

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Ядринцевский квартал

№ 54-000650

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ АВТОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СиБАК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630099 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 41; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)217-44-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://yadr-nsk.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Хаминич |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СиБАК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406357120 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1065406150193 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Крючков |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 70 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 30 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (16 971) р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 338 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 385 862 р. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: отсутствует |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ядринцевская |
| | 9.2.10 | Дом: 54 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19393,93 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: б |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственные кооперативы (артели) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0072-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Ядринцевский квартал |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-112-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:101375_11_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 078 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка на котором находится объект строительства - 24 машиноместа |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборник с контейнерами размещен с западной стороны жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и высадка кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания, а также, их информационное и инженерное обустройство, запроектировано в соответствии с требованиями нормативных документов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/903236 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/90323 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-11/137474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 928,34 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.316В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 443 756 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.316В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 326 081 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.317К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 409 848 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Восточная эскалаторно-лифтовая компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405497301 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 92 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 160 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: 134 |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 26 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|--------|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1.3.1 | Жилое | 3 | 1 | 79.71 | 1 | | | | |
| 1.3.2 | Жилое | 3 | 1 | 65.65 | 1 | | | | |
| 1.3.3 | Жилое | 3 | 1 | 53.86 | 1 | | | | |
| 1.3.4 | Жилое | 3 | 1 | 127.38 | 3 | | | | |
| 1.3.5 | Жилое | 3 | 1 | 85.24 | 1 | | | | |
| 1.4.1 | Жилое | 4 | 1 | 79.71 | 1 | | | | |
| 1.4.2 | Жилое | 4 | 1 | 65.65 | 1 | | | | |
| 1.4.3 | Жилое | 4 | 1 | 53.85 | 1 | | | | |
| 1.4.4 | Жилое | 4 | 1 | 127.38 | 3 | | | | |
| 1.4.5 | Жилое | 4 | 1 | 85.24 | 1 | | | | |
| 1.5.1 | Жилое | 5 | 1 | 79.72 | 1 | | | | |
| 1.5.2 | Жилое | 5 | 1 | 65.66 | 1 | | | | |
| 1.5.3 | Жилое | 5 | 1 | 53.85 | 1 | | | | |
| 1.5.4 | Жилое | 5 | 1 | 127.38 | 3 | | | | |
| 1.5.5 | Жилое | 5 | 1 | 85.24 | 1 | | | | |
| 1.6.1 | Жилое | 6 | 1 | 79.72 | 1 | | | | |
| 1.6.2 | Жилое | 6 | 1 | 65.66 | 1 | | | | |
| 1.6.3 | Жилое | 6 | 1 | 53.85 | 1 | | | | |
| 1.6.4 | Жилое | 6 | 1 | 127.38 | 3 | | | | |
| 1.6.5 | Жилое | 6 | 1 | 85.24 | 1 | | | | |
| 1.7.1 | Жилое | 7 | 1 | 79.72 | 1 | | | | |
| 1.7.2 | Жилое | 7 | 1 | 65.66 | 1 | | | | |
| 1.7.3 | Жилое | 7 | 1 | 53.85 | 1 | | | | |
| 1.7.4 | Жилое | 7 | 1 | 127.38 | 3 | | | | |
| 1.7.5 | Жилое | 7 | 1 | 85.24 | 1 | | | | |
| 1.8.1 | Жилое | 8 | 1 | 79.72 | 1 | | | | |
| 1.8.2 | Жилое | 8 | 1 | 65.65 | 1 | | | | |
| 1.8.3 | Жилое | 8 | 1 | 53.85 | 1 | | | | |
| 1.8.4 | Жилое | 8 | 1 | 127.38 | 3 | | | | |
| 1.8.5 | Жилое | 8 | 1 | 85.25 | 1 | | | | |
| 1.9.1 | Жилое | 9 | 1 | 84.25 | 1 | | | | |
| 1.9.2 | Жилое | 9 | 1 | 121.02 | 2 | | | | |
| 1.9.3 | Жилое | 9 | 1 | 127.38 | 3 | | | | |
| 1.9.4 | Жилое | 9 | 1 | 85.25 | 1 | | | | |
| 1.10.1 | Жилое | 10 | 1 | 84.25 | 1 | | | | |
| 1.10.2 | Жилое | 10 | 1 | 121.02 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 1.10.3 | Жилое | 10 | 1 | 127.38 | 3 | | | | |
| 1.10.4 | Жилое | 10 | 1 | 85.25 | 1 | | | | |
| 1.11.1 | Жилое | 11 | 1 | 84.24 | 1 | | | | |
| 1.11.2 | Жилое | 11 | 1 | 121.02 | 2 | | | | |
| 1.11.3 | Жилое | 11 | 1 | 127.38 | 3 | | | | |
| 1.11.4 | Жилое | 11 | 1 | 85.24 | 1 | | | | |
| 1.12.1 | Жилое | 12 | 1 | 84.24 | 1 | | | | |
| 1.12.2 | Жилое | 12 | 1 | 121.02 | 2 | | | | |
| 1.12.3 | Жилое | 12 | 1 | 127.39 | 3 | | | | |
| 1.12.4 | Жилое | 12 | 1 | 85.24 | 1 | | | | |
| 1.13.1 | Жилое | 13 | 1 | 84.24 | 1 | | | | |
| 1.13.2 | Жилое | 13 | 1 | 121.02 | 2 | | | | |
| 1.13.3 | Жилое | 13 | 1 | 127.39 | 3 | | | | |
| 1.13.4 | Жилое | 13 | 1 | 85.24 | 1 | | | | |
| 1.14.1 | Жилое | 14 | 1 | 84.24 | 1 | | | | |
| 1.14.2 | Жилое | 14 | 1 | 121.02 | 2 | | | | |
| 1.14.3 | Жилое | 14 | 1 | 127.39 | 3 | | | | |
| 1.14.4 | Жилое | 14 | 1 | 85.24 | 1 | | | | |
| 1.15.1 | Жилое | 15 | 1 | 212.58 | 1 | | | | |
| 1.15.2 | Жилое | 15 | 1 | 222.67 | 2 | | | | |
| 2.1.1 | Жилое | | 2 | 106.13 | 2 | | | | |
| 2.1.2 | Жилое | | 2 | 118.79 | 3 | | | | |
| 2.1.3 | Жилое | | 2 | 196.15 | 5 | | | | |
| 2.1.4 | Жилое | | 2 | 87.11 | 2 | | | | |
| 3.2.1 | Жилое | 2 | 3 | 69.26 | 1 | | | | |
| 3.2.2 | Жилое | 2 | 3 | 84.26 | 1 | | | | |
