

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Энергомонтаж»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 92-2017

Дата 30.06.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 415 (по генплану) – II этап строи-

(наименование объекта (этапа)

тельства многоквартирного многоэтажного жилого дома, распределительного пункта,

капитального строительства

совмещенного с трансформаторной подстанцией, трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041060:4015,

площадью – 15628,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
ул. Тюленина, 28/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-97-2016, дата выдачи 15.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	62705,5	62800,0

в том числе надземной части	куб. м	58343,1	58441,0
Общая площадь	кв. м	19160,35	23450,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4817,04	5954,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12575,78	12490,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4817,04	5954,0
		-	5954,0
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	239/12575,78	239/12490,1

1-комнатные	шт./кв. м	96/3550,6	96/3526,4
2-комнатные	шт./кв. м	119/7124,23	119/7075,7
3-комнатные	шт./кв. м	24/1900,95	24/1888,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14660,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Стоимость строительства – 627107,0 тыс. руб., в том числе СМР – 470330,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	72,3	72,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна из профиля ПВХ	окна из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.06.2017, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-10-115, выдан 29.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 20 " июня 2017 г.

М.П.



