

Проектная декларация
на строительство объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией по адресу: город Новосибирск, район Ленинский, ул. Серафимовича, 21 стр.»
с изменениями по состоянию на 28 апреля 2018 года

Опубликована на сайте: stroy-plyus.ru 28 апреля 2018 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О Фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строй-Плюс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Строй-Плюс»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: не заполняется
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: первый Римского-Корсакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 5
	1.2.9	Тип помещений: офис 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 до 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (383) 354-04-64, 8 (383) 354-04-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@vsegdavpluse.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: stroy-plyus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глац
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

		 Группа компаний «Строй-Плюс»,	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405403060	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095405025231	
	2.1.3	Год регистрации: 2011	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: учредителей – юридических лиц, являющихся резидентами Российской Федерации, нет	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: не заполняется	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: не заполняется	
	3.1.4	% голосов в органе управления: не заполняется	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Организационно-правовая форма: учредителей – юридических лиц, являющихся резидентами Российской Федерации, нет	
	3.2.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: не заполняется	
	3.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: не заполняется	
	3.2.4	% голосов в органе управления: не заполняется	
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глази	
	3.3.2	Имя: Владислав	
	3.3.3	Отчество: Валерьевич	
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация	
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация	
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20	
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зенькович	
	3.3.2	Имя: Павел	
	3.3.3	Отчество: Иванович	
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация	
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация	
	3.3.6	% голосов в органе управления: 80	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: не заполняется
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чукотская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом I стр.
	4.1.9	Индивидуализирующие объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обеспечение: ЖК «Гвардейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2-й квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: не заполняется
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: не заполняется
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а так же о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства : не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: не заполняется
5.2. О членстве застройщика в иных организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не является членом иных некоммерческих организаций

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: не заполняется
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50198 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72103 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а так же о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора долевого участия осуществлена до 01.07.2017 г.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

	исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8. недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подавалось
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета: отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора долевого участия осуществлена до 01.07.2017 г.
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя: не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: не заполняется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не заполняется
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не заполняется
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не заполняется
	7.2.8	Недонаплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в

		законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: не заполняется
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недонмки, задолженности поручителя в установленном порядке: не заполняется
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации с уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не заполняется
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не заполняется
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не заполняется
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
Раздел 8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке: отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: не заполняется

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: не заполняется
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Серафимовича
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера: не заполняется
	9.2.12	Корпус: не заполняется
	9.2.13	Строение: не заполняется
	9.2.14	Владение: не заполняется
	9.2.15	Блок-секция: не заполняется
	9.2.16	Уточнение адреса: не заполняется
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16041,34 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич, монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость в баллах шкалы MSK составляет 6
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора)		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: отсутствует
	10.1.2	Номер договора: не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора: не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменения в договор: не заполняется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Кери»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не заполняется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не заполняется
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): не заполняется
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: не заполняется
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: не заполняется
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): не заполняется
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404355760
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: негосударственная
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0011-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Гарант»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5405500748
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не заполняется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: не заполняется
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: не заполняется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: не заполняется
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: не заполняется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Сибирячка», Жилой комплексе «Сибирячка»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru 54303000-201-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01 августа 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления разрешения на строительство: 08 февраля 2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: отсутствует
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не заполняется
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не заполняется
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не заполняется
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: отсутствует

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №3771
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.05.2015 г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.06.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Строй-Плюс»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка: 5405403060
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: не заполняется
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: не заполняется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064090:192
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5460 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом строительства предусмотрены проезды и пешеходные дороги, покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона по основанию из щебня и песка, и декоративной тротуарной плитки на бетонном основании. Покрытие тротуаров на проектируемой территории предусматривается из асфальтобетона и декоративной бетонной плитки по основанию из сухой цементно-песчаной смеси, покрытие площадок - из щебеночных высевов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Расчетное количество машино-мест размещено в подземной автостоянке (91 машино-место) и на открытых автостоянках в границах землеотвода (40 машино-мест). Оставшиеся 107 машино-мест для жителей жилого дома размещены за границей земельного участка в существующей автостоянке и 5 машино-мест для

		посетителей/сотрудников общественных помещений - вдоль прилегающих улиц и проездов с пешеходной доступностью не более 150 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом строительства предусмотрено размещение на придомовой территории строящегося жилого дома площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, установку малых архитектурных форм, игровых устройств и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) хозяйственная площадка для мусоросборников расположена в 20 м от окон проектируемого жилого дома и проектируемых площадок отдыха.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом строительства предусмотрены мероприятия по озеленению территории, устройству газонов, посадка лиственных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованию по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены требования по обеспечению нормальных условий для передвижения маломобильных групп населения по территории и пользования элементами благоустройства. На пересечении тротуаров с проездами и доступа на дворовые площадки, также на входах в здание устроены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) наружное освещение предусмотрено осветительными приборами, размещенными на фасаде проектируемого жилого здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 5-15.822К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7595725,00
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирскгортеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения отсутствует
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения отсутствует
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения отсутствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не заполняется
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой не заполняется
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не заполняется
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не заполняется
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не заполняется
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не заполняется
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не заполняется
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 53-20/86519
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 559893,77
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 5-15.821В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7595725,00
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: радификация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

