НОВОСИБИРСКСТАТ
ОЗНАКОМЛЕНА
КУДРЯВЦЕВА О.Я.

Уведомление
Лиева Н.П.
19.06.15

Кому *Закрытому акционерному обществу*
(наименование застройщика
«Береговое»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная,
полное наименование организации - для
1а, оф. 212
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru 54303000 - *161-2015* Дата *17.06.15*

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые секции № 1, № 2, №3 с помещениями общественного назначения в осях А-В/1-5
(наименование объекта (этапа)
(по генплану с инвентарным № 20907 - 1), трансформаторная подстанция № 23 (по
капитального строительства
генплану с инвентарным № 20907 – 1), газовая котельная № 21 (по генплану с инвен-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
тарным № 20907 – 1) – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, встроенно - пристроенными детскими садами, подземных автостоянок, трансформаторных подстанций, газовой котельной».
расположенного по адресу: *Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский*
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
район, ул. Водопроводная, 1/1 стр.
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: *54:35:074265:35, 54:35:074265:37, 54:35:074265:38, 54:35:074265:39, общей площадью – 82338,0 кв.м.*
Строительный адрес: *Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Водопроводная, 1/1 стр.*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *N Ru 54303000-91 (в ред. от 31.07.2014)*, дата выдачи *09.04.2013*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	*3*	*3*
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ***жилые секции №1, №2, №3 (по генплану).***			
Строительный объем - всего	куб. м	*121 837,50*	*121 746,00*
в том числе надземной части	куб. м	*114 715,60*	*114 690,00*
Общая площадь	кв. м	*29 384,24*	*29 250,40*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*208,79*	*210,00*
Трансформаторная подстанция № 23 (по генплану).			
Строительный объем - всего	куб. м	*238,20*	*235,00*
в том числе надземной части	куб. м	*238,20*	*235,00*
Общая площадь	кв. м	*58,09*	*54,50*
Газовая котельная № 21 (по генплану).			
Строительный объем - всего	куб. м	*2 150,00*	*2 163,00*
в том числе надземной части	куб. м	*2 150,00*	*2 163,00*
Общая площадь	кв. м	*350,60*	*364,90*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (протяженность)		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

А. И Мотыга

(подпись) (расшифровка подписи)

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*21 348,56*	*21 379,10*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*8 035,68*	*7 871,30*
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*208,79*	*210,00*
Количество этажей (Секции №1-№2-№3)	шт.	*22-22-20*	*22-22-20*
в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	секций	*3*	*3*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*452/21 348,56*	*452/21 379,10*
1-комнатные	шт./кв. м	*185/7 865,37*	*185/7 880,10*
2-комнатные	шт./кв. м	*124/8 174,23*	*124/8 214,90*
3-комнатные	шт./кв. м	*19/1 843,95*	*19/1 812,60*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
1-комнатные студии	шт./кв. м	*124/3 465,01*	*124/3 471,50*
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*24 184,20*	*24110,70*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения – централизованные. Сети теплоснабжения - локальные*	*сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения – централизованные. Сети теплоснабжения - локальные*
Лифты	шт.	*6*	*6*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		*монолитная железобетонная плита на свайном основании*	*монолитная железобетонная плита на свайном основании*
Материалы стен		*кирпич*	*кирпич*
Материалы перекрытий		*монолитный железобетон*	*монолитный железобетон*
Материалы кровли		*плоская, многослойная с направляемым гидроизоляционным материалом*	*плоская, многослойная с направляемым гидроизоляционным материалом*
Иные показатели	*Площадь встроенно-пристроенных помещений – 210,0 кв. м, в том числе: демонстрационный зал – 44,7 кв. м, демонстрационный зал – 68,0 кв. м, помещение ТСЖ – 23,1 кв. м, помещение административного назначения – 74,2 кв. м Стоимость строительства – 1 244 344,11 тыс. руб., в том числе СМР – 1 088 496,41 тыс. руб.*		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ***трансформаторная подстанция № 23 (по генплану).***			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	*2x1000*	*2x1000*
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*сборные бетонные блоки*	*сборные бетонные блоки*
Материалы стен		*кирпич*	*кирпич*
Материалы перекрытий		*сборные железобетонные плиты*	*сборные железобетонные плиты*

(подпись) А. И Мотыга (расшифровка подписи)

Материалы кровли		*направляемый гидроизоляционный материал*	*направляемый гидроизоляционный материал*
Иные показатели	*Количество этажей – 1; Стоимость строительства – 10 231,62 тыс. руб., в том числе СМР – 10 231,62 тыс. руб.*		
Газовая котельная № 21 (по генплану).			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	*4x2920*	*4x2920*
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизованные*	*централизованные*
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*монолитная железобетонная плита на свайном основании*	*монолитная железобетонная плита на свайном основании*
Материалы стен		*сэндвич-панели*	*сэндвич-панели*
Материалы перекрытий		*сэндвич-панели*	*сэндвич-панели*
Материалы кровли		*сэндвич-панели*	*сэндвич-панели*
Иные показатели	*Количество этажей – 1; Стоимость строительства – 42043,21 тыс. руб., в том числе СМР – 37693,06 тыс. руб.*		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ***жилые секции №1, №2, №3 (по генплану).***			
Класс энергоэффективности здания		*B*	*B*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	*0,06*	*0,06*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*кирпич, минераловатные плиты «Эковер-стандарт»*	*кирпич, минераловатные плиты «Эковер-стандарт»*
Заполнение световых проемов		*окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом*	*окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от *26.01.2015, 21.03.2015, 06.05.2015, подготовленных кадастровым инженером*

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата:

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

54-13-449

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись) А. И. Мотыга (расшифровка подписи)

"___" июня 2015 г.

М.П.