

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №1 (по генплану) - I этап строительства Многоквартирных многоэтажных жилых домов с трансформаторной подстанцией, распределительным пунктом по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска. Распределительный пункт (№ 1.2 по генплану), трансформаторная подстанция (№1.1. по генплану)

№ 54-000628 по состоянию на 27.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НОВОСИБИРСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЖН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 610;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)204-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dzh-n.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novomarusino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Варвянский
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Доступное Жилье Новосибирск"; Компания "Доступное Жилье", Компания "ДЖН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407478706
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476133420
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Варвянский
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные малоэтажные жилые дома № 30, 31, 32, 33, 35, 38, 40, 42 (по генплану), трансформаторная подстанция №37(по генплану) - II этап строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции, котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 600/18 стр;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Новомарусино
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-93-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительная инспекция Мэрии г. Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные малоэтажные жилые дома № 39, 41, 43, 44, 45, 46 (по генплану) - III, IV этапы строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции, котельной

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 600/18 стр;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Новомарусино
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-172-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции Мэрии г. Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (51 374 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 807 976,36 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 613 763 007,21 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Большая
	9.2.10	Дом: 600/15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 600/15 стр
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23106 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (панели строительные многослойные навесные, металлический каркас)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (монолитные перекрытия по несъемной опалубке из профлиста)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: VI

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская проектная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406356649
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0005-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГлавСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0029-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом №1 (по генплану) - I этап строительства Многоквартирных многоэтажных жилых домов с трансформаторной подстанцией, распределительным пунктом по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска. Распределительный пункт (№ 1.2 по генплану), трансформаторная подстанция (№1.1. по генплану), Микрорайон "Новомарусино", Жилой комплекс "Новомарусино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-123
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.02.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции Мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-123И-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции Мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123И1-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118726
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.12.2017,29.04.2014,23.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118724

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.12.2017, 29.04.2014, 23.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118714
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.12.2017, 29.04.2014, 23.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0061060:0000029
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 524 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0061060:0000041
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26 747 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0061060:0000044
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 079 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 119 машино-мест - на придомовой территории объекта строительства; 104 машино-места - на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1. Детская площадка - в наличии (на придомовой территории объекта строительства, игровое оборудование - песочница, качели, игровой комплекс; скамьи, урны); 2. Площадка для отдыха взрослых - в наличии (на придомовой территории, оборудование - скамьи, урны); 3. Спортивные площадки - в наличии (на придомовой территории и на территории общего пользования с юго-западной стороны от территории объекта строительства, спортивное оборудование - игровой комплекс, бум; скамьи, урны); 4. Площадки для хозяйственных