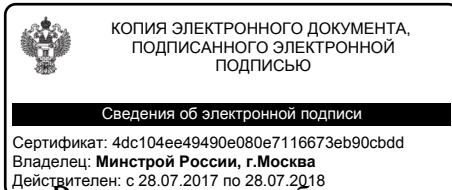
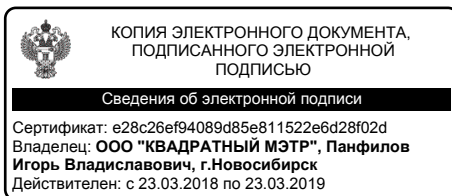


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-54-000105-04 от 26.03.2018

**Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией**

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	КВАДРАТНЫЙ МЭТР
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	КВАДРАТНЫЙ МЭТР
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	630049
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 200 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1110/4 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(383)249-25-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	oookvmetr@gmail.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	прайм-хаус.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Панфилов
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество	Владиславович
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5407039850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1075407027453
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Панфилов
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владиславович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	03.05.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14359,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	365223,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Центральный
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Железнодорожный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Советская
	<b>9.2.10</b>	Дом	71
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	26 261,27
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 547,49
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	6 315,45
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	16 862,94

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК PRIME HOUSE

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru54303000-290-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:021045:4
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3427 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены проезды для легковых и пожарных машин. Вдоль улицы, на которой расположен объект, запроектированы тротуары для пешеходов и парковочные карманы. При этом
---	--------	---	---

			устройство парковочных мест на проездах для пожарных машин вокруг дома под стоянку исключено. Существующие и проектируемые проезды для пожарных машин, разворотные площадки для парковки автомобилей не используются. Расстояния от объекта и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	За границами участка расположено 21 м/место в пределах 150 м.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрен двухуровневый детский и спортивный городок типа Play village design 3C rainbow. Площадки для занятия физкультурой расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, в границах кадастрового квартала в сквере и на реконструированных физкультурных площадках среднеобразовательной школы.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На цокольном этаже расположен контейнер для бытовых отходов из мусоропровода жилой части, который вывозится мусоровозами в регламентированное время. Мусорный контейнер для общественных помещений и автостоянок располагается в открытой парковке в специальном помещении.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка включает в себя устройство газонов и пешеходных дорожек в границах участка. За границами участка территория парка-сквера будет разрабатываться отдельным проектом ландшафтными дизайнерами.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия разработаны в Разделе 10 Проектной документации.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по фасадной и ландшафтной подсветке разрабатываются отдельным проектом.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	РЭС-04-12/17979
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	456 660
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	РЭС-04-12/36064
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	РЭС-04-12/71647
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-12/117924
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-12/123191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-12/130624
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-12/143587
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Соглашение о замене стороны №5сз
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Новосибирсктеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Новосибирсктеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	396
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Новосибирсктеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	487
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-17.615в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 554 910
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-17.616к	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2019	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 947 841	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	175
	15.1.2	Количество нежилых помещений	183
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	132
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	51

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	6	1	80,32	1
2	Жилое помещение	6	1	39,76	1

3	Жилое помещение	6	1	39,94	1
4	Жилое помещение	6	1	39,86	1
5	Жилое помещение	6	1	84,87	1
6	Жилое помещение	6	1	39,59	1
7	Жилое помещение	6	1	112,31	2
8	Жилое помещение	6	1	39,96	1

9	Жилое помещение	6	1	39,94	1
10	Жилое помещение	6	1	39,34	1
11	Жилое помещение	6	1	67,04	1
12	Жилое помещение	7	1	80,01	1
13	Жилое помещение	7	1	39,62	1
14	Жилое помещение	7	1	39,63	1



15	Жилое помещение	7	1	39,57	1
16	Жилое помещение	7	1	85,31	1
17	Жилое помещение	7	1	39,51	1
18	Жилое помещение	7	1	111,66	2
19	Жилое помещение	7	1	39,63	1
20	Жилое помещение	7	1	39,56	1

21	Жилое помещение	7	1	39,19	1
22	Жилое помещение	7	1	66,5	1
23	Жилое помещение	8	1	80,01	1
24	Жилое помещение	8	1	39,98	1
25	Жилое помещение	8	1	39,99	1
26	Жилое помещение	8	1	39,93	1

27	Жилое помещение	8	1	86,26	1
28	Жилое помещение	8	1	39,51	1
29	Жилое помещение	8	1	108,48	2
30	Жилое помещение	8	1	39,99	1
31	Жилое помещение	8	1	39,92	1
32	Жилое помещение	8	1	39,19	1

