Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

**Проектная декларация**

**Объект капитального строительства:**

**«17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и административное здание со встроенными торговыми помещениями по ул. Кропоткина в Калининском районе г. Новосибирска»**

**Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,**

**ул. Кропоткина, д. 130/6стр.**

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью  |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Комплекс на Кропоткина» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -«Комплекс на Кропоткина» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 6300024 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Новосибирская область |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Сибирский Федеральный округ |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта Новосибирск |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Мира |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) офисное [здание](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par684) |
| 1.2.9 | Тип помещений офисные |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели Понедельник-пятница |
| 1.3.2 | Рабочее время 8.30-17.30 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par685) | 1.4.1 | Телефон (383) 361-10-81 |
| 1.4.2 | Электронная почта sskommers@ngs.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.cck-plus.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par686) | 1.5.1 | Фамилия Чернатов |
| 1.5.2 | Имя Сергей |
| 1.5.3 | Отчество Владимирович |
| 1.5.4 | Должность Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par687) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика -- |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 5403321888 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1105476049986 |
| 2.1.3 | Год регистрации 24.08.2010г. |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par688) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма -  |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы  |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления -  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par689) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации--- |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица--- |
| 3.2.3 | Дата регистрации--- |
| 3.2.4 | Регистрационный номер--- |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа--- |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации--- |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления--- |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par690) | 3.3.1 | Фамилия Чернатов |
| 3.3.2 | Имя Сергей |
| 3.3.3 | Отчество Владимирович |
| 3.3.4 | Российская Федерация |
| 3.3.5 | Российская Федерация |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par691) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства «17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и административное здание со встроенными торговыми помещениями» |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Новосибирская область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Сибирский Федеральный округ |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Новосибирск |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Кропоткина |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) Дом |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение --- |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2018г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -- |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **--** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par694) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 5403142374 |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С.055.54.924.04.2013 |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 29 апреля 2013 г. |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par695) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы --- |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ---- |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.03.2017 |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.03.2017 – убыток 24389 тыс. руб. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.03.2017 – 256247 тыс. руб |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.03.2017 – 71335 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par697) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует. |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par700) отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par701) Не подано  |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par701) Не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – на 15.03.2016 – не имеется |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - [не](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par701) подано |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par702) |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par704) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица  |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par701) |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par701) |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par701) |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par701) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par701) |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par702) |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par703) |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par701) |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par704) |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par705) | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства [<24>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par706) |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация два |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Разрешение на строительство №54- RU543003000-409/1u-2017 от 04.07.2017г., выдано УАСИ Мэрии г. Новосибирска  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par708) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства «Административное здание со встроенными торговыми помещениями (I этап строительства)» |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Новосибирская область |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Сибирский Федеральный округ |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта город |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта Новосибирск |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте Калининский |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы – улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы - Кропоткина |
| 9.2.10 | Дом 130/6стр. |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта [<28>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par710) нежилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте - 4 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – 5 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта 4697,59м2 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный безригельный ж.б. каркас и самонесущие кирпичные стены |
| 9.2.22 | Материал перекрытий - [сборные](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par714) железобетонные плиты  |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности [<33>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par715)В |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость [<34>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par716) 6 баллов |
|  | 9.2.25 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства «17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (II этап строительства)» |
| 9.2.26 | Субъект Российской Федерации Новосибирская область |
| 9.2.27 | Район субъекта Российской Федерации Сибирский Федеральный округ |
| 9.2.28 | Вид населенного пункта город |
| 9.2.29 | Наименование населенного пункта Новосибирск |
| 9.2.30 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.31 | Район в населенном пункте Калининский |
| 9.2.32 | Вид обозначения улицы – улица |
| 9.2.33 | Наименование улицы - Кропоткина |
| 9.2.34 | Дом 130/6стр. |
| 9.2.35 | Литера |
| 9.2.36 | Корпус |
|  | 9.2.37 | Строение |
| 9.2.38 | Владение |
| 9.2.39 | Блок-секция |
| 9.2.40 | Уточнение адреса |
| 9.2.41 | Назначение объекта [<28>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par710) жилое |
| 9.2.42 | Минимальное количество этажей в объекте - 19 |
| 9.2.42 | Максимальное количество этажей в объекте – 19 |
| 9.2.44 | Общая площадь объекта 8147,02м2 |
| 9.2.45 | Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный безригельный ж.б. каркас и самонесущие кирпичные стены |
|  | 9.2.46 | Материал перекрытий – монолитные железобетонные |
| 9.2.47 | Класс энергоэффективности [<33>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par715)В |
| 9.2.48 | Сейсмостойкость [<34>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par716) 6 баллов |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par717) | 10.1.1 | Вид договора [<-36>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par718) |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par719) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Открытое акционерное общество |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Стройизыскания» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания5406014363 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par720) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Открытое акционерное общество Проектный институт |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Новосибгражданпроект» |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5407116488 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par721) | 10.4.1 | Положительное заключение государственной экспертизы |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 11 сентября 2012г. |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий№54-1-2-0628-11 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканийГосударственное бюджетное учреждение Новосибирской области |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5406383258 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par723) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 7.10.2005г. |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы №54.НС.01.000.Т.010931.10.05 |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение Федеральное государственное учреждение здравоохранения |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы«Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы 5406305556 |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par724) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | №54- RU543003000-409/1u-2017 |
