	квартира	9	2	39.6	1
156	квартира	9	2	39.7	1
157	квартира	9	2	39.7	1
158	квартира	9	2	85.35	3
159	квартира	10	2	85.25	3
160	квартира	10	2	39.7	1
161	квартира	10	2	39.7	1
162	квартира	10	2	39.6	1
163	квартира	10	2	61.4	2
164	квартира	10	2	40	1
165	квартира	10	2	39.6	1
166	квартира	10	2	39.7	1
167	квартира	10	2	39.7	1
168	квартира	10	2	85.35	3
169	квартира	11	2	85.25	3
170	квартира	11	2	39.7	1
171	квартира	11	2	39.7	1
172	квартира	11	2	39.6	1

173	квартира	11	2	61.4	2
174	квартира	11	2	40	1
175	квартира	11	2	39.6	1
176	квартира	11	2	39.7	1
177	квартира	11	2	39.7	1
178	квартира	11	2	85.35	3
179	квартира	12	2	85.25	3
180	квартира	12	2	39.7	1
181	квартира	12	2	39.7	1
182	квартира	12	2	39.6	1
183	квартира	12	2	61.4	2
184	квартира	12	2	40	1
185	квартира	12	2	39.6	1
186	квартира	12	2	39.7	1
187	квартира	12	2	39.7	1
188	квартира	12	2	85.35	3
189	квартира	13	2	85.25	3
190	квартира	13	2	39.7	1
191	квартира	13	2	39.7	1
192	квартира	13	2	39.6	1
193	квартира	13	2	61.4	2
194	квартира	13	2	40	1
195	квартира	13	2	39.6	1
196	квартира	13	2	39.7	1
197	квартира	13	2	39.7	1
198	квартира	13	2	85.35	3
199	квартира	14	2	85.25	3
200	квартира	14	2	39.7	1
201	квартира	14	2	39.7	1
202	квартира	14	2	39.6	1
203	квартира	14	2	61.4	2
204	квартира	14	2	40	1
205	квартира	14	2	39.6	1
206	квартира	14	2	39.7	1
207	квартира	14	2	39.7	1
208	квартира	14	2	85.35	3
209	квартира	15	2	70.25	2
210	квартира	15	2	39.6	1
211	квартира	15	2	61.4	2
212	квартира	15	2	40	1
213	квартира	15	2	39.6	1
214	квартира	15	2	70.25	2
215	квартира	16	2	68.7	2

216	квартира	16	2	39.6	1
217	квартира	16	2	61.4	2
218	квартира	16	2	40	1
219	квартира	16	2	39.6	1
220	квартира	16	2	68.7	2
221	квартира	17/18	2	112	3
222	квартира	17/18	2	85.6	3
223	квартира	17/18	2	195.1	4
224	квартира	17/18	2	85.6	3
225	квартира	17/18	2	135	4
226	квартира	2	3	82	3
227	квартира	2	3	39.7	1
228	квартира	2	3	39.7	1
229	квартира	2	3	39.7	1
230	квартира	2	3	39.7	1
231	квартира	2	3	82.15	3
232	квартира	3	3	82	3
233	квартира	3	3	39.7	1
234	квартира	3	3	39.7	1
235	квартира	3	3	39.7	1
236	квартира	3	3	39.7	1
237	квартира	3	3	82.15	3
238	квартира	4	3	82	3
239	квартира	4	3	39.7	1
240	квартира	4	3	39.7	1
241	квартира	4	3	39.7	1
242	квартира	4	3	39.7	1
243	квартира	4	3	82.15	3
244	квартира	5	3	82	3
245	квартира	5	3	39.7	1
246	квартира	5	3	39.7	1
247	квартира	5	3	39.7	1
248	квартира	5	3	39.7	1
249	квартира	5	3	82.15	3
250	квартира	6	3	82	3
251	квартира	6	3	39.7	1
252	квартира	6	3	39.7	1
253	квартира	6	3	39.7	1
254	квартира	6	3	39.7	1
255	квартира	6	3	82.15	3
256	квартира	7	3	82	3
257	квартира	7	3	39.7	1
258	квартира	7	3	39.7	1