33	Жилое помещение	8	1	66,5	1
34	Жилое помещение	9	1	80,01	1
35	Жилое помещение	9	1	39,98	1
36	Жилое помещение	9	1	39,99	1
37	Жилое помещение	9	1	39,93	1
38	Жилое помещение	9	1	87,14	1

39	Жилое помещение	9	1	39,51	1
40	Жилое помещение	9	1	105,3	2
41	Жилое помещение	9	1	39,99	1
42	Жилое помещение	9	1	39,92	1
43	Жилое помещение	9	1	39,19	1
44	Жилое помещение	9	1	66,5	1

45	Жилое помещение	10	1	80,01	1
46	Жилое помещение	10	1	39,98	1
47	Жилое помещение	10	1	39,99	1
48	Жилое помещение	10	1	39,93	1
49	Жилое помещение	10	1	88,09	1
50	Жилое помещение	10	1	39,51	1

51	Жилое помещение	10	1	102,12	2
52	Жилое помещение	10	1	39,99	1
53	Жилое помещение	10	1	39,92	1
54	Жилое помещение	10	1	39,19	1
55	Жилое помещение	10	1	66,5	1
56	Жилое помещение	11	1	80,01	1

57	Жилое помещение	11	1	39,98	1
58	Жилое помещение	11	1	39,99	1
59	Жилое помещение	11	1	39,93	1
60	Жилое помещение	11	1	88,97	1
61	Жилое помещение	11	1	39,51	1
62	Жилое помещение	11	1	98,94	2



63	Жилое помещение	11	1	39,99	1
64	Жилое помещение	11	1	39,92	1
65	Жилое помещение	11	1	39,19	1
66	Жилое помещение	11	1	66,5	1
67	Жилое помещение	12	1	80,01	1
68	Жилое помещение	12	1	39,98	1

69	Жилое помещение	12	1	39,99	1
70	Жилое помещение	12	1	39,93	1
71	Жилое помещение	12	1	89,92	1
72	Жилое помещение	12	1	39,51	1
73	Жилое помещение	12	1	89,41	2
74	Жилое помещение	12	1	39,99	1

75	Жилое помещение	12	1	39,92	1
76	Жилое помещение	12	1	39,19	1
77	Жилое помещение	12	1	66,5	1
78	Жилое помещение	13	1	80,01	1
79	Жилое помещение	13	1	39,98	1
80	Жилое помещение	13	1	39,99	1

81	Жилое помещение	13	1	39,93	1
82	Жилое помещение	13	1	90,83	1
83	Жилое помещение	13	1	39,51	1
84	Жилое помещение	13	1	85,69	2
85	Жилое помещение	13	1	39,99	1
86	Жилое помещение	13	1	39,92	1

87	Жилое помещение	13	1	39,19	1
88	Жилое помещение	13	1	66,5	1
89	Жилое помещение	14	1	80,01	1
90	Жилое помещение	14	1	39,98	1
91	Жилое помещение	14	1	39,99	1
92	Жилое помещение	14	1	39,93	1

93	Жилое помещение	14	1	91,75	1
94	Жилое помещение	14	1	39,51	1
95	Жилое помещение	14	1	82,54	2
96	Жилое помещение	14	1	39,99	1
97	Жилое помещение	14	1	39,92	1
98	Жилое помещение	14	1	39,19	1

99	Жилое помещение	14	1	66,5	1
100	Жилое помещение	15	1	80,31	1
101	Жилое помещение	15	1	39,98	1
102	Жилое помещение	15	1	39,91	1
103	Жилое помещение	15	1	39,93	1
104	Жилое помещение	15	1	92,43	1

105	Жилое помещение	15	1	39,31	1
106	Жилое помещение	15	1	106,77	2
107	Жилое помещение	15	1	62,58	1
108	Жилое помещение	15	1	39,19	1
109	Жилое помещение	15	1	66,21	1
110	Жилое помещение	16	1	80,31	1



111	Жилое помещение	16	1	39,98	1
112	Жилое помещение	16	1	39,91	1
113	Жилое помещение	16	1	39,93	1
114	Жилое помещение	16	1	93,59	1
115	Жилое помещение	16	1	39,31	1
116	Жилое помещение	16	1	103,12	2