23	Жилое	5	1	34,91	1	Жилая комната - 1	16,99	Прихожая	6,85
								Санузел	4,30
								Кухня-ниша	3,38
								Лоджия	6,77
24	Жилое	5	1	24,46	1	Жилая комната - 1	10,77	Прихожая	4,01
								Санузел	3,78
								Кухня-ниша	3,51
								Лоджия	4,78
25	Жилое	5	1	24,46	1	Жилая комната - 1	10,77	Прихожая	4,01
								Санузел	3,78
								Кухня-ниша	3,51
								Лоджия	4,78
26	Жилое	5	1	68,23	1	Жилая комната - 1	19,30	Прихожая	10,30
						Жилая комната - 2	16,53	Санузел	5,38
								Кухня	11,79
								Лоджия	9,86
27	Жилое	5	1	81,37	1	Жилая комната - 1	29,83	Прихожая	9,74
						Жилая комната - 2	14,45	Санузел	6,55
								Кухня	18,00
								Лоджия	5,59
28	Жилое	6	1	101,71	3	Жилая комната - 1	22,14	Прихожая	10,68

						Жилая комната - 2	15,34	Санузел-1	3,38
						Жилая комната - 3	21,36	Санузел -2	4,80
								Кухня	19,38
								Лоджия	9,26
29	Жилое	6	1	34,91	1	Жилая комната - 1	16,99	Прихожая	6,85
								Санузел	4,30
								Кухня-ниша	3,38
								Лоджия	6,77
30	Жилое	6	1	24,46	1	Жилая комната - 1	10,77	Прихожая	4,01
								Санузел	3,78
								Кухня-ниша	3,51
								Лоджия	4,78
31	Жилое	6	1	24,46	1	Жилая комната - 1	10,77	Прихожая	4,01
								Санузел	3,78
								Кухня-ниша	3,51
								Лоджия	4,78
32	Жилое	6	1	68,23	1	Жилая комната - 1	19,30	Прихожая	10,30
						Жилая комната - 2	16,53	Санузел	5,38
								Кухня	11,79
								Лоджия	9,86
33	Жилое	6	1	81,37	1	Жилая комната - 1	29,83	Прихожая	9,74

						Жилая комната - 2	14,45	Санузел	6,55
								Кухня	18,00
								Лоджия	5,59
34	Жилое	7	1	101,71	3	Жилая комната - 1	22,14	Прихожая	10,68
						Жилая комната - 2	15,34	Санузел-1	3,38
						Жилая комната - 3	21,36	Санузел -2	4,80
								Кухня	19,38
								Лоджия	9,26
35	Жилое	7	1	34,91	1	Жилая комната - 1	16,99	Прихожая	6,85
								Санузел	4,30
								Кухня-ниша	3,38
								Лоджия	6,77
36	Жилое	7	1	24,46	1	Жилая комната - 1	10,77	Прихожая	4,01
								Санузел	3,78
								Кухня-ниша	3,51
								Лоджия	4,78
37	Жилое	7	1	24,46	1	Жилая комната - 1	10,77	Прихожая	4,01
								Санузел	3,78
								Кухня-ниша	3,51
								Лоджия	4,78
38	Жилое	7	1	68,23	1	Жилая комната - 1	19,30	Прихожая	10,30

						Жилая комната - 2	16,53	Санузел	5,38
								Кухня	11,79
								Лоджия	9,86
39	Жилое	7	1	81,37	1	Жилая комната - 1	29,83	Прихожая	9,74
						Жилая комната - 2	14,45	Санузел	6,55
								Кухня	18,00
								Лоджия	5,59
40	Жилое	8	1	101,71	3	Жилая комната - 1	22,14	Прихожая	10,68
						Жилая комната - 2	15,34	Санузел-1	3,38
						Жилая комната - 3	21,36	Санузел -2	4,80
								Кухня	19,38
								Лоджия	9,26
41	Жилое	8	1	34,91	1	Жилая комната - 1	16,99	Прихожая	6,85
								Санузел	4,30
								Кухня-ниша	3,38
								Лоджия	6,77
42	Жилое	8	1	24,46	1	Жилая комната - 1	10,77	Прихожая	4,01
								Санузел	3,78
								Кухня-ниша	3,51
								Лоджия	4,78
43	Жилое	8	1	24,46	1	Жилая комната - 1	10,77	Прихожая	4,01