259	квартира	7	3	39.7	1
260	квартира	7	3	39.7	1
261	квартира	7	3	82.15	3
262	квартира	8	3	82	3
263	квартира	8	3	39.7	1
264	квартира	8	3	39.7	1
265	квартира	8	3	39.7	1
266	квартира	8	3	39.7	1
267	квартира	8	3	82.15	3
268	квартира	9	3	82	3
269	квартира	9	3	39.7	1
270	квартира	9	3	39.7	1
271	квартира	9	3	39.7	1
272	квартира	9	3	39.7	1
273	квартира	9	3	82.15	3
274	квартира	10	3	82	3
275	квартира	10	3	39.7	1
276	квартира	10	3	39.7	1
277	квартира	10	3	39.7	1
278	квартира	10	3	39.7	1
279	квартира	10	3	82.15	3
280	квартира	11	3	82	3
281	квартира	11	3	39.7	1
282	квартира	11	3	39.7	1
283	квартира	11	3	39.7	1
284	квартира	11	3	39.7	1
285	квартира	11	3	82.15	3
286	квартира	12	3	82	3
287	квартира	12	3	39.7	1
288	квартира	12	3	39.7	1
289	квартира	12	3	39.7	1
290	квартира	12	3	39.7	1
291	квартира	12	3	82.15	3
292	квартира	13	3	82	3
293	квартира	13	3	39.7	1
294	квартира	13	3	39.7	1
295	квартира	13	3	39.7	1
296	квартира	13	3	57.1	2
297	квартира	13	3	64	2
298	квартира	14	3	82	3
299	квартира	14	3	39.7	1
300	квартира	14	3	39.7	1
301	квартира	14	3	39.7	1

302	квартира	14	3	57.1	2
303	квартира	14	3	64	2
304	квартира	2	4	89.7	3
305	квартира	2	4	37.9	1
306	квартира	2	4	37.9	1
307	квартира	2	4	37.9	1
308	квартира	2	4	37.9	1
309	квартира	2	4	89.6	3
310	квартира	3	4	89.7	3
311	квартира	3	4	37.9	1
312	квартира	3	4	37.9	1
313	квартира	3	4	37.9	1
314	квартира	3	4	37.9	1
315	квартира	3	4	89.6	3
316	квартира	4	4	89.7	3
317	квартира	4	4	37.9	1
318	квартира	4	4	37.9	1
319	квартира	4	4	37.9	1
320	квартира	4	4	37.9	1
321	квартира	4	4	89.6	3
322	квартира	5	4	89.7	3
323	квартира	5	4	37.9	1
324	квартира	5	4	37.9	1
325	квартира	5	4	37.9	1
326	квартира	5	4	37.9	1
327	квартира	5	4	89.6	3
328	квартира	6	4	92.7	3
329	квартира	6	4	39.3	1
330	квартира	6	4	39.3	1
331	квартира	6	4	39.3	1
332	квартира	6	4	39.3	1
333	квартира	6	4	92.7	3
334	квартира	7	4	92.7	3
335	квартира	7	4	39.3	1
336	квартира	7	4	39.3	1
337	квартира	7	4	39.3	1
338	квартира	7	4	39.3	1
339	квартира	7	4	92.7	3
340	квартира	8	4	92.7	3
341	квартира	8	4	39.3	1
342	квартира	8	4	39.3	1
343	квартира	8	4	39.3	1
344	квартира	8	4	39.3	1

