

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Компания «Сибирь-Развитие»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru 54303000 - 5-2016

Дата 14.01.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общест-
(наименование объекта (этапа)

венного назначения».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Фадеева, 66/4 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041225:48,
площадью – 12425,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
ул. Фадеева, 66/4 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-491, дата выдачи 31.12.2014 (в ред. от 30.04.2015), орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	95731,0	95731,0

в том числе надземной части	куб. м	89926,0	89926,0
Общая площадь	кв. м	31451,7	31451,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1052,4	1052,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20274,8	20274,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1052,4	1052,4
Количество этажей	шт.	16-17	16-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	536/20274,8	536/20274,8



(подпись)

А. И. Мотыгин
(расшифровка подписи)

1-комнатные	шт./кв. м	387/10966,7	387/10966,7
2-комнатные	шт./кв. м	149/9308,1	149/9308,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22041,6	22041,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная «Унифлекс»	рулонная «Унифлекс»
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 1052,4 кв. м, в т. ч.: демонстрационный зал спортивного инвентаря – 93,8 кв. м, пункт проката бытовой техники – 73,0 кв. м, пункт проката компьютерной техники – 56,9 кв. м, демонстрационный зал спортивного инвентаря – 48,9 кв. м, информационный центр – 60,2 кв. м, демонстрационный зал садового инвентаря – 88,5 кв. м, демонстрационный зал спортивного инвентаря – 48,9 кв. м, информационный центр – 59,0 кв. м, центр семейного досуга – 83,7 кв. м, пункт проката спортивного инвентаря – 49,2 кв. м, пункт проката бытовой техники – 59,0 кв. м, демонстрационный зал спортивного инвентаря – 64,5 кв. м, нотариальная контора – 65,8 кв. м, транспортное агентство – 63,0 кв. м, туристическое агентство – 62,7 кв. м, нотариальная контора – 75,3 кв. м. Стоимость строительства – 931923,0 тыс. руб., в том числе СМР – 858370,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита

Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
-----------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.10.2015, подготовленного Комиссаровым Василием Владимировичем. Номер

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-227, выдан 14.02.2011

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

13.04.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

"44" января 2016 г.

М.П.



Прочитано,
проверено,
экспертно оценено
личност (ос)