								Санузел	3,78
								Кухня-ниша	3,51
								Лоджия	4,78
44	Жилое	8	1	68,23	1	Жилая комната - 1	19,30	Прихожая	10,30
						Жилая комната - 2	16,53	Санузел	5,38
								Кухня	11,79
								Лоджия	9,86
45	Жилое	8	1	81,37	1	Жилая комната - 1	29,83	Прихожая	9,74
						Жилая комната - 2	14,45	Санузел	6,55
								Кухня	18,00
								Лоджия	5,59
46	Жилое	9	1	101,71	3	Жилая комната - 1	22,14	Прихожая	10,68
						Жилая комната - 2	15,34	Санузел-1	3,38
						Жилая комната - 3	21,36	Санузел -2	4,80
								Кухня	19,38
								Лоджия	9,26
47	Жилое	9	1	34,91	1	Жилая комната - 1	16,99	Прихожая	6,85
								Санузел	4,30
								Кухня-ниша	3,38
								Лоджия	6,77
48	Жилое	9	1	24,46	1	Жилая комната - 1	10,77	Прихожая	4,01

								Санузел	3,78
								Кухня-ниша	3,51
								Лоджия	4,78
49	Жилое	9	1	24,46	1	Жилая комната - 1	10,77	Прихожая	4,01
								Санузел	3,78
								Кухня-ниша	3,51
								Лоджия	4,78
50	Жилое	9	1	68,23	1	Жилая комната - 1	19,30	Прихожая	10,30
						Жилая комната - 2	16,53	Санузел	5,38
								Кухня	11,79
								Лоджия	9,86
51	Жилое	9	1	81,37	1	Жилая комната - 1	29,83	Прихожая	9,74
						Жилая комната - 2	14,45	Санузел	6,55
								Кухня	18,00
								Лоджия	5,59
52	Жилое	10	1	101,84	3	Жилая комната - 1	22,17	Прихожая	11,06
						Жилая комната - 2	15,26	Санузел-1	3,21
						Жилая комната - 3	21,26	Санузел -2	4,80
								Кухня	19,46
								Лоджия	9,23
53	Жилое	10	1	34,81	1	Жилая комната - 1	16,47	Прихожая	6,91

								Санузел	4,35
								Кухня-ниша	3,69
								Лоджия	6,77
54	Жилос	10	1	24,55	1	Жилая комната - 1	10,92	Прихожая	4,06
								Санузел	3,83
								Кухня-ниша	3,35
								Лоджия	4,78
55	Жилос	10	1	24,55	1	Жилая комната - 1	10,92	Прихожая	4,06
								Санузел	3,83
								Кухня-ниша	3,35
								Лоджия	4,78
56	Жилос	10	1	68,35	2	Жилая комната - 1	19,30	Прихожая	10,35
						Жилая комната - 2	16,53	Санузел	5,37
								Кухня	11,87
								Лоджия	9,86
57	Жилос	10	1	81,15	2	Жилая комната - 1	29,98	Прихожая	9,48
						Жилая комната - 2	14,64	Санузел	6,34
								Кухня	17,91
								Лоджия	5,59
58	Жилос	11	1	101,84	3	Жилая комната - 1	22,17	Прихожая	11,06
						Жилая комната - 2	15,26	Санузел-1	3,21

						Жилая комната - 3	21,26	Санузел -2	4,80
								Кухня	19,46
								Лоджия	9,23
59	Жилое	11	1	34,81	1	Жилая комната - 1	16,47	Прихожая	6,91
								Санузел	4,35
								Кухня-ниша	3,69
								Лоджия	6,77
60	Жилое	11	1	24,55	1	Жилая комната - 1	10,92	Прихожая	4,06
								Санузел	3,83
								Кухня-ниша	3,35
								Лоджия	4,78
61	Жилое	11	1	24,55	1	Жилая комната - 1	10,92	Прихожая	4,06
								Санузел	3,83
								Кухня-ниша	3,35
								Лоджия	4,78
62	Жилое	11	1	68,35	2	Жилая комната - 1	19,30	Прихожая	10,35
						Жилая комната - 2	16,53	Санузел	5,37
								Кухня	11,87
								Лоджия	9,86
63	Жилое	11	1	81,15	2	Жилая комната - 1	29,98	Прихожая	9,48
						Жилая комната - 2	14,64	Санузел	6,34

								Кухня	17,91
								Лоджия	5,59
64	Жилое	12	1	101,84	3	Жилая комната - 1	22,17	Прихожая	11,06
						Жилая комната - 2	15,26	Санузел-1	3,21
						Жилая комната - 3	21,26	Санузел -2	4,80
								Кухня	19,46
								Лоджия	9,23
65	Жилое	12	1	34,81	1	Жилая комната - 1	16,47	Прихожая	6,91
								Санузел	4,35
								Кухня-ниша	3,69
								Лоджия	6,77
66	Жилое	12	1	24,55	1	Жилая комната - 1	10,92	Прихожая	4,06
								Санузел	3,83
								Кухня-ниша	3,35
								Лоджия	4,78
67	Жилое	12	1	24,55	1	Жилая комната - 1	10,92	Прихожая	4,06
								Санузел	3,83
								Кухня-ниша	3,35
								Лоджия	4,78
68	Жилое	12	1	68,35	2	Жилая комната - 1	19,30	Прихожая	10,35
						Жилая комната - 2	16,53	Санузел	5,37