| 11.1.2 | 04.07.2017г. |
| 11.1.3 | 15.07.2018г.  |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par725) 03.12.2012г. |
| 11.1.5 | УАСИ Мэрии города Новосибирска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par726) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок - право аренды |
| 12.1.2 | Вид договора – договор аренды  |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №59176  |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 07.09.2009г. |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par729) 22.11.2006г. |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок –бессрочный |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:-Договор № 1 передачи прав и обязанностей от 02.04.2007г. по договору аренды земельного участка, зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 09.06.2007г. (№ регистрации 54-54-01/156/2007-84);-Договор №2 передачи прав и обязанностей от 20.06.2007г. по договору аренды земельного участка и Дополнительного соглашения №1 от 21.06.2007г. к договору №2 передачи прав и обязанностей от 20.06.2007г. по договору аренды земельного участка, зарегистрированных в Управлении федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 08.08.2007г. (№54-54-01/217/2007-104);-Дополнительное соглашение № 1 от 05.07.2010г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 07.09.2010г. (№ регистрации 54-54-01/456/2010-675);-Дополнительное соглашение № 2 от 21.02.2011г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска №59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 01.04.2011г. (№ регистрации 54-54-01/152/2011-645);-Дополнительное соглашение № 3 от 22.09.2011г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 09.11.2011г. (№ регистрации 54-54-01/584/2011-220);-Дополнительное соглашение № 4 от 22.11.2011г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 30.03.2012г. (№ регистрации 54-54-01/131/2012-527);-Дополнительное соглашение № 5 от 24.12.2012г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 11.03.2013г. (№ регистрации 54-54-01/908/2013-522);-Дополнительное соглашение № 6 от 14.02.2013г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 11.03.2013г. (№ регистрации 54-54-01/908/2013-522);-Дополнительное соглашение № 7 от 23.12.2013г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 11.04.2014г. (№ регистрации 54-54-01/821/2014-339);-Дополнительное соглашение № 8 от 28.02.2014г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 11.04.2014г. (№ регистрации 54-54-01/821/2014-340);-Дополнительное соглашение № 9 от 27.11.2014г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 12.01.2015г. (№ регистрации 54-54-01/254/2014-497).- Письмо мэрии г. Новосибирска №31/19/08673 от 20.07.2016г. |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par732) | 12.2.1 | Собственник земельного участка - публичный собственник |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – муниципальное образование |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы мэрия города Новосибирска |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 5406285846 |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок – муниципальная собственность |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - администрация |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par735) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 54:35:042455:0060 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3823 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | На земельном участке имеются проезды, тротуары, площадки для временного хранения автомобилей, игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей, сбора мусора  |
| 13.1.2 | Имеются парковочные места в пределах границ земельного участка -54 м/м и за пределами границ - 38м/м |
| 13.1.3 | Планируется комплексное благоустройство земельного участка, в т.ч.устройство газонов, цветников, установка малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для сбора мусора  |
| 13.1.5 | Для озеленения и благоустройства применяются: устройство газонов, цветников |
| 13.1.6 | Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку и прилегающей к нему территории |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения - имеется |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par736) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое Акционерное Общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Региональные электрические сети |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406291470 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.04.2015г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №53-10/110193 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 270484руб. |
| 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения – водопровод |
| 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска |
| 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал» |
| 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875 |
| 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.02.2015г. |
| 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №5-14.178В  |
| 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 500 138,68руб. |
|  | 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения – канализация |
| 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска |
| 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Горводоканал» |
| 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875 |
|  | 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.02.2015г. |
|  | 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №5-14.178К  |
| 14.1.23 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| 14.1.24 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 500 138,68руб. |
| 14.1.25 | Вид сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение |
| 14.1.26 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество |
| 14.1.27 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Сибэко» |
| 14.1.28 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406268216 |
| 14.1.29 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.04.2015г. |
| 14.1.30 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №112-24/79563а |
| 14.1.31 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
|  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7 101 012,68 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи - телефонизация |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Открытое акционерное общество |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Сибирьтелеком» |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5407127828 |
| 14.2.5 | Вид сети связи - радиофикация |
| 14.2.6 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Открытое акционерное общество |
| 14.2.7 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Сибирьтелеком» |
| 14.2.8 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5407127828 |
| 14.2.9 | Вид сети связи – диспетчеризация лифтов |
| 14.2.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Авангард-Лифт» |
| 14.2.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5407454215 |
| 14.2.13 | Вид сети связи – проводное телевизионное вещание |
| 14.2.14 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.15 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Новотелеком» |
| 14.2.16 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5406260827 |
|  | 14.2.17 | Вид сети связи – передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 14.2.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Новотелеком» |
| 14.2.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5406260827 |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках** [**<58>**](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par740) |
| «Административное здание со встроенными торговыми помещениями (I этап строительства)» |
| **15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | **15.1.1** | **Количество жилых помещений -**  |
| **15.1.2** | **Количество нежилых помещений - 119** |
| **15.1.2.1** | **в том числе машино-мест-** в пределах границ земельного участка -54 м/м и за пределами границ - 38м/м (на два этапа строительства) |
| **15.1.2.2** | **в том числе иных нежилых помещений-** |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
|  |
| Условный номер [<59>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | **Площадь комнат** | Площадь помещений вспомогательного использования |
| **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер [<59>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 010…016, 018…020 | нежилое | цокольный |  | 280,65 | ТамбурРазгрузочнаяКоридорКладоваяТамбурКоридор Торговый залКоридорСанузелКомната персоналаКлад.убор.инв.ГардеробДушДушГардеробАдминистр.помещениеКоридор Администр.помещениеТорговый зал | 2,253,7411,5310,542,359,90127,869,901,105,084,955,851,801,803,477,112,6216,4052,40 |
| 027…048 | нежилое | цокольный |  | 363,46 | ТамбурРазгрузочнаяАдминистр.помещениеТамбурСанузелКладов.убор.инв.Коридор КладоваяТорговый залТорговый залКоридорТамбурТорговый залКладоваяРазгрузочнаяТамбурКомната персоналаГардеробКладов.убор.инв.СанузелКоридорТамбур  | 3,7511,466,841,662,553,3417,8619,2132,4788,167,652,00103,3922,407,902,0812,155,542,572,336,491,66 |
| 049…058 | нежилое | цокольный |  | 137,44 | Администр.помещениеКоридорАдминистр.помещениеТамбурКоридорТамбурАдминистр.помещениеСанузелТамбурАдминистр.помещение | 38,2119,5025,056,089,772,4015,063,061,5716,74 |
| 101…116, 128 | нежилое | 1 этаж |  | 257,52 | ТамбурТорговый залКоридорТамбурТамбурРазгрузочнаяКладоваяГардеробГардеробДушДушКладов.убор.инв.Комната персоналаСанузелКоридорАдминистр.помещение Администр.помещение | 8,80149,7810,092,111,984,677,626,063,491,801,804,957,872,1718,009,5916,74 |
| 117, 118, 156 | нежилое | 1 этаж |  | 20,94 | ТамбурАдминистр.помещение Санузел  | 2,8316,401,71 |
| 121…127 | нежилое | 1 этаж |  | 165,79 | ТамбурСанузелКладов.убор.инв.КоридорТорговый залТамбурКабинет  | 3,314,323,794,44125,682,0822,17 |
| 129, 130 | нежилое | 1 этаж |  | 7,53 | Тамбурразгрузочная | 2,594,94 |