117	Жилое помещение	16	1	62,58	1
118	Жилое помещение	16	1	39,19	1
119	Жилое помещение	16	1	66,21	1
120	Жилое помещение	17	1	80,31	1
121	Жилое помещение	17	1	39,98	1
122	Жилое помещение	17	1	39,91	1

123	Жилое помещение	17	1	39,93	1
124	Жилое помещение	17	1	94,26	1
125	Жилое помещение	17	1	39,31	1
126	Жилое помещение	17	1	100,4	2
127	Жилое помещение	17	1	62,58	1
128	Жилое помещение	17	1	39,19	1

129	Жилое помещение	17	1	66,21	1
130	Жилое помещение	18	1	80,31	1
131	Жилое помещение	18	1	39,98	1
132	Жилое помещение	18	1	39,91	1
133	Жилое помещение	18	1	39,93	1
134	Жилое помещение	18	1	95,21	1

135	Жилое помещение	18	1	39,31	1
136	Жилое помещение	18	1	97,22	2
137	Жилое помещение	18	1	62,58	1
138	Жилое помещение	18	1	39,19	1
139	Жилое помещение	18	1	66,21	1
140	Жилое помещение	19	1	80,31	1

141	Жилое помещение	19	1	39,98	1
142	Жилое помещение	19	1	39,91	1
143	Жилое помещение	19	1	39,93	1
144	Жилое помещение	19	1	96,09	1
145	Жилое помещение	19	1	39,31	1
146	Жилое помещение	19	1	94,04	2

147	Жилое помещение	19	1	62,58	1
148	Жилое помещение	19	1	39,19	1
149	Жилое помещение	19	1	66,21	1
150	Жилое помещение	20	1	80,31	1
151	Жилое помещение	20	1	39,98	1
152	Жилое помещение	20	1	39,91	1

153	Жилое помещение	20	1	39,93	1
154	Жилое помещение	20	1	97,04	1
155	Жилое помещение	20	1	39,15	1
156	Жилое помещение	20	1	90,87	2
157	Жилое помещение	20	1	62,58	1
158	Жилое помещение	20	1	39,19	1



159	Жилое помещение	20	1	66,21	1
160	Жилое помещение	21	1	80,31	1
161	Жилое помещение	21	1	39,98	1
162	Жилое помещение	21	1	39,91	1
163	Жилое помещение	21	1	39,93	1
164	Жилое помещение	21	1	97,92	1

165	Жилое помещение	21	1	38,86	1
166	Жилое помещение	21	1	87,69	2
167	Жилое помещение	21	1	62,52	1
168	Жилое помещение	21	1	39,19	1
169	Жилое помещение	21	1	66,17	1
170	Жилое помещение	22	1	134,44	1

171	Жилое помещение	22	1	98,14	1
172	Жилое помещение	22	1	170,22	2
173	Жилое помещение	23	1	134,44	1
174	Жилое помещение	23	1	103,21	1
175	Жилое помещение	23	1	195,46	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение офиса №1	1	1	96,25	Тамбур КУИ Офисное помещение С/узел Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	5 4,69 76,92 6,52 3,12
2	Помещение офиса №2	1	1	87,34	Тамбур КУИ С/узел С/узел Офисное помещение	4,35 3,7 2,72 3,62 72,95

3	Помещения художественных галерей	1,2,3,4	1	3 063,28	Тамбур	6,53
					С/узел	11,22
					Художественная галерея	108,57
					ПУИ	2,8
					Художественная галерея	151,84
					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	2,44
					С/узел	11,22
					С/узел	6,45
					Тамбур	4,18
					Подсобное помещение	16,97
					Лестничная клетка	6,76
					Тамбур	6,44
					Тамбур	40,46
					Холл	13,46
					Лифтовой холл	4,8
					КУИ	2,32
					Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 1-го этажа	14,39
Электрощитовая	10,81					
Тамбур	11,25					
Тамбур	11,65					
Тамбур	3,87					
Reception	3,11					
С/узел	3,11					
КУИ	49,16					
КУИ	15,15					
Вестибюль	21,21					

					Пожарный пост-диспетчерская	15,95
					Лестничная клетка	3,61
					Лестничная клетка	3,48
					Тамбур	1,44
					Тамбур	2,63
					Техническая ниша	14,28
					Тамбур	72,12
					Лестничная клетка	46,49
					Художественная галерея №1	48,78
					Художественная галерея №2	11,34
					Художественная галерея №3	80,24
					Художественная галерея	3,46
					Художественная галерея №4	49,88
					Художественная галерея	84,67
					Художественная галерея №5	89,88
					Художественная галерея №6	86,17
					Художественная галерея №7	5,04
					Художественная галерея №8	4,18
					С/узел для МГН	9,18
					КУИ	13,47
					С/узел	47,55
					С/узел	2,21
					Коридор	13,46
					Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 2-го этажа	2,69
						25,67