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Кухня-ниша	3,20
								Лоджия	6,77
84	Жилое	15	1	24,55	1	Жилая комната - 1	10,92	Прихожая	4,06
								Санузел	3,83
								Кухня-ниша	3,35
								Лоджия	4,78
85	Жилое	15	1	24,55	1	Жилая комната - 1	10,92	Прихожая	4,06
								Санузел	3,83
								Кухня-ниша	3,35
								Лоджия	4,78
86	Жилое	15	1	68,76	2	Жилая комната - 1	19,52	Прихожая	10,35
						Жилая комната - 2	16,72	Санузел	5,37
								Кухня	11,87
								Лоджия	9,86
87	Жилое	15	1	81,38	2	Жилая комната - 1	29,98	Прихожая	9,48
						Жилая комната - 2	14,64	Санузел	6,48
								Кухня	18,00
								Лоджия	5,59
88	Жилое	16	1	101,92	3	Жилая комната - 1	22,17	Прихожая	11,06
						Жилая комната - 2	15,26	Санузел-1	3,34
						Жилая комната - 3	21,26	Санузел -2	4,70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

154	Жилая	3	2	33,53	1	Жилая комната - 1	15,47	Прихожая	3,09
								Санузел	6,38
								Кухня-ниша	5,17
								Лоджия	6,83
155	Жилая	3	2	36,80	1	Жилая комната - 1	15,19	Прихожая	3,89
								Санузел	4,14
								Кухня	10,01
								Лоджия	7,13
156	Жилая	3	2	42,50	1	Жилая комната - 1	18,36	Прихожая	4,49
								Санузел	4,14
								Кухня	13,19
								Лоджия	4,64
157	Жилая	3	2	34,52	1	Жилая комната - 1	16,67	Прихожая	5,44
								Санузел	4,38
								Кухня-ниша	4,98
								Лоджия	6,09
158	Жилая	3	2	40,53	1	Жилая комната - 1	16,91	Прихожая	4,58
								Санузел	4,59
								Кухня	12,31
								Лоджия	4,28
159	Жилая	3	2	86,02	2	Жилая комната - 1	16,17	Прихожая	10,85

[illegible]

164	Жилая	4	2	36,24	1	Жилая комната - 1	18,02	Прихожая	4,80
								Санузел	4,06
								Кухня-ниша	5,81
								Лоджия	7,10
165	Жилая	4	2	33,53	1	Жилая комната - 1	15,47	Прихожая	3,09
								Санузел	6,38
								Кухня-ниша	5,17
								Лоджия	6,83
166	Жилая	4	2	36,80	1	Жилая комната - 1	15,19	Прихожая	3,89
								Санузел	4,14
								Кухня	10,01
								Лоджия	7,13
167	Жилая	4	2	42,50	1	Жилая комната - 1	18,36	Прихожая	4,49
								Санузел	4,14
								Кухня	13,19
								Лоджия	4,64
168	Жилая	4	2	34,52	1	Жилая комната - 1	16,67	Прихожая	5,44
								Санузел	4,38
								Кухня-ниша	4,98
								Лоджия	6,09
169	Жилая	4	2	40,53	1	Жилая комната - 1	16,91	Прихожая	4,58

[illegible]

174	Жилая	5	2	36,26	1	Жилая комната - I	14,12	Прихожая	4,19
								Санузел	4,06
								Кухня	10,32
								Лоджия	7,13
175	Жилая	5	2	36,24	1	Жилая комната - I	18,02	Прихожая	4,80
								Санузел	4,06
								Кухня-ниша	5,81
								Лоджия	7,10
176	Жилая	5	2	33,53	1	Жилая комната - I	15,47	Прихожая	3,09
								Санузел	6,38
								Кухня-ниша	5,17
								Лоджия	6,83
177	Жилая	5	2	36,80	1	Жилая комната - I	15,19	Прихожая	3,89
								Санузел	4,14
								Кухня	10,01
								Лоджия	7,13
178	Жилая	5	2	42,50	1	Жилая комната - I	18,36	Прихожая	4,49
								Санузел	4,14
								Кухня	13,19
								Лоджия	4,64
179	Жилая	5	2	34,52	1	Жилая комната - I	16,67	Прихожая	5,44

[illegible]

184	Жилая	6	2	41,33	1	Жилая комната - 1	18,87	Прихожая	6,05
								Санузел	3,69
								Кухня	10,91
								Лоджия	3,61
185	Жилая	6	2	36,26	1	Жилая комната - 1	14,12	Прихожая	4,19
								Санузел	4,06
								Кухня	10,32
								Лоджия	7,13
186	Жилая	6	2	36,24	1	Жилая комната - 1	18,02	Прихожая	4,80
								Санузел	4,06
								Кухня-ниша	5,81
								Лоджия	7,10
187	Жилая	6	2	33,53	1	Жилая комната - 1	15,47	Прихожая	3,09
								Санузел	6,38
								Кухня-ниша	5,17
								Лоджия	6,83
188	Жилая	6	2	36,80	1	Жилая комната - 1	15,19	Прихожая	3,89
								Санузел	4,14
								Кухня	10,01
								Лоджия	7,13
189	Жилая	6	2	42,50	1	Жилая комната - 1	18,36	Прихожая	4,49