| 131…153 | нежилое | 1 этаж |  | 369,66 | ТамбурТамбурТорговый залДушДушГардеробГардеробАдминистр.помещение ТамбурКоридорКладов.убор.инв.СанузелКоридорКомната персоналаТамбурРазгрузочнаяКладоваяКладоваяПодготовка товаров к продажеТамбурКоридорАдминистр.помещение Администр.помещение  | 8,807,71169,031,932,675,277,2911,292,0821,661,772,333,289,502,889,6016,5316,4811,351,348,6522,8825,34 |
| 202…213, 215…217 | нежилое | 2 этаж |  | 920,49 | Входной узелТорговый залТехническое помещениеКладов.убор.инв.Подготовка товаров к продажеГардеробДушСанузелСанузелКоридорКомната персоналаПодготовка товаров к продажеАдминистр.помещение РазгрузочнаяКладовая  | 117,13500,697,684,1266,6815,942,232,772,7742,8722,2890,1616,2717,3011,44 |
| 302…319, 321…329 | нежилое | 3 этаж |  | 889,90 | ХоллКоридорТамбурСанузелКладов.убор.инв.СанузелТехническое помещениеКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКомната персоналаСанузелКоридорКоридорГардеробКоридорКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКабинет | 29,5537,543,814,232,404,234,9532,5834,1949,4350,1534,1934,3132,4115,938,104,7346,4410,385,2831,1852,8455,58114,1846,50112,3232,47 |
| 402…406, 408…418, 421…427а | нежилое | 4 этаж |  | 869,35 | ХоллКоридорСанузелСанузелКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКомната персоналаСанузелКоридорКоридорКоридорКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКабинетКабинеткабинет | 29,5537,542,926,5332,4732,5834,1949,4350,1534,1934,3132,4115,938,104,7346,445,2831,1852,8455,5857,0957,0946,5059,1753,15 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par742) |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади«Административное здание со встроенными торговыми помещениями (I этап строительства)» |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 017 | нежилое | Цокольный этаж | Электрощитовая | 11,09 |
| 021 | нежилое | Цокольный этаж | ИТП | 37,72 |
| 022 | нежилое | Цокольный этаж | Венткамера  | 29,17 |
| 023 | нежилое | Цокольный этаж | Коридор  | 12,87 |
| 024 | нежилое | Цокольный этаж | Насосная  | 15,19 |
| 025 | нежилое | Цокольный этаж | Тамбур  | 3,80 |
| 026 | нежилое | Цокольный этаж | Тамбур  | 3,11 |
| 119 | нежилое | 1 этаж | Тамбур | 8,43 |
| 120 | нежилое | 1 этаж | Холл с лестничной клеткой | 29,02 |
| 154 | нежилое | 1 этаж | Лестничная клетка | 14,99 |
| 155 | нежилое | 1 этаж | Тамбур  | 6,35 |
| 201 | нежилое | 2 этаж | Лестничная клетка | 29,34 |
| 214 | нежилое | 2 этаж | Лестничная клетка | 21,20 |
| 301 | нежилое | 3 этаж | Лестничная клетка | 29,34 |
| 320 | нежилое | 3 этаж | Лестничная клетка | 21,20 |
| 401 | нежилое | 4 этаж | Лестничная клетка | 29,34 |
| 407 | нежилое | 4 этаж | Венткамера | 14,95 |
| 419 | нежилое | 4 этаж | Лестничная клетка | 21,20 |
| 420 | нежилое | 4 этаж | Венткамера  | 13,25 |
| 501 | нежилое | На отм.+14,400 | Лестничная клетка | 30,29 |
| 502 | нежилое | На отм.+14,400 | Тамбур | 13,40 |
| 503 | нежилое | На отм.+14,400 | Лестничная клетка | 17,74 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Помещение № 017, цокольный этаж | ВРУ | 1 ввод | электроснабжение |
| «17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (II этап строительства)» |
| **15\*.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | **15\*.1.1** | **Количество жилых помещений – 82 (квартиры)** |
| **15\*.1.2** | **Количество нежилых помещений - 9** |
| **15\*.1.2.1** | **в том числе машино-мест -** в пределах границ земельного участка -54 м/м и за пределами границ - 38м/м (на два этапа строительства) |
| **15\*.1.2.2** | **в том числе иных нежилых помещений-** |
| 15\*.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
|  |
| Условный номер [<59>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1,5,9,13,17,21,25 | жилое | 1…8  | 1 | 104,17 | 3 |  | 20,6518,8419,05 | КухняСанузелКоридорПрихожаяКоридорВаннаяСанузелБалкон (к.0,3) | 14,771,762,264,9114,114,142,091,59 |
| 2,6,10,14,18,22,26 | жилое | 1…8 | 1 | 59,15 | 2 |  | 14,2919,55 | КоридорВаннаяСанузелКухняБалкон (к.0,3) | 8,914,341,758,831,48 |
| 3,7,11,15,19,23,27 | жилое | 1…8 | 1 | 58,87 | 2 |  | 14,2919,55 | КоридорВаннаяСанузелКухняБалкон (к.0,3) | 8,634,341,758,831,48 |
| 4,8,12,16,20,24,28 | жилое | 1…8  | 1 | 104,40 | 3 |  | 19,0518,8420,65 | КухняСанузелКоридорПрихожаяКоридорВаннаяСанузелБалкон (к.0,3) | 15,091,862,264,9114,113,952,091,59 |
| 29,35,41,47,53,59,65,71,77 | жилое | 9…17 | 1 | 67,30 | 2 |  | 15,9016,75 | ПрихожаяКухняКоридорСанузел Балкон (к.0,3) | 4,6514,235,835,844,1 |
| 30,36,42,48,54,60,66,72,78 | жилое | 9…17 | 1 | 55,92 | 2 |  | 21,4917,60 | ПрихожаяСанузелКоридорВанная Балкон (к.0,3) | 7,721,202,353,052,51 |
| 31,37,43,49,55,61,67,73,79 | жилое | 9…17 | 1 | 39,66 | 1 |  | 14,29 | КоридорВаннаяСанузелКухняБалкон (к.0,3) | 8,914,341,758,891,48 |
| 32,38,44,50,56,62,68,74,80 | жилое | 9…17 | 1 | 39,38 | 1 |  | 14,29 | КоридорВаннаяСанузелКухняБалкон (к.0,3) | 8,634,341,758,891,48 |
| 33,39,45,51,57,63,69,75,81 | жилое | 9…17 | 1 | 55,92 | 2 |  | 21,4917,60 | ПрихожаяСанузелКоридорВанная Балкон (к.0,3) | 7,721,202,353,052,51 |
| 34,40,46,52,58,64,70,76,82 | жилое | 9…17 | 1 | 67,73 | 2 |  | 15,9016,75 | ПрихожаяКухняКоридорСанузел Балкон (к.0,3) | 4,7714,545,835,844,1 |