| 3.2.3 | Жилое | 2 | 3 | 74.90 | 1 | | | | |
| 3.2.4 | Жилое | 2 | 3 | 97.43 | 1 | | | | |
| 3.2.5 | Жилое | 2 | 3 | 107.54 | 1 | | | | |
| 3.3.1 | Жилое | 3 | 3 | 69.26 | 1 | | | | |
| 3.3.2 | Жилое | 3 | 3 | 84.26 | 1 | | | | |
| 3.3.3 | Жилое | 3 | 3 | 75.20 | 1 | | | | |
| 3.3.4 | Жилое | 3 | 3 | 97.44 | 1 | | | | |
| 3.3.5 | Жилое | 3 | 3 | 107.52 | 1 | | | | |
| 3.4.1 | Жилое | 4 | 3 | 69.26 | 1 | | | | |
| 3.4.2 | Жилое | 4 | 3 | 84.28 | 1 | | | | |
| 3.4.3 | Жилое | 4 | 3 | 75.21 | 1 | | | | |
| 3.4.4 | Жилое | 4 | 3 | 97.44 | 1 | | | | |
| 3.4.5 | Жилое | 4 | 3 | 107.52 | 1 | | | | |
| 3.5.1 | Жилое | 5 | 3 | 69.26 | 1 | | | | |
| 3.5.2 | Жилое | 5 | 3 | 84.28 | 1 | | | | |
| 3.5.3 | Жилое | 5 | 3 | 75.21 | 1 | | | | |
| 3.5.4 | Жилое | 5 | 3 | 97.44 | 1 | | | | |
| 3.5.5 | Жилое | 5 | 3 | 107.52 | 1 | | | | |
| 3.6.1 | Жилое | 6 | 3 | 162.96 | 1 | | | | |
| 3.6.2 | Жилое | 6 | 3 | 99.78 | 1 | | | | |
| 3.6.3 | Жилое | 6 | 3 | 181.83 | 1 | | | | |
| 3.7.1 | Жилое | 7 | 3 | 162.96 | 1 | | | | |
| 3.7.2 | Жилое | 7 | 3 | 99.78 | 1 | | | | |
| 3.7.3 | Жилое | 7 | 3 | 181.83 | 1 | | | | |
| 3.8.1 | Жилое | 8 | 3 | 162.96 | 1 | | | | |
| 3.8.2 | Жилое | 8 | 3 | 99.78 | 1 | | | | |
| 3.8.3 | Жилое | 8 | 3 | 181.83 | 1 | | | | |
| 3.9.1 | Жилое | 9 | 3 | 162.96 | 1 | | | | |
| 3.9.2 | Жилое | 9 | 3 | 99.77 | 1 | | | | |
| 3.9.3 | Жилое | 9 | 3 | 181.83 | 1 | | | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 2 | Тамбур-шлюз | 1.1-5.2/Б.1-В.1 | Техническое | 5.76 |
| 3 | Тамбур-шлюз | 5.1-7.2/В.1-Г.1 | Техническое | 9.46 |
| 4 | Тамбур-шлюз | 5.1-7.2/Б.1-В.1 | Техническое | 12.48 |
| 5 | Тамбур-шлюз | 6.1-7.1/А.1-Б.1 | Техническое | 17.25 |
| 6 | Тамбур-шлюз | 4.3-5.3/Г.3-Д.5 | Техническое | 18.11 |
| 7 | Тамбур-шлюз | 5.3-7.3/Г.3-Д.5 | Техническое | 16.45 |

| | | | | |
|---------|-----------------------------------|-------------------|--|--------|
| 8 | Лестничная клетка | 1.1-5.2/А.1-Б.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 13.38 |
| 9 | Лестничная клетка | 7.1-10.2/А.1-Б.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 12.77 |
| 10 | Лестничная клетка | 7.3-8.3/Г.3-Е.3 | Обеспечение безопасной эвакуации | 17.3 |
| 11 | Помещение технического назначения | 3.1-6.1/Г.1-Д.1 | Техническое | 27.95 |
| 12 | Помещение технического назначения | 6.1-11.2/Б.1-Д.1 | Техническое | 101.7 |
| 13 | Помещение технического назначения | 9.2-11.2/А.3-А.2 | Техническое | 124.2 |
| 14 | Помещение технического назначения | 1.3-9.2/А.3-Г.3 | Техническое | 216.5 |
| 15 | Помещение технического назначения | 3.1-4.2/В.1-Д.1 | Техническое | 78.95 |
| 16 | Лифтовая шахта | 3.1-4.1/В.1-Г.1 | Техническое | 7.29 |
| 17 | Лифтовая шахта | 3.1-9.3/В.1-Д.1 | Техническое | 7.29 |
| 18 | Лифтовая шахта | 5.3-6.3/Д.5-Е.3 | Техническое | 7.29 |
| 19 | Тамбур-шлюз | 4.1-5.2/Б.1-В.1 | Техническое | 5.86 |
| 20 | Тамбур-шлюз | 4.1-5.1/В.1-Г.1 | Техническое | 9.48 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 5.1-7.2/Б.1-В.1 | Техническое | 11.88 |
| 22 | Тамбур-шлюз | 6.1-7.1/А.1-Б.1 | Техническое | 30.77 |
| 23 | Тамбур-шлюз | 4.3-5.3/Г.3-Е.3 | Техническое | 18.29 |
| 24 | Тамбур-шлюз | 5.3-7.3/Г.3-Д.5 | Техническое | 16.45 |