[illegible]

194	Жилая	6	2	26,68	1	Жилая комната - 1	12,52	Прихожая	3,89
								Санузел	4,16
								Кухня-ниша	3,52
								Лоджия	5,18
195	Жилая	7	2	41,33	1	Жилая комната - 1	18,87	Прихожая	6,05
								Санузел	3,69
								Кухня	10,91
								Лоджия	3,61
196	Жилая	7	2	36,26	1	Жилая комната - 1	14,12	Прихожая	4,19
								Санузел	4,06
								Кухня	10,32
								Лоджия	7,13
197	Жилая	7	2	36,24	1	Жилая комната - 1	18,02	Прихожая	4,80
								Санузел	4,06
								Кухня-ниша	5,81
								Лоджия	7,10
198	Жилая	7	2	33,53	1	Жилая комната - 1	15,47	Прихожая	3,09
								Санузел	6,38
								Кухня-ниша	5,17
								Лоджия	6,83
199	Жилая	7	2	36,80	1	Жилая комната - 1	15,19	Прихожая	3,89

[illegible]

204	Жилая	7	2	24,44	1	Жилая комната - 1	11,34	Прихожая	3,23
								Санузел	3,80
								Кухня-ниша	3,62
								Лоджия	4,90
205	Жилая	7	2	26,68	1	Жилая комната - 1	12,52	Прихожая	3,89
								Санузел	4,16
								Кухня-ниша	3,52
								Лоджия	5,18
206	Жилая	8	2	41,33	1	Жилая комната - 1	18,87	Прихожая	6,05
								Санузел	3,69
								Кухня	10,91
								Лоджия	3,61
207	Жилая	8	2	36,26	1	Жилая комната - 1	14,12	Прихожая	4,19
								Санузел	4,06
								Кухня	10,32
								Лоджия	7,13
208	Жилая	8	2	36,24	1	Жилая комната - 1	18,02	Прихожая	4,80
								Санузел	4,06
								Кухня-ниша	5,81
								Лоджия	7,10
209	Жилая	8	2	33,53	1	Жилая комната - 1	15,47	Прихожая	3,09

								Санузел	6,38
								Кухня-ниша	5,17
								Лоджия	6,83
210	Жилая	8	2	36,80	1	Жилая комната - I	15,19	Прихожая	3,89
								Санузел	4,14
								Кухня	10,01
								Лоджия	7,13
211	Жилая	8	2	42,50	1	Жилая комната - I	18,36	Прихожая	4,49
								Санузел	4,14
								Кухня	13,19
								Лоджия	4,64
212	Жилая	8	2	34,52	1	Жилая комната - I	16,67	Прихожая	5,44
								Санузел	4,38
								Кухня-ниша	4,98
								Лоджия	6,09
213	Жилая	8	2	40,53	1	Жилая комната - I	16,91	Прихожая	4,58
								Санузел	4,59
								Кухня	12,31
								Лоджия	4,28
214	Жилая	8	2	86,02	2	Жилая комната - I	16,17	Прихожая	10,85
						Жилая комната - 2	24,25	Санузел-1	6,80

								Санузел -2	1,74
								Гардеробная	5,59
								Кухня	20,12
								Лоджия	5,00
215	Жилая	8	2	24,44	1	Жилая комната - 1	11,34	Прихожая	3,23
								Санузел	3,80
								Кухня-ниша	3,62
								Лоджия	4,90
216	Жилая	8	2	26,68	1	Жилая комната - 1	12,52	Прихожая	3,89
								Санузел	4,16
								Кухня-ниша	3,52
								Лоджия	5,18
217	Жилая	9	2	41,33	1	Жилая комната - 1	18,87	Прихожая	6,05
								Санузел	3,69
								Кухня	10,91
								Лоджия	3,61
218	Жилая	9	2	36,26	1	Жилая комната - 1	14,12	Прихожая	4,19
								Санузел	4,06
								Кухня	10,32
								Лоджия	7,13
219	Жилая	9	2	36,24	1	Жилая комната - 1	18,02	Прихожая	4,80

[illegible]

								Кухня	12,31
								Лоджия	4,28
225	Жилая	9	2	86,02	2	Жилая комната - 1	16,17	Прихожая	10,85
						Жилая комната - 2	24,25	Санузел-1	6,80
								Санузел -2	1,74
								Гардеробная	5,59
								Кухня	20,12
								Лоджия	5,00
226	Жилая	9	2	24,44	1	Жилая комната - 1	11,34	Прихожая	3,23
								Санузел	3,80
								Кухня-ниша	3,62
								Лоджия	4,90
227	Жилая	9	2	26,68	1	Жилая комната - 1	12,52	Прихожая	3,89
								Санузел	4,16
								Кухня-ниша	3,52
								Лоджия	5,18
228	Жилая	10	2	41,40	1	Жилая комната - 1	19,01	Прихожая	6,05
								Санузел	3,74
								Кухня	10,79
								Лоджия	3,61
229	Жилая	10	2	36,28	1	Жилая комната - 1	14,27	Прихожая	4,19

