

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)

ностью «Комфорт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ 54-Ru54303000 – 274-2016

Дата 20.12.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множественные жилые дома, магазины и трансформаторные подстанции
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 54-2-1-3-0069-16 от 23.09.2016

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:031355:300
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:031355
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.08.2016 № Ру 543030006964, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 24.08.2016 № 3894. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемСтройПроект», 2016 год, иифр: 2016-007/Алман
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома № 1, 2 (по генплану), многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 6 (по генплану), магазин № 10 (по генплану) – I этап строительства	
	Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	
	Общая площадь (кв. м):	12642,8
	Площадь участка (кв. м):	40380,0

Объем (куб. м):	43075,4	в том числе подземной части (куб. м):	3311,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1179,3		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8535,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8003,6 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 34/1130,5 кв. м, 1-комнатные – 25/1018,5 кв. м, 2-комнатные студии – 25/1176,0 кв. м, 2-комнатные – 46/2470,8 кв. м, 3-комнатные студии – 12/848,8 кв. м, 3-комнатные – 24/1891,1 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2943,0 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 271,1 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 60. Количество этапов строительства ÷ 2		
Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	12539,1	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	43607,2	в том числе подземной части (куб. м):	4203,7
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1179,9		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8441,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7905,5 кв. м, количество квартир – 161, в том числе: 1-комнатные студии – 19/527,4 кв. м, 1-комнатные – 58/2434,2 кв. м, 2-комнатные студии – 1/60,1 кв. м, 2-комнатные – 47/2496,9 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1560,3 кв. м, 3-комнатные – 12/1362,4 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2906,3 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 366,8 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 59. Количество этапов строительства – 2		

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой

Общая площадь (кв. м):	18427,6	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	69250,6	в том числе подземной части (куб. м):	10174,9
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1769,9		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12518,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11760,6 кв. м, количество квартир – 219, в том числе: 1-комнатные студии – 22/613,5 кв. м, 1-комнатные – 25/950,4 кв. м, 2-комнатные студии – 12/1702,5 кв. м, 2-комнатные – 86/3399,1 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2608,1 кв. м, 3-комнатные – 22/2663,0 кв. м, 4-комнатные студии – 3/449,8 кв. м, 5-комнатные студии – 1/131,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 6027,3 кв. м, в том числе площадь помещений ТСЖ и диспетчерской – 64,5 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 436,8 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 73, площадь подземной автостоянки – 1567,6 кв. м, количество машино-мест – 53. Количество этапов строительства – 2		

Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	21,9	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	85,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,8
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,5		
Иные показатели	Мощность – 2×1600 кВт. Количество этапов строительства –		

Магазин № 10 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	100,0	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	511,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	124,7		
Иные показатели	Количество этапов строительства – 2		
Многokвартирные жилые дома № 4, 5 (по генплану), магазин № 11 (по генплану), трансформаторная подстанция № 8 (по генплану) – II этап строительства			
Многokвартирный жилой дом № 4 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	12425,8	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	42642,6	в том числе подземной части (куб. м):	2793,7
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1175,3		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8511,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7978,4 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 23/675,0 кв. м, 1-комнатные – 37/1528,1 кв. м, 2-комнатные студии – 13/1745,6 кв. м, 2-комнатные – 69/2459,9 кв. м, 3-комнатные – 24/2102,8 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2944,3 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 270,6 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 49. Количество этапов строительства – 2		

Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	12539,6	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	43607,2	в том числе подземной части (куб. м):	4203,7
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1179,9		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8442,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7905,7 кв. м, количество квартир – 161, в том числе: 1-комнатные студии – 19/527,5 кв. м, 1-комнатные – 58/2433,1 кв. м, 2-комнатные студии – 1/60,1 кв. м, 2-комнатные – 47/2498,7 кв. м, 3-комнатные – 24/1560,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2907,4 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 361,3 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 60. Количество этапов строительства – 2		

Магазин № 11 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	50,0	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	353,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	86,3		
Иные показатели	Количество этапов строительства – 2		

Трансформаторная подстанция № 8 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	21,9	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	85,8	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,8
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,5		
Иные показатели	Мощность – 2×1000 кВт. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Охотская, 86/2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" октября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2016-007/Алман-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
10 декабря 2016 г.
М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.
М.П.

Провито,
протестовано,
скреплено печатью
Листа (06)
Дир.



МІНІСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХ
ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ
БЕЛОРУСЬ