|  |
| 15\*.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер [<59>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 9…15 | нежилое | Подваль-ный этаж |  | 274,01 | Досуговый центрТамбурКомната убор.инвент.СанузелСанузелТамбур санузлаТамбур | 250,533,702,701,331,325,888,55 |
| 1…31 | нежилое | 1 этаж |  | 329,63 | ТамбурХоллКабинетКабинетКомната убор.инвент.Тамбур санузлаСанузелКабинетКабинетКоридорКоридор ТамбурКабинетСанузелСанузелКомната убор.инвент.Комната убор.инвент.Тамбур санузлаТамбур санузлаКабинетКоридорТамбурКабинетКоридорСанузелТамбур санузлаХоллТамбурКабинетКабинет  | 3,4116,3219,6520,061,812,111,7520,4819,7720,1611,073,3818,401,051,192,352,353,383,5118,4011,423,3841,0517,113,522,3216,503,3720,7419,63 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел 16\*. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par742) |
| 16\*.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади«17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (II этап строительства)» |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | нежилое | Подвальный этаж | Тех.помещение | 40,50 |
| 2 | нежилое | Подвальный этаж | Санузел | 2,07 |
| 3 | нежилое | Подвальный этаж | Насосная | 19,12 |
| 4 | нежилое | Подвальный этаж | Коридор | 16,86 |
| 5 | нежилое | Подвальный этаж | Узел ввода | 19,09 |
| 6 | нежилое | Подвальный этаж | Тамбур | 6,64 |
| 7 | нежилое | Подвальный этаж | ИТП | 19,03 |
| 8 | нежилое | Подвальный этаж | Тех.коридор | 5,85 |
| 32 | нежилое | 1 этаж | Коридор | 4,48 |
| 33 | нежилое | 1 этаж | Санузел | 2,37 |
| 34 | нежилое | 1 этаж | Комната убор.инвент. | 6,84 |
| 35 | нежилое | 1 этаж | Электрощитовая | 12,57 |
| 36 | нежилое | 1 этаж | Коридор | 9,09 |
| 37 | нежилое | 1 этаж | Тамбур | 4,35 |
| 38 | нежилое | 1 этаж | Тамбур | 4,43 |
| 39 | нежилое | 1 этаж | Тамбур | 4,71 |
| 40 | нежилое | 1 этаж | Лестничная клетка | 14,43 |
|  | нежилое | 2…17 этаж | Балкон | 2,90 |
|  | нежилое | 2…17 этаж | Лестничная клетка | 14,90 |
|  | нежилое | 2…17 этаж | Тамбур | 3,03 |
|  | нежилое | 2…17 этаж | Лифтовый холл | 7,71 |
|  | нежилое | 2…17 этаж | Коридор  | 23,60 |
|  | нежилое | 9…17 этаж | Коридор | 35,06 |
| 16\*.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ввод в дом | Водомерный узел | 2Д110 мм | Горячее и холодное водоснабжение, пожаротушение |
| 2 | Лифтовая шахта | Лифт | Грузоподъемность 400 кг | Перемещение между этажами |
| 3 | Лифтовая шахта | Лифт | Грузоподъемность 630 кг | Перемещение между этажами |
| 4 | Помещение № 35, 1 этаж | ВРУ | 1 ввод | электроснабжение |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par743) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – 20%  |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2010 г.  |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства – 40%  |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2013 г.  |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства – 60%  |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2014г.  |
|  | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства – 80%  |
|  | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2017 г.  |
|  | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства – 100%  |
|  | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 г.  |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства – 128 000 000 (руб.) |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par744) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - ипотека |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par746) №54:35:042455:0060 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par747) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par748) |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par749) |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par750) |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par751) |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par752) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par752) | 21.3.1 | Индекс  |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par683)  |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта  |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par684)  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par684) |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par684)  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par752) | 21.4.1 | Номер телефона  |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par753) |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par754) | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par755) 2989,18 кв.м. |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par756) |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par757) |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par758) | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 2989,18 м2 |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par759).О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par760) | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par751) |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rtf#Par761) |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

**Директор ООО "КНК" С.В. Чернатов**