345	квартира	8	4	92.7	3
346	квартира	9	4	92.7	3
347	квартира	9	4	39.3	1
348	квартира	9	4	39.3	1
349	квартира	9	4	39.3	1
350	квартира	9	4	39.3	1
351	квартира	9	4	92.7	3
352	квартира	10	4	92.7	3
353	квартира	10	4	39.3	1
354	квартира	10	4	39.3	1
355	квартира	10	4	39.3	1
356	квартира	10	4	39.3	1
357	квартира	10	4	92.7	3
358	квартира	2	5	80.6	3
359	квартира	2	5	37.9	1
360	квартира	2	5	37.9	1
361	квартира	2	5	37.9	1
362	квартира	2	5	51.9	2
363	квартира	2	5	56.1	2
364	квартира	3	5	80.6	3
365	квартира	3	5	37.9	1
366	квартира	3	5	37.9	1
367	квартира	3	5	37.9	1
368	квартира	3	5	51.9	2
369	квартира	3	5	56.1	2
370	квартира	4	5	80.6	3
371	квартира	4	5	37.9	1
372	квартира	4	5	37.9	1
373	квартира	4	5	37.9	1
374	квартира	4	5	51.9	2
375	квартира	4	5	56.1	2
376	квартира	5	5	80.6	3
377	квартира	5	5	37.9	1
378	квартира	5	5	37.9	1
379	квартира	5	5	37.9	1
380	квартира	5	5	51.9	2
381	квартира	5	5	56.1	2
382	квартира	6	5	82.8	3
383	квартира	6	5	39.3	1
384	квартира	6	5	39.3	1
385	квартира	6	5	39.3	1
386	квартира	6	5	55.4	2
387	квартира	6	5	61.6	2

388	квартира	7	5	82.8	3
389	квартира	7	5	39.3	1
390	квартира	7	5	39.3	1
391	квартира	7	5	39.3	1
392	квартира	7	5	55.4	2
393	квартира	7	5	61.6	2
394	квартира	8	5	82.8	3
395	квартира	8	5	39.3	1
396	квартира	8	5	39.3	1
397	квартира	8	5	39.3	1
398	квартира	8	5	55.4	2
399	квартира	8	5	61.6	2
400	квартира	9	5	82.8	3
401	квартира	9	5	39.3	1
402	квартира	9	5	39.3	1
403	квартира	9	5	39.3	1
404	квартира	9	5	55.4	2
405	квартира	9	5	61.6	2
406	квартира	10	5	82.8	3
407	квартира	10	5	39.3	1
408	квартира	10	5	39.3	1
409	квартира	10	5	39.3	1
410	квартира	10	5	55.4	2
411	квартира	10	5	61.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	5	579	Офис №1	579
2	Нежилое	1	4	622	Офис №2	622
3	Нежилое	1	3	411	Офис №3	411
4	Нежилое	1	3	144	Офис №4	144
5	Нежилое	1	2	851	Магазин	851
6	Нежилое	1	1	411	Офис № 5	411
7	Нежилое	1	1	170	Офис №6	170
8	Нежилое	-1	-	13.5	Машино-место	13.5
9	Нежилое	-1	-	13.5	Машино-место	13.5
10	Нежилое	-1	-	13.5	Машино-место	13.5
11	Нежилое	-1	-	13.5	Машино-место	13.5
12	Нежилое	-1	-	13.5	Машино-место	13.5
13	Нежилое	-1	-	13.5	Машино-место	13.5
14	Нежилое	-1	-	13.5	Машино-место	13.5
15	Нежилое	-1	-	13.5	Машино-место	13.5

188	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
189	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
190	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
191	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
192	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
193	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
194	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
195	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
196	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
197	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
198	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
199	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
200	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
201	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
202	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
203	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
204	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
205	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
206	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
207	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
208	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
209	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
210	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
211	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
212	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
213	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
214	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
215	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
216	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5
217	Нежилое	-2	-	13.5	Машино-место	13.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовой холл	с 1 по 10 этаж ось г-д/5-7		помещение общего назначения	90
2	лифтовой холл	с 1 по 10 этаж ось г-д/17-18		помещение общего назначения	90
3	лестничная клетка	с 1 по 10 этаж ось г-д/4-5		помещение общего назначения	135
4	лестничная клетка	с 1 по 10 этаж ось г-д/15-17		помещение общего назначения	135
5	мусорокамера	с 1 по 10 этаж ось г-д/6-7		помещение общего назначения	27
6	мусорокамера	с 1 по 10 этаж ось г-д/17-19		помещение общего назначения	27
7	тамбур	с 1 по 10 этаж ось г-д/5-6		помещение общего назначения	36