[illegible]

								Кухня-ниша	4,89
								Лоджия	6,09
235	Жилая	10	2	40,55	1	Жилая комната - 1	17,03	Прихожая	4,58
								Санузел	4,67
								Кухня	12,11
								Лоджия	4,31
236	Жилая	10	2	86,24	2	Жилая комната - 1	16,20	Прихожая	10,82
						Жилая комната - 2	24,48	Санузел-1	6,71
								Санузел -2	1,77
								Кухня	20,12
								Гардеробная	3,64
								Лоджия	5,00
237	Жилая	10	2	24,54	1	Жилая комната - 1	11,48	Прихожая	3,27
								Санузел	3,89
								Кухня-ниша	3,45
								Лоджия	4,90
238	Жилая	10	2	26,62	1	Жилая комната - 1	12,62	Прихожая	3,94
								Санузел	4,16
								Кухня-ниша	3,31
								Лоджия	5,18
239	Жилая	11	2	41,40	1	Жилая комната - 1	19,01	Прихожая	6,05

[illegible]

								Кухня	13,04
								Лоджия	4,64
245	Жилая	11	2	34,60	1	Жилая комната - 1	16,74	Прихожая	5,48
								Санузел	4,44
								Кухня-ниша	4,89
								Лоджия	6,09
246	Жилая	11	2	40,55	1	Жилая комната - 1	17,03	Прихожая	4,58
								Санузел	4,67
								Кухня	12,11
								Лоджия	4,31
247	Жилая	11	2	86,24	2	Жилая комната - 1	16,20	Прихожая	10,82
						Жилая комната - 2	24,48	Санузел-1	6,71
								Санузел -2	1,77
								Кухня	20,12
								Гардеробная	3,64
								Лоджия	5,00
248	Жилая	11	2	24,54	1	Жилая комната - 1	11,48	Прихожая	3,27
								Санузел	3,89
								Кухня-ниша	3,45
								Лоджия	4,90
249	Жилая	11	2	26,62	1	Жилая комната - 1	12,62	Прихожая	3,94

[illegible]

								Кухня	9,83
								Лоджия	7,13
255	Жилая	12	2	42,53	1	Жилая комната - 1	18,45	Прихожая	4,43
								Санузел	4,14
								Кухня	13,04
								Лоджия	4,64
256	Жилая	12	2	34,60	1	Жилая комната - 1	16,74	Прихожая	5,48
								Санузел	4,44
								Кухня-ниша	4,89
								Лоджия	6,09
257	Жилая	12	2	40,55	1	Жилая комната - 1	17,03	Прихожая	4,58
								Санузел	4,67
								Кухня	12,11
								Лоджия	4,31
258	Жилая	12	2	86,24	2	Жилая комната - 1	16,20	Прихожая	10,82
						Жилая комната - 2	24,48	Санузел-1	6,71
								Санузел -2	1,77
								Кухня	20,12
								Гардеробная	3,64
								Лоджия	5,00
259	Жилая	12	2	24,54	1	Жилая комната - 1	11,48	Прихожая	3,27

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Лоджия	5,00
380	Жилая	23	2	24,48	1	Жилая комната - I	11,48	Прихожая	3,27
								Санузел	3,89
								Кухня-ниша	3,39
								Лоджия	4,90
381	Жилая	23	2	26,55	1	Жилая комната - I	12,67	Прихожая	3,94
								Санузел	4,16
								Кухня-ниша	3,24
								Лоджия	5,18

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1	административное помещение	подвал	Блок-секция 2	468,06	20	коридор	51,58
						тамбур	4,48
						комната персонала	21,88
						прокат	23,11
						прокат	23,11
						санузел	5,45
						санузел	12,64
						комната уборочного инвентаря	5,45

						кабинет	22,7
						кабинет	24,2
						кабинет	16,5
						кабинет	14
						кабинет	16,4
						кабинет	18,9
						кабинет	15
						кабинет	13,3
						кабинет	7,8
						кабинет	14
						санузел	19
3	подземная парковка	пристроенного типа	пристроенного типа	2779,29	91	парковочное место 1	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 2	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 3	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 4	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 5	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

						парковочное место 83	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 84	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 85	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 86	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 87	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 88	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 89	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 90	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса
						парковочное место 91	Соответствует установленным российским законодательством габаритам парковочного места для машин особо малого класса

