

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ДСК КПД-Газстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13
полное наименование организации - для
ИНН 5410045452
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 216-2014

Дата 21.12.2014

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 21 (по генплану)».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062535:3028,
площадью – 13898,0 кв. м.
Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Титова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-8-2016 (в ред. от 03.11.2017 № 54-Ru54303000-8и4(б)-2017), дата выдачи 22.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	54002,1	54245,0

в том числе надземной части	куб. м	50362,7	50605,0
Общая площадь	кв. м	16259,3	16553,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	5081,5	4894,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	114,8	121,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11458,6	11454,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5081,5	4894,8
		4929,7	4858,5
Количество этажей	шт.	12	12

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	298/11458,6	298/11454,7
1-комнатные	шт./кв. м	193/6714,2	193/6714,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	60/2231,6	60/2235,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/1005,1	18/1003,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	27/1507,7	27/1501,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12133,5	12795,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ный ростверк по свайному основанию	железобетон- ный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		железобетон- ные, кирпичные	железобетон- ные, кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные плиты	сборные железобетон- ные плиты
Материалы кровли		наплаваемая мягкая кровля по кровельным железобетон- ным панелям	наплаваемая мягкая кровля по кровельным железобетон- ным панелям

Иные показатели	<i>Площадь пристроенного ИТП – 36,3 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 121,4 кв. м, в том числе: магазин непродовольственных товаров – 60,9 кв. м, раздаточный пункт молочной кухни – 60,5 кв. м. Стоимость строительства – 362253,82 тыс. руб., в том числе СМР – 235484,835 тыс. руб.</i>
-----------------	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	26,8	26,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты, пенополистирол</i>	<i>минераловатные плиты, пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2017 *подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер* (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, *квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013* орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, *департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен* дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 14 " декабря 2017 г.

М.П.

Прошито,

пронумеровано,

скреплено печатью

№ _____ листа (об)