					Лифтовой холл	20,28
					Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 2-го этажа	21,13 25,01
					Чилерная №1	2,48
					Чилерная №2	21,4
					Лестничная клетка	2,36
					Коридор	15,95
					Помещение для сбора мусора	0,85
					Венткамера	17,53
					Форкамера	80,4
					Лестничная клетка	54,49
					Техническая ниша	47,94
					Лестничная клетка	48,75
					Фондохранилище	11,81
					Художественная галерея №9	81,05
					Художественная галерея №10	3,46
					Художественная галерея №11	48,91
					Художественная галерея	82,31
					Художественная галерея №12	88,83
					Художественная галерея	54,73
					Художественная галерея №13	61,52
					Художественная галерея №14	7,77
					Художественная галерея №15	5,04
					Художественная галерея №16	4,18
					Художественная галерея №17	9,22

					Художественная галерея	13,47
					С/узел для МГН	61,01
					КУИ	2,21
					С/узел	13,46
					С/узел	2,61
					Коридор	18,51
					Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 3-го этажа	15,95 0,9
					Лифтовой холл	17,69
					Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 3-го этажа	78,51 35,61
					Лестничная клетка	5,57
					Лестничная клетка	15,23
					Техническая ниша	19,62
					Лестничная клетка	21,4
					Художественная галерея №18	15,01
					Художественная галерея №19	26,74
					Художественная галерея	5,57
					Художественная галерея №20	10,17
					Художественная галерея №21	81,7
					Художественная галерея №22	3,46
					Художественная галерея №23	49,77
					Художественная галерея №24	78,24
					Художественная галерея	88,83
					Художественная галерея	54,76



					Художественная галерея №25	61,52
					Художественная галерея	7,74
					Художественная галерея №26	4,18
					Художественная галерея №27	9,22
					Художественная галерея №28	5,04
					Художественная галерея №29	62,66
					Художественная галерея №30	13,47
					Художественная галерея	2,21
					КУИ	13,46
					С/узел	2,61
					С/узел для МГН	18,51
					Коридор	15,95
					С/узел	0,85
					Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 4-го этажа	17,53
					Лифтовой холл	
					Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 4-го этажа	
					Лестничная клетка	
					Лестничная клетка	
					Техническая ниша	
					Лестничная клетка	

4	Реставрационные помещения	5	1	804,48	Коридор	6,88
					Лифтовой холл	13,46
					Коридор	28,63
					Техническая ниша	2,7
					Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 5-го этажа	2,21
					С/узел	10,81
					Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 5-го этажа	2,69
					Реставрационное помещение при художественной галерее	198,37
					С/узел	3,21
					Реставрационное помещение при художественной галерее	41,16
					С/узел	70,66
					Реставрационное помещение при художественной галерее	239,39
					С/узел	4,12
					Реставрационное помещение при художественной галерее	7,7
					С/узел	98,61
					Реставрационное помещение при художественной галерее	3,27
					С/узел	8,48
					Подсобное помещение	17,53
					Реставрационное помещение при художественной галерее	17,3
					Подсобное помещение	15,95
					С/узел	0,85
					Лестничная клетка	10,5
					Лестничная клетка	

					Лестничная клетка Техническая ниша Коридор	
49	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	15,96	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,96
50	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	13,6	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,6
51	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	19,73	Индивидуальное место хранения автомобиля	19,73
52	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	18,82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,82
53	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	18,82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,82

54	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	18,82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,82
55	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	18,82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,82
56	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	18,19	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,19
57	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	19,23	Индивидуальное место хранения автомобиля	19,23
57з	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,01	Зависимое место хранения автомобиля	16,01
58	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	18,42	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,42

58з	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	17,39	Зависимое место хранения автомобиля	17,39
59	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,18	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,18
60	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	17,22	Индивидуальное место хранения автомобиля	17,22
61	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
62	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
63	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52

64	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
65	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
66	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
67	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	13,49	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,49
68	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
69	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	14,31	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,31

70	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	14,75	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,75
71	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
72	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	13,55	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,55
73	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	13,55	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,55
74	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	14,27	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,27
75	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,31	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,31

