

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Компания «Сибирь-Развитие»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 213-2016

Дата 29.09.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – IV этап
(наименование объекта (этапа)

строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со
капитального строительства

встроенными или встроенно-пристроенными стоянками, помещениями общественного
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения и автостоянками».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041225:32,
площадью – 70289,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
ул. Фадеева, 66/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-126 (в ред. от 18.04.2016 № 54-Ru54303000-126и-2016), дата выдачи 16.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49075,0	49075,0

в том числе надземной части	куб. м	46375,0	46375,0
Общая площадь	кв. м	17337,1	17337,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2952,3	2952,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	511,1	511,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11622,1	11622,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2952,3	2952,3
		2441,2	2441,2
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	321/11622,1	321/11622,1
1-комнатные	шт./кв. м	253/7374,0	253/7374,0
2-комнатные	шт./кв. м	54/3048,6	54/3048,6
3-комнатные	шт./кв. м	14/1199,5	14/1199,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12552,4	12552,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная «Унифлекс»	рулонная «Унифлекс»
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 511,1 кв. м, в том числе: пункт проката бытовой техники – 77,0 кв. м, демонстрационный зал садового инвентаря – 77,4 кв. м, пункт проката спортивного инвентаря – 74,6 кв. м, информационный центр – 90,5 кв. м, транспортное агентство – 62,9 кв. м, центр семейного досуга – 74,0 кв. м, нотариальная контора – 54,7 кв. м. Стоимость строительства – 555738,0 тыс. руб., в том числе СМР – 500164,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,014</i>	<i>0,014</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.09.2016, подготовленного Остриковым Антоном Юрьевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-524, выдан 28.04.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 27.06.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
г. Новосибирска



"8" сентября 2016 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)