| 25 | Коридор | 1.1-3.1/Г.1-Д.1 | Обеспечение доступа | 46.85 |
| 26 | Коридор | 3.1-5.1/ Г.1-Д.1 | Обеспечение доступа | 21.71 |
| 27 | Коридор | 5.1-10.2/Б.1-Д.1 | Обеспечение доступа | 42.97 |
| 28 | Коридор | 5.3-7.2/В.3-Г.3 | Обеспечение доступа | 27.19 |
| 29 | Коридор | 10,2-11,2/В.2-Е.2 | Обеспечение доступа | 26.14 |
| 31 | Коридор | 10,2-11,2/Е.2-И.2 | Обеспечение доступа | 24.56 |
| 32 | Помещение связи | 5.1-7.2/Г.1-Д.1 | Техническое | 5.51 |
| 33 | Венткамера | 3.1-4.1/Б.1-В.1 | Техническое | 13.28 |
| 34 | Венткамера | 5.3-7.3/Д.5-Ж.3 | Техническое | 24.28 |
| 35 | Электрощитовая | 8.2-10.2/В.1-Д.1 | Техническое | 21.94 |
| 36 | ИТП | 10.2-11.2/Б.1-Д.1 | Техническое | 66.55 |
| 37 | Лестничная клетка | 10.2-11.2/А.1-Б.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 13.07 |
| 38 | Лестничная клетка | 7.3-8.3/Г.3-Е.3 | Обеспечение безопасной эвакуации | 17.23 |
| 39 | Лестничная клетка | 1.1-1.2/А.1-Б.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 13.38 |
| 40 | Насосная | 8.2-10.2/А.1-Б.1 | Техническое | 21.73 |
| 105 | Тамбур | 3.1-4.1/А.1-Б.1 | Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание | 12.53 |
| 106 | Тамбур | 3.1-5.1/Б.1-В.1 | Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание | 35.91 |
| 107 | Тамбур | 4.3-5.3/Б.3-В.3 | Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание | 6.26 |
| 108 | Тамбур | 4.3-5.3/Д.3-Е.3 | Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание | 9.14 |
| 109 | Тамбур | 3.3-5.3/Б.3-Д.3 | Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание | 33.77 |
| 110 | Колясочная | 2.1-3.1/А.1-Б.1 | Вспомогательное | 15.89 |
| 111 | Колясочная | 5.3-6.3/Б.3-В.3 | Вспомогательное | 16.07 |
| 112 | Помещение консьержа | 4.1-5.1/А.1-Б.1 | Вспомогательное | 12.49 |
| 113 | Помещение уборочного инвентаря | 5.1-6.1/Б.1-В.1 | Вспомогательное | 3.96 |
| 114 | С/у | 5.1-6.1/Б.1-В.1 | Вспомогательное | 1.51 |
| 115 | Техническое помещение | 5.1-6.1/Б.1-В.1 | Техническое | 4.74 |
| 116 | Лифтовый холл | 4.1-5.1/В.1-Г.1 | Место ожидания лифтов | 10.39 |
| 117 | Лестничная клетка Н2 | 3.1-5.1/Г.1-Д.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 28.28 |
| 118 | Лестничная клетка | 1.1-2.1/А.1-Б.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 13.48 |
| 119 | Лестничная клетка | 6.1-7.1/А.1-Б.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 12.75 |
| 120 | Лестничная клетка | 5.3-7.3/Г.3-Е.3 | Обеспечение безопасной эвакуации | 25.3 |
| 121 | Лестничная клетка | 6.3-7.3/Г.3-Е.3 | Обеспечение безопасной эвакуации | 17.23 |
| 122 | Охрана | 3.3-4.3/Д.3-Ж.3 | Вспомогательное | 37.86 |
| 123 | Тамбур при с/у | 3.3-4.3/Г.3-Д.3 | Вспомогательное | 2.49 |
| 124 | С/у | 3.3-4.3/Г.3-Д.3 | Вспомогательное | 1.83 |
| 201 | Лестничная клетка Н2 | 3.1-5.1/Г.1-Д.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 27.87 |
| 301-801 | Лестничная клетка Н2 | 3.1-5.1/Г.1-Д.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 179.46 |
| 302-802 | Лифтовый холл | 4.1-5.1/В.1-Г.1 | Место ожидания лифтов | 103.38 |
| 303-803 | Коридор | 3.1-4.1/Б.1-В.1 | Обеспечение доступа | 62.52 |