76	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,31	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,31
77	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	14,27	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,27
78	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	15,03	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,03
79	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	18,88	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,88
80	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	14,41	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,41
81	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	13,31	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,31



82	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
83	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
84	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	15,5	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,5
85	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	15,5	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,5
86	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	15,99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,99
87	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	15,99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,99

88	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	15,99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,99
89	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	15,99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,99
90	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	15,99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,99
91	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,79	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,79
92	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	15,61	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,61
93	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,88	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,88

94	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	14,38	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,38
95	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	19,28	Индивидуальное место хранения автомобиля	19,28
96	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,43	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,43
97	Нежилое помещение	отм. -7.400	1	16,43	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,43
1	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,96	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,96
2	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	13,6	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,6

3	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	19,61	Индивидуальное место хранения автомобиля	19,61
4	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,46	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,46
5	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	18,82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,82
6	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	18,82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,82
7	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	18,82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,82
8	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	18,19	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,19

9	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	18,95	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,95
10	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,18	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,18
11	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	17,22	Индивидуальное место хранения автомобиля	17,22
12	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
13	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
14	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52

15	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
16	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
17	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
18	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	13,49	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,49
19	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
20	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	14,31	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,31

21	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	14,48	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,48
22	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
23	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	13,55	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,55
24	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	13,55	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,55
25	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	13,89	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,89
26	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,09	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,09

27	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	17,53	Индивидуальное место хранения автомобиля	17,53
28	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	14,27	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,27
29	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,03	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,03
30	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	18,88	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,88
31	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	14,42	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,42
32	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	13,31	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,31



33	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
34	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
35	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,5	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,5
36	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,5	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,5
37	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,99
38	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,99

39	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,99
40	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,99
41	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,99
42	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,79	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,79
43	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	15,61	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,61
44	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	14,61	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,61

45	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	14,38	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,38
46	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	19,28	Индивидуальное место хранения автомобиля	19,28
47	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,43	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,43
48	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	16,43	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,43
79	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	6,36	Кладовая №47	6,36
81	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,65	Кладовая №1	2,65

82	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,65	Кладовая №2	2,65
83	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	4,37	Кладовая №3	4,37
85	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,14	Кладовая №4	3,14
86	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,22	Кладовая №5	3,22
87	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	4,92	Кладовая №6	4,92
89	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,9	Кладовая №7	2,9

90	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,98	Кладовая №8	2,98
91	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,95	Кладовая №9	2,95
92	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,46	Кладовая №10	2,46
93	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,5	Кладовая №11	2,5
94	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,42	Кладовая №12	2,42
96	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,43	Кладовая №13	2,43

97	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,51	Кладовая №14	2,51
98	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,48	Кладовая №15	2,48
99	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,73	Кладовая №16	2,73
100	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,76	Кладовая №17	2,76
101	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,72	Кладовая №18	2,72
103	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,72	Кладовая №19	2,72

104	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,76	Кладовая №20	2,76
105	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,72	Кладовая №21	2,72
106	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,57	Кладовая №22	2,57
107	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,61	Кладовая №23	2,61
108	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,53	Кладовая №24	2,53
110	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,49	Кладовая №25	2,49

111	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,61	Кладовая №26	2,61
112	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,57	Кладовая №27	2,57
113	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,74	Кладовая №28	2,74
114	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,78	Кладовая №29	2,78
115	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,7	Кладовая №30	2,7
117	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3	Кладовая №31	3



118	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,5	Кладовая №32	3,5
119	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,74	Кладовая №33	3,74
120	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,74	Кладовая №34	3,74
124	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,41	Кладовая №35	2,41
125	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,56	Кладовая №36	2,56
126	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,31	Кладовая №37	3,31

127	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,5	Кладовая №38	2,5
128	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,97	Кладовая №39	2,97
130	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	2,84	Кладовая №40	2,84
131	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,17	Кладовая №41	3,17
132	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,09	Кладовая №42	3,09
133	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,24	Кладовая №43	3,24

134	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,49	Кладовая №44	3,49
135	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,49	Кладовая №45	3,49
136	Нежилое помещение	отм. -3.700	1	3,05	Кладовая №46	3,05
П-1	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	16,51	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,51
П-2	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	16,01	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,01
П-3	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25

П-4	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
П-5	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	15,2	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,2
П-6	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
П-7	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	19,18	Индивидуальное место хранения автомобиля	19,18
П-8	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	16,29	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,29
П-9	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	18,03	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,03

