

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Сибгорстрой»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2а
 полное наименование организации - для
ИНН 5402466961
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 56-2020

Дата 27.02.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 54-1-2-0756-13 от 20.11.2013

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032950:32; 54:35:032950:35; 54:35:032950:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032950
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.07.2013 № Ру 543030003814, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 18.07.2013 № 6753; от 17.07.2013 № Ру 543030003815, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 18.07.2013 № 6754. Выданы мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2013 год, шифр: 0312-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	

Общая площадь (кв. м):	24729,43	Площадь участка (кв. м):	4553,0
Объем (куб. м):	91448,05	в том числе подземной части (куб. м):	33052,38
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,86
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	801,35		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11577,65 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10881,45 кв. м, количество квартир – 225, в том числе: 1-комнатные студии – 87/3393,8 кв. м, 1-комнатные – 92/3902,03 кв. м, 2-комнатные – 23/1846,48 кв. м, 3-комнатные – 23/2435,34 кв. м, площадь нежилых помещений – 13151,78 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3371,71 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 9780,07 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 1170,15 кв. м, площадь автостоянки – 8609,92 кв. м, количество машино-мест – 208, в том числе: для автомобилей – 155, для катеров – 28, для мотоциклов – 25		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	22,4	Площадь участка (кв. м):	4553,0
Объем (куб. м):	89,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	40,69		
Иные показатели	Мощность – 2×630 кВА. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № Ру 54303000-388 от 05.12.2013; № 54-Ru54303000-378-2018 от 25.12.2018		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"11" сентября 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 0312-1-ПОС. К6).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"17" февраля 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

ации

КО
писи)

писи)

Прошито,
протруеровано,
скреплено печатью
листа(ов)