| 304-804 | Коридор | 5.1-6.1/Б.1-В.1 | Обеспечение доступа | 58.92 |
| 901-111 | Лестничная клетка Н2 | 3.1-5.1/Г.1-Д.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 89.76 |
| 902-112 | Лифтовый холл | 4.1-5.1/В.1-Г.1 | Место ожидания лифтов | 51.66 |
| 903-113 | Коридор | 3.1-4.1/Б.1-В.1 | Обеспечение доступа | 31.26 |
| 904-114 | Коридор | 5.1-6.1/Б.1-В.1 | Обеспечение доступа | 16.08 |
| 121-141 | Лестничная клетка Н2 | 3.1-5.1/Г.1-Д.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 89.64 |
| 122-142 | Лифтовый холл | 4.1-5.1/В.1-Г.1 | Место ожидания лифтов | 51.69 |
| 123-143 | Коридор | 3.1-4.1/Б.1-В.1 | Обеспечение доступа | 31.26 |
| 124-144 | Коридор | 5.1-6.1/Б.1-В.1 | Обеспечение доступа | 16.08 |
| 151 | Лестничная клетка Н2 | 3.1-5.1/Г.1-Д.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 29.88 |

| | | | | |
|--|--|---|--|--------|
| 152 | Лифтовый холл | 4.1-5.1/В.1-Г.1 | Место ожидания лифтов | 10.35 |
| 153 | Коридор | 3.1-5.1/Б.1-В.1 | Обеспечение доступа | 13.81 |
| 161 | Лестничная клетка Н2 | 3.1-5.1/Г.1-Д.1 | Обеспечение безопасной эвакуации | 29.51 |
| 162 | Тамбур | 4.1-5.1/Б.1-Г.1 | Обеспечение доступа | 23.94 |
| 163 | Чердак | 1.1-7.1/А.1-Д.1 | Техническое | 60.73 |
| 205-505 | Лестничная клетка | 5.3-7.3/Г.3-Е.3 | Обеспечение безопасной эвакуации | 101.2 |
| 206-506 | Коидор | 4.3-5.3/Г.3-Д.3 | Обеспечение доступа | 27.8 |
| 207-507 | Коридор | 6.3-7.3/Г.3-Д.3 | Обеспечение доступа | 24.4 |
| 605-905 | Холл | 5.3-7.3/Г.3-Е.3 | Место ожидания лифтов | 101.2 |
| 606-906 | Коридор | 4.3-5.3/Г.3-Д.3 | Обеспечение доступа | 27.84 |
| 105 | Лестничная клетка | 5.3-7.3/Г.3-Е.3 | Обеспечение безопасной эвакуации | 27.85 |
| 106 | Чердак | 1.3-11.3/А.3-Ж.3 | Техническое | 126.77 |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал | Электротехническое | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой | |
| 2 | Узлы связи, этажные коридоры | Коммуникационное оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффракции, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации | |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы повысительные | Обеспечение ХВС, пожаротушение, ГВС, отопление здания. | |
| 4 | Вертикальный транспорт | Лифтовое оборудование | Перемещение пассажиров по этажам | |
| 5 | Техническое помещение | Вентиляторы | Компенсация дымоудаления | |
| 6 | Кровля | Вентилятор | Дымоудаление | |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 754 768 800 р. | | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 40 020 000 |
| 22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 19 393,93 |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: |
| 23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | |
| 23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 19 393,93 |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: |

| | | |
|--|--------|---|
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: отсутствует |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81180B6ECC49C5F

Владелец: **ООО СИБАК, Хаминич Наталья Васильевна,
Новосибирск**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.09.2019