П-10	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	15,81	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,81
П-11	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	18,01	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,01
П-12	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	17,54	Индивидуальное место хранения автомобиля	17,54
П-13	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	18,37	Индивидуальное место хранения автомобиля	18,37
П-14	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	15,38	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,38
П-15	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	16,18	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,18

П-16	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	17,22	Индивидуальное место хранения автомобиля	17,22
П-17	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	16,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,25
П-18	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	16,38	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,38
П-19	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	16,38	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,38
П-20	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	16,38	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,38
П-21	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	16,38	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,38

П-22	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	16,52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16,52
П-23	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	13,49	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,49
П-24	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25
П-25	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	14,31	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,31
П-26	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	14,48	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,48
П-27	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	13,25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,25

П-28	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	13,55	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,55
П-29	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	13,55	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,55
П-30	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	13,89	Индивидуальное место хранения автомобиля	13,89
П-31	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	15,09	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,09
П-32	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	17,53	Индивидуальное место хранения автомобиля	17,53
П-33	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	14,27	Индивидуальное место хранения автомобиля	14,27



П-34	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	15,02	Индивидуальное место хранения автомобиля	15,02
П-35	Нежилое помещение	отм. 0.000	1	14	Индивидуальное место хранения автомобиля	14

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,400	Общественное	3,35
2	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -7,400	Техническое	15,42
3	Техническое помещение	Автостоянка на отм. -7,400	Техническое	19,97
4	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,400	Общественное	3,2
5	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -7,400	Техническое	9,87
6	Венткамера	Автостоянка на отм. -7,400	Техническое	12,52

7	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,400	Общественное	3,61
8	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -7,400	Техническое	13,5
9	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,400	Общественное	4,97
10	Техническое помещение	Автостоянка на отм. -7,400	Техническое	3,61
11	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,400	Общественное	4,46
12	Венткамера	Автостоянка на отм. -7,400	Техническое	11,36
13	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -7,400	Техническое	15,8
14	Рампа	Автостоянка на отм. -7,400	Техническое	86,19
15	Рампа	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	149,21
16	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	3,35
17	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	15,42
18	Техническое помещение для узла учета холодной воды	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	19,81
19	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	3,2
20	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	9,87
21	Венткамера	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	12,52
22	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	3,75
23	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	4,28
24	Техническое помещение	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	3,61
25	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	4,88
26	Техническое помещение	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	4,97
27	Техническое помещение	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	3,61

28	Насосная	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	10,44
29	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	4,66
30	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	15,8
31	Техническое помещение	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	71,83
32	Техническое помещение	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	10,04
33	Тамбур	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	6,92
34	Коридор	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	55,25
35	Коридор	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	3,29
36	Коридор	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	3,29
37	Коридор	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	4,98
38	Коридор	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	4,98
39	Коридор	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	4,98
40	Коридор	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	4,98
41	Коридор	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	7,13
42	Тамбур	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	9,99
43	Техническое помещение для узла учета холодной воды	Автостоянка на отм. -3,700	Техническое	5,77
44	Коридор	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	2,25
45	Коридор	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	5,89

46	Помещения автостоянки на отм.-7,200 и -3,700 без учета машино-мест, рамп и лестничных клеток	Автостоянка на отм. -3,700	Общественное	1 176,75
47	Техническое помещение	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	5,95
48	Венткамера	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	20,15
49	Проезды в закрытой автостоянке	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	374,88
50	Тамбур-шлюз	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	3,23
51	Лестничная клетка	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	14,99
52	Техническое помещение	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	4,47
53	Лестничная клетка	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	10,86
54	Тамбур-шлюз	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	3,82
55	Тамбур-шлюз	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	5,12
56	Лифтовой холл	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	8,22
57	Тамбур-шлюз	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	6,28
58	ПУИ	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	3,61
59	Лифтовой холл	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	5,99
60	ИТП	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	31,59
61	Мусорокамера	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	6,62
62	Помещение для хранения мобильного подъемника для инвалидов	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	10,14

63	Насосная	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	16,55
64	Помещение для сбора мусора	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	2,14
65	Техническое помещение №1	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	10,79
66	Техническое помещение №2	Закрытая автостоянка на отм.-0,000	Техническое	10,56
67	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	18,38
68	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	17,01
69	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	15,8
70	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	15,8
71	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	15,19
72	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	14,42
73	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	20,4
74	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	20,37
75	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	12,88
76	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	12,88

