

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ДСК КПД-Газстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13
полное наименование организации - для
ИНН 5410045452
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 120 - 2018

Дата 28.09.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуаль-
(наименование объекта (этапа)
ным тепловым пунктом № 25 (по генплану)».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Титова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062535:3022,
площадью – 15883,0 кв. м.
Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-225-2016 (в ред. от 24.01.2018 № 54-Ru54303000-225/1u1(б)-2018), дата выдачи 02.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	73795,8	73796,0

в том числе надземной части	куб. м	68756,2	68756,0
Общая площадь	кв. м	21941,7	23442,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	6820,2	6954,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	60,1	60,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15835,4	15800,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6820,2	6954,3
		6760,1	6894,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	428/15835,4	428/15800,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	100/1832,2	100/1817,8
1-комнатные	шт./кв. м	169/5703,1	169/5693,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	43/1559,9	43/1556,6
2-комнатные	шт./кв. м	69/3640,8	69/3639,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	17/949,3	17/944,5
3-комнатные	шт./кв. м	30/2150,1	30/2148,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16855,4	17833,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ный ростверк по свайному основанию	железобетон- ный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные панели	сборные железобетон- ные панели
Материалы кровли		наплавляемая мягкая кровля по кровельным железобетон- ным панелям	наплавляемая мягкая кровля по кровельным железобетон- ным панелям
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) – 60,0 кв. м, общая площадь общего имущества – 6894,3 кв. м, в том числе ИТП – 45,5 кв. м.		

	Стоимость строительства – 507155,348 тыс. руб., в том числе СМР – 329678,979 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	77,37	77,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополис-тирол</i>	<i>пенополис-тирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.08.2018, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)



18 сентября 2018 г.

