

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ДСК КПД-Газстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13
полное наименование организации - для
ИНН 5410045452
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 192-2016

Дата 24.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 19 (по генплану)».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Титова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062535:3030,
площадью – 14092,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-8-2016 (в ред. от 21.11.2017 № 54-Ru54303000-8и4(д)-2017), дата выдачи 22.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	54002,1	54002,0

в том числе надземной части	куб. м	50362,7	50363,0
Общая площадь	кв. м	16069,4	16646,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	5109,2	5098,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	122,2	121,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11453,9	11420,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5109,2	5098,4
		4949,9	4976,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	298/11453,9	298/11420,5
1-комнатные	шт./кв. м	191/6983,7	191/6616,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	63/2502,4	63/2362,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/1039,9	18/999,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	26/1498,1	26/1442,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12024,1	12550,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ный ростверк по свайному основанию	железобетон- ный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		железобетон- ные, кирпичные	железобетон- ные, кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные панели	сборные железобетон- ные панели
Материалы кровли		наплавляемая мягкая кровля по кровельным железобетон- ным панелям	наплавляемая мягкая кровля по кровельным железобетон- ным панелям
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 121,9 кв. м, в том числе: мастерская по ремонту часов – 61,0 кв. м, опорный пункт охраны порядка – 60,9 кв. м, общая площадь общего имущества – 4976,5 кв. м, в том числе ИТП – 36,4 кв. м.		

		Стоимость строительства – 362253,820 тыс. руб., в том числе СМР – 235484,9856 тыс. руб.	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>73,0</i>	<i>73,0</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

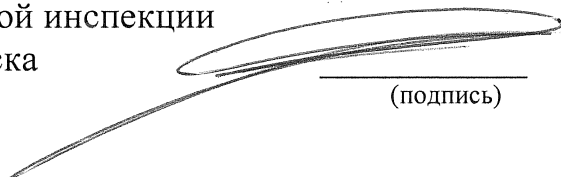
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.11.2018, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"24" декабря 2018 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Итого,

пронумеровано,

скреплено печатью

_____ листа(ов)