77	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	15,64
78	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	15,12
79	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	15,12
80	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	15,12
81	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	13,25
82	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	14,72
83	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	14,58
84	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	14,74
85	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	14,74
86	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	14,74
87	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	13,78
88	Индивидуальное место хранения автомобиля	Открытая автостоянка на отм. -0,000	Общественное	14,42
89	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	81,72

90	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	2,69
91	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13,46
92	Техническая ниша	6 этаж	Техническое	17,46
93	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	15,95
94	Тамбур	6 этаж	Общественное	4,7
95	Тамбур	6 этаж	Общественное	3,94
96	Балкон перехода на ЛК	6 этаж	Общественное	6,66
97	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	81,38
98	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	2,69
99	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13,46
100	Техническая ниша	7 этаж	Техническое	8,98
101	Колясочная	7 этаж	Общественное	3,45
102	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	15,95
103	Тамбур	7 этаж	Общественное	4,7
104	Тамбур	7 этаж	Общественное	3,94
105	Балкон перехода на ЛК	7 этаж	Общественное	6,66
106	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	81,38
107	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	2,69
108	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13,46
109	Техническая ниша	8 этаж	Техническое	8,98
110	Колясочная	8 этаж	Общественное	3,45

111	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	15,95
112	Тамбур	8 этаж	Общественное	4,7
113	Тамбур	8 этаж	Общественное	3,94
114	Балкон перехода на ЛК	8 этаж	Общественное	6,66
115	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	81,38
116	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	2,69
117	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13,46
118	Техническая ниша	9 этаж	Техническое	8,98
119	Колясочная	9 этаж	Общественное	3,45
120	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	15,95
121	Тамбур	9 этаж	Общественное	4,7
122	Тамбур	9 этаж	Общественное	3,94
123	Балкон перехода на ЛК	9 этаж	Общественное	6,66
124	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	81,38
125	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	2,69
126	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13,46
127	Техническая ниша	10 этаж	Техническое	8,98
128	Колясочная	10 этаж	Общественное	3,45
129	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	15,95
130	Тамбур	10 этаж	Общественное	4,7
131	Тамбур	10 этаж	Общественное	3,94



132	Балкон перехода на ЛК	10 этаж	Общественное	6,66
133	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	81,38
134	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	2,69
135	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13,46
136	Техническая ниша	11 этаж	Техническое	8,98
137	Колясочная	11 этаж	Общественное	3,45
138	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	15,95
139	Тамбур	11 этаж	Общественное	4,7
140	Тамбур	11 этаж	Общественное	3,94
141	Балкон перехода на ЛК	11 этаж	Общественное	6,66
142	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	81,38
143	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	2,69
144	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	13,46
145	Техническая ниша	12 этаж	Техническое	8,98
146	Колясочная	12 этаж	Общественное	3,45
147	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	15,95
148	Тамбур	12 этаж	Общественное	4,7
149	Тамбур	12 этаж	Общественное	3,94
150	Балкон перехода на ЛК	12 этаж	Общественное	6,66
151	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	81,38
152	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	2,69

153	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	13,46
154	Техническая ниша	13 этаж	Техническое	8,98
155	Колясочная	13 этаж	Общественное	3,45
156	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	15,95
157	Тамбур	13 этаж	Общественное	4,7
158	Тамбур	13 этаж	Общественное	3,94
159	Балкон перехода на ЛК	13 этаж	Общественное	6,66
160	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	81,38
161	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	2,69
162	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	13,46
163	Техническая ниша	14 этаж	Техническое	8,98
164	Колясочная	14 этаж	Общественное	3,45
165	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	15,95
166	Тамбур	14 этаж	Общественное	4,7
167	Тамбур	14 этаж	Общественное	3,94
168	Балкон перехода на ЛК	14 этаж	Общественное	6,66
169	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	77,78
170	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	2,69
171	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	13,46
172	Техническая ниша	15 этаж	Техническое	8,98
173	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	15,95