8	тамбур	с 1 по 10 этаж ось д-е/5-6	помещение общего назначения	36
9	тамбур	с 1 по 10 этаж ось г-д/17-18	помещение общего назначения	36
10	тамбур	с 1 по 10 этаж ось д-е/17-18	помещение общего назначения	35
11	лифтовой холл	с1 по 10 этаж ось г-д/5-7	помещение общего назначения	168
12	лифтовой холл	с 1 по 10 этаж ось г-д/17-19	помещение общего назначения	168
13	коридор	с 1 по 10 этаж ось в-г/3-8	помещение общего назначения	295
14	коридор	с 1 по 10 этаж ось в-г/13-21	помещение общего назначения	341
15	незадымляемая лестничная клетка	с 1 по 14 этаж ось Гс-Дс/5с-7с	помещение общего назначения	201.6
16	мусорокамера	с 1 по 14 этаж ось Гс-Ес/8с-10с	помещение общего назначения	53.2
17	лифтовой холл	с 1 по 14 этаж ось Гс-Дс/6с-9с	помещение общего назначения	127.4
18	коридор	с 1 по 16 этаж ось Бс-Вс/8с-9с	помещение общего назначения	313.6
19	тамбур	с 1 по 16 этаж ось Дс-Ес/7с-9с	помещение общего назначения	57.6
20	тамбур	с 1 по 16 этаж ось Ас-Бс/8с-9с	помещение общего назначения	38.4
21	незадымляемая лестничная клетка	с 1 по 16 этаж ось г-е/18с-22с	помещение общего назначения	228.8
22	коридор	с1 по 16 этаж ось е-г/19с-23с	помещение общего назначения	128
23	помещение мусоропровода	с1 по 16 этаж ось 31с-32с/20с-23с	помещение общего назначения	52.8
24	помещения технического этажа	ось и-м/20с-28с	помещение общего назначения	110,6
25	помещения технического этажа	ось а-е/15с-18с	помещение общего назначения	110.5
26	помещение технического этажа	ось г-е/10с-14с	помещение общего пользования	57
27	помещение технического этажа	ось г-е/1с-6с	помещение общего пользования	21
28	помещение технического этажа	ось а-в/1с-4с	помещение общего пользования	71.3
29	помещение технического этажа	ось а-в/4с-11с	помещение общего пользования	101.6
30	помещение технического этажа	ось а-в/11с-14с	помещение общего пользования	73.2
31	венткамера	ось г-е/3с-6с	помещение общего пользования	21
32	лифтовой холл	ось г-е/20с-23с	помещение общего пользования	10.1
33	коридор	ось г-е/5с-8с	помещение общего пользования	4.6
34	помещение мусоропровода	ось д-е/8с-10с	помещение общего пользования	4.1
35	помещение мусоропровода	ось е-и/20с-22с	помещение общего пользования	6.2
36	тамбур	ось д-е/6с-9с	помещение общего пользования	2.8
37	тамбур	ось д-ж/19с-22с	помещение общего пользования	6.2
38	машинное помещение лифтов	ось г-д/8с-10с	помещение общего пользования	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал	наружные инженерные коммуникации	водопровод, канализация, освещение, теплотрасса
2	лифтовые узлы	шахты лифта	размещение коммуникаций вертикального характера
3	чердак-подвал	шахты лифта	перемещение кабины
4	холл		
5	подвал	узлы управления	размещение пожарных запорных устройств, акселераторов, гидроусткорителей, манометров

6	трансформаторная подстанция	электрощитовые	обеспечение электроотребителей электроэнергией и защитой
7	чердак		
8	кровля	вентилятор дымоудаления	осуществление подпора воздуха
9	подвал	техническое подполье	расположение инженерных коммуникаций
10	ИТП	теплообменник системы отопления	нагрев системы отопления
11	ИТП	циркуляционный насос системы отопления	циркуляция системы отопления
12	ИТП	понижительный насос	подпитка системы отопления при подаче отопления
13	ИТП	повысительная насосная станция	повысительная станция ХВС
14	ИТП	узел учёта системы отопления	учёт системы отопления
15	ИТП	узел учёта холодного водоснабжения	учёт ХВС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 233 458 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071935:1065
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810923380001233
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971

		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 157,55 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 238,9 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 188 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 188 143 625,44 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 112 536 374,56 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C720E25401D711E980D50CC47AE049F301

Владелец: **ООО "СТРОЙЭВЕРЕСТ-Н"**, Нечепуренко Владислав
Анатольевич, Новосибирск

Действителен: с 17.12.2018 по 17.03.2020