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения объекта	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	-------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1	вспомогательное помещение ТСЖ	кровля Блок-секция 1	вспомогательное помещение ТСЖ	49,89
2	лестничная клетка	технический этаж, 25-26 этаж, кровля, Блок-секция 1	проход на этаж	по 14,9 на этаже
3	вспомогательное помещение ТСЖ	26 этаж, Блок-секция 1	вспомогательное помещение ТСЖ	50,01
4	лоджия	25-26 этажи Блок-секция 1	для эвакуации людей	по 5,5 (10,0) на этаже
5	вспомогательные помещения	технический этаж, Блок-секция 1	вспомогательное помещение	414,76
6	лифтовый холл	технический этаж, Блок-секция 1	лифтовый холл	21,51
7	лоджия	технический этаж, Блок-секция 1	для эвакуации людей	6,74 (13,47)
8	подсобное помещение	подвальный этаж, Блок-секция 1	подсобное помещение	17,7
9	противопожарная насосная станция	подвальный этаж, Блок-секция 1	противопожарная защита	22,95
10	помещение под электрощитовую	подвальный этаж, Блок-секция 1	для ввода электрокабелей	23,01
11	помещение под электрощитовую	подвальный этаж, Блок-секция 1	для ввода электрокабелей	15,54
12	места общего пользования	подвальный этаж, Блок-секция 1	места общего пользования	22,66
13	повысительная станция	подвальный этаж, Блок-секция 1	для размещения инженерного оборудования	32,62
14	лифтовая	подвальный этаж, Блок-секция 1	размещение оборудования лифтов	2,69
15	тамбур	1 этаж, Блок-секция 1	защита от проникновения холодного воздуха	3,55
16	тамбур	1 этаж, Блок-секция 1	защита от проникновения холодного воздуха	3,55
17	коридор	1 этаж, Блок-секция 1	доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	27,79
18	лифтовый холл	1-22 этаж, Блок-секция 1	лифтовый холл	по 14,6 на этаже
19	тамбур	1-22 этаж, Блок-секция 1	защита от проникновения холодного воздуха	по 3,11 на этаже
20	кладовая	1-22 этаж, Блок-секция 1	кладовая	по 3,9 на этаже

21	тамбур	1 этаж, Блок-секция 1	защита от проникновения холодного воздуха	1,92
22	мусорокамера	1 этаж, Блок-секция 1	помещение для размещения камеры для сбора мусора	4,73
23	электрощитовая	1 этаж, Блок-секция 1	для размещения электрооборудования	8,04
24	помещение общественного назначения	1 этаж, Блок-секция 1	помещение общественного назначения	12,61
25	электрощитовая	1 этаж, Блок-секция 1	для размещения электрооборудования	15,75
26	мусорокамера	2-22 этаж, Блок-секция 1	помещение для размещения камеры для сбора мусора	по 1,0 на этаже
27	лоджия	2-22 этаж, Блок-секция 1	для эвакуации людей	по 3,67 (7,33) на этаже
28	лестничная клетка	2-22 этаж, Блок-секция 1	вход на этаж	по 14,09 на этаже
29	коридор	2-22 этаж, Блок-секция 1	доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	по 22,39 на этаже
30	вспомогательное помещение ТСЖ	кровля, 26 этаж, Блок-секция 2	вспомогательное помещение ТСЖ	по 25,34 на этаже
31	вспомогательное помещение ТСЖ	кровля, 26 этаж, Блок-секция 2	вспомогательное помещение ТСЖ	по 22,16 на этаже
32	кладовая	кровля Блок-секция 2	кладовая	2,56
33	лестничная клетка	кровля, Блок-секция 2	проход на этаж	14,09
34	санузел	26 этаж, Блок-секция 2	санузел	2,56
35	лестничная клетка	26 этаж, Блок-секция 2	проход на этаж	18,8
36	лоджия	26 этаж, Блок-секция 2	для эвакуации людей	4,41 (8,82)
37	лифтовый холл	1 этаж, Блок-секция 2	лифтовый холл	14,01
38	кладовая	1 этаж, Блок-секция 2	кладовая	3,91
39	тамбур	1 этаж, Блок-секция 2	защита от проникновения холодного воздуха	3,0
40	коридор	1 этаж, Блок-секция 2	доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	60,03
41	комната уборочного инвентаря	1 этаж, Блок-секция 2	хранение инвентаря	2,9