174	Тамбур	15 этаж	Общественное	4,7
175	Тамбур	15 этаж	Общественное	3,94
176	Балкон перехода на ЛК	15 этаж	Общественное	6,66
177	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	77,78
178	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	2,69
179	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	13,46
180	Техническая ниша	16 этаж	Техническое	8,98
181	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	15,95
182	Тамбур	16 этаж	Общественное	4,7
183	Тамбур	16 этаж	Общественное	3,94
184	Балкон перехода на ЛК	16 этаж	Общественное	6,66
185	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	77,78
186	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	2,69
187	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	13,46
188	Техническая ниша	17 этаж	Техническое	8,98
189	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15,95
190	Тамбур	17 этаж	Общественное	4,7
191	Тамбур	17 этаж	Общественное	3,94
192	Балкон перехода на ЛК	17 этаж	Общественное	6,66
193	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	77,78
194	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	2,69

195	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	13,46
196	Техническая ниша	18 этаж	Техническое	8,98
197	Лестничная клетка	18 этаж	Техническое	15,95
198	Тамбур	18 этаж	Общественное	4,7
199	Тамбур	18 этаж	Общественное	3,94
200	Балкон перехода на ЛК	18 этаж	Общественное	6,66
201	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	77,78
202	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	2,69
203	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	13,46
204	Техническая ниша	19 этаж	Техническое	8,98
205	Лестничная клетка	19 этаж	Техническое	15,95
206	Тамбур	19 этаж	Общественное	4,7
207	Тамбур	19 этаж	Общественное	3,94
208	Балкон перехода на ЛК	19 этаж	Общественное	6,66
209	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	77,78
210	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	2,69
211	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	13,46
212	Техническая ниша	20 этаж	Техническое	8,98
213	Лестничная клетка	20 этаж	Техническое	15,95
214	Тамбур	20 этаж	Общественное	4,7
215	Тамбур	20 этаж	Общественное	3,94

216	Балкон перехода на ЛК	20 этаж	Общественное	6,66
217	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	77,78
218	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	2,69
219	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	13,46
220	Техническая ниша	21 этаж	Техническое	8,98
221	Лестничная клетка	21 этаж	Техническое	15,95
222	Тамбур	21 этаж	Общественное	4,7
223	Тамбур	21 этаж	Общественное	3,94
224	Балкон перехода на ЛК	21 этаж	Общественное	6,66
225	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	40,53
226	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	2,69
227	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	13,46
228	Техническая ниша	22 этаж	Техническое	8,98
229	Лестничная клетка	22 этаж	Техническое	15,95
230	Тамбур	22 этаж	Общественное	4,7
231	Тамбур	22 этаж	Общественное	3,94
232	Балкон перехода на ЛК	22 этаж	Общественное	10,5
233	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	298,33
234	Тамбур	22 этаж	Общественное	2,78
235	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	33,08
236	Тамбур	23 этаж	Общественное	2,85

237	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	2,69
238	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	13,46
239	Техническая ниша	23 этаж	Техническое	3,31
240	Лестничная клетка	23 этаж	Техническое	18,28
241	Тамбур	23 этаж	Общественное	3,94
242	Балкон перехода на ЛК	23 этаж	Общественное	6,71
243	Технический чердак	Технический этаж	Техническое	485,2
244	Машинное помещение лифтов	Технический этаж	Техническое	28,63
245	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	18,38
246	Тамбур	Технический этаж	Общественное	4,09
247	Тамбур	23 этаж	Общественное	11,49

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземная и наземная части	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Наземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Наземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Наземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Наземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
6	Наземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение
7	Наземная часть	ВРУ-6	Электроснабжение

8	Наземная часть	ВРУ-7	Электроснабжение
9	Наземная часть	ВРУ-8	Электроснабжение
10	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Наземная часть	Система отопления	Отопление
14	Подземная и наземная части	Система вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и наземная части	Система мусороудаления	Мусороудаление

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 117 676 000
--------------------------------------	--------	--	---------------

строительства			
---------------	--	--	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Апрель Менеджмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 050 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	27.09.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Апрель Менеджмент
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5402551783
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	15 500 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.02.2018
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 020 000
---	---------------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Благоустройство и озеленение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	выполнение благоустройства
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	12.08.2016

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		б/н
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Мэрия города Новосибирска
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	1	<p>подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	25 000
<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	Да
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	Сооружение
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	Спортивная площадка

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		выполнение работ
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		17.10.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		КМ 17-13
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		МБОУ СОШ №54
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		1	<p>подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	579 360
---	--	---	--	---------

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.09.2017	Раздел 1, 3	Уточнилась общая площадь объекта.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e811522e6d28f02d  
Владелец: **ООО "КВАДРАТНЫЙ МЭТР", Панфилов  
Игорь Владиславович, г.Новосибирск**  
Действителен: с 23.03.2018 по 23.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018