

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)

ностью «ГринАрт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

полное наименование организации - для

24

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5406681550

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 140-2017

Дата 26.09.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом № 1 (по генплану), многоквартирный дом № 2 (по генплану) со
(наименование объекта (этапа)

встроенными помещениями обслуживания населения, трансформаторная подстанция –
капитального строительства

I этап строительства многоквартирных домов, подземной автостоянки, трансформа-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

торной подстанции».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014085:277,
площадью – 37347,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
ул. Планетная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000- 256-2016 (в ред. от 29.05.2017 № 54-Ru54303000-256и-2017), дата выдачи 14.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Многоквартирный дом № 1 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	30950,72	30950,0
в том числе надземной части	куб. м	27520,67	27520,0
Общая площадь	кв. м	6876,96	7348,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1305,52	1464,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения			
Строительный объем - всего	куб. м	43716,94	43717,0
в том числе надземной части	куб. м	39167,05	39167,0
Общая площадь	кв. м	10061,65	10869,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1976,41	2351,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	47,51	47,6
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	307,8	308,0
в том числе надземной части	куб. м	307,8	308,0
Общая площадь	кв. м	57,0	57,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда: <i>Многоквартирный дом № 1 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5394,61	5447,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1305,52	1464,6
		1305,52	1464,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/5394,61	81/5447,3
1-комнатные	шт./кв. м	11/399,26	11/404,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	10/419,41	10/421,6
2-комнатные	шт./кв. м	1/116,73	1/120,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	34/2339,1	34/2366,8
3-комнатные	шт./кв. м	17/1425,95	17/1435,4
4-комнатные студии	шт./кв. м	8/694,16	8/698,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5571,44	5883,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные многопустот- ные плиты	сборные железобетон- ные многопустот- ные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Стоимость строительства – 240441,0 тыс. руб., в том числе СМР – 194013,0 тыс. руб. Количество этапов строительства – 3		
Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	7880,68	7940,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1976,41	2351,9
		1928,9	2304,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	156/7880,68	156/7940,8
1-комнатные	шт./кв. м	66/2457,12	66/2472,1
2-комнатные	шт./кв. м	51/2745,54	51/2768,2
3-комнатные	шт./кв. м	39/2678,02	39/2700,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8085,24	8517,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные многопустот- ные плиты	сборные железобетон- ные многопустот- ные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь встроенных помещений обслуживания населения (юридическая консультация) – 47,6 кв. м. Стоимость строительства – 366414,0 тыс. руб., в том числе СМР – 298662,0 тыс. руб. Количество этапов строительства – 3		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные бетонные блоки	монолитные бетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные

Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1. Стоимость строительства – 7455,0 тыс. руб., в том числе СМР – 7405,0 тыс. руб. Количество этапов строительства – 3		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный дом № 1 (по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,176	0,176
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловат- ные плиты	минераловат- ные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом
Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,196	0,196

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом № 1 (по генплану) от 25.07.2017, подготовленного Павлю-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,

шиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отноше-
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
ний Новосибирской области, внесен 10.03.2016 в государственный реестр кадастровых
инженеров;

Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания
населения от 02.08.2017, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
10.03.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров;

Трансформаторная подстанция от 04.08.2017, подготовленного Новаковской Еленой
Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера:
54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений
Новосибирской области, внесен 10.03.2016 в государственный реестр кадастровых
инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)



М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
лист(ов)