42	тамбур	1 этаж, Блок-секция 2	защита от проникновения холодного воздуха	8,19
43	мусорокамера	1 этаж, Блок-секция 2	помещение для размещения камеры для сбора мусора	3,65
44	тамбур	1 этаж, Блок-секция 2	защита от проникновения холодного воздуха	1,69
45	лестничная клетка	1 этаж, Блок-секция 2	вход на этаж	14,09
46	лифтовый холл	2-23 этаж, Блок-секция 2	лифтовый холл	по 14,9 на этаже
47	мусорокамера	2-23 этаж, Блок-секция 2	помещение для размещения камеры для сбора мусора	по 0,76 на этаже
48	кладовая	2-23 этаж, Блок-секция 2	кладовая	по 3,9 на этаже
49	тамбур	2-23 этаж, Блок-секция 2	защита от проникновения холодного воздуха	по 3,01 на этаже
50	лоджия	2-23 этаж, Блок-секция 2	для эвакуации людей	по 3,7 (7,4) на этаже
51	лестничная клетка	2-23 этаж, Блок-секция 2	вход на этаж	по 14,09 на этаже
52	коридор	2-23 этаж, Блок-секция 2	доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	по 50,4 на этаже
53	вспомогательные помещения технического этажа	технический этаж, Блок-секция 2	вспомогательные помещения	567,06
54	лифтовый холл	технический этаж, Блок-секция 2	лифтовый холл	20,26
55	лоджия	технический этаж, Блок-секция 2	для эвакуации людей	3,6 (7,2)
56	лестничная клетка	технический этаж, Блок-секция 2	вход на этаж	14,09
57	ИТП	технический этаж, Блок-секция 2	для размещения инженерного оборудования	52,61
58	лестничная клетка	подземная автостоянка	вход на этаж	11,86
59	вентиляционная камера вытяжная	подземная автостоянка	для размещения инженерного оборудования	23,83
60	насосная пожаротушения	подземная автостоянка	для размещения инженерного оборудования	20,5
61	вспомогательное помещение	подземная автостоянка	вспомогательное помещение	22,73

62	пандус	подземная автостоянка	вход в здание	32,22
63	лестничная клетка	подземная автостоянка	вход на этаж	13,38
64	вентиляционная камера приточная	подземная автостоянка	для размещения инженерного оборудования	26,56
65	электрощитовая	подземная автостоянка	для размещения инженерного оборудования	9,92
66	лестничная клетка	подземная автостоянка	вход на этаж	15,25

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристика	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	624,56 кВт	Электроснабжение
2	ИТП	Повысительные насосные установки	АДЛ «Гранфлоу»	Обеспечение холодного водоснабжения, пожаротушение
3	ИТП	Теплотехническое оборудование. Циркуляционные и повысительные насосные установки	Теплообменники, насосы	Обеспечение горячего водоснабжения, отопления
4	Административные помещения, кровля	Вентиляционное оборудование	Приточно-вытяжные установки, вентиляторы подпора и вентиляторы дымоудаления	Вентиляция из санитарных узлов и кухонь, обеспечение эвакуации людей в начальной стадии пожара
5	Вертикальный транспорт. Блок-секция 1, блок-секция 2	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты 630 кг - 1, грузопассажирские лифты 1000 кг - 1.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	Под строящимся многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 21
2	Крыша	Тепловой контур здания	Верхнее перекрытие здания
3	Внутридомовая система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные	Электроснабжение дома	Вертикальные участки располагаются в щитах УРМ и технологических каналах. Горизонтальные участки прокладываются в коробах по коридорам

	(общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сети (кабели))		
4	Внутридомовая система отопления (стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии)	Отопление дома	Вертикальные участки располагаются в технологических каналах и шахтах.
5	Внутридомовая инженерная система водоотведения (канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений)	Отведение стоков	Вертикальные участки располагаются в технологических каналах и шахтах
6	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения (стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанные отключающие устройства, коллективные (общедомовые) приборы учета горячей воды, первые запорно-	Обеспечение горячим водоснабжением	Вертикальные участки располагаются в технологических каналах и шахтах. Отдельные приборы учета, регулировки располагаются в технологических нишах и шкафах

	регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков)		
7	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанные отключающие устройства, коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	Обеспечение холодным водоснабжением	Вертикальные участки располагаются в технологических каналах и шахтах. Отдельные приборы учета, регулировки располагаются в Технологических нишах и шкафах
8	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (стены, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты)	Функциональное разделение помещений	Располагаются внутри здания в соответствии с проектными решениями
9	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие пилоны)	Конструктивные элементы здания, тепловой контур здания	Располагаются по периметру здания, а также внутри него в соответствии с проектными решениями
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2015 г.г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2016 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 727 519 705,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064090:192
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	20.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: отсутствует
	20.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: не заполняется
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: не заполняется

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора долевого участия осуществлена до 01.07.2017 г.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: не заполняется
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма : не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта: не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта: не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети не заполняется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения): не заполняется
	21.3.9	Тип помещений: не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты: не заполняется

	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": не заполняется
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора долевого участия осуществлена до 01.07.2017 г.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не заполняется
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² не заполняется
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² не заполняется

домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. Отсутствует	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: не заполняется	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: не заполняется	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заполняется	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заполняется	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заполняется	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заполняется	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			не заполняется	не заполняется
---	--	--	----------------	----------------

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о строительстве

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	05.11.2016	Конструктивные решения (КР), архитектурные решения (АР)	Изменение количества свай по результатам статических испытаний грунтов сваями, изменение количества лифтов в каждой блок-секции, изменение схемы отопления с горизонтальной разводки на вертикальную, во второй блок-секции изменено назначение помещений на административные на первом этаже.

Директор ООО «Строй-Плюс»

Гланц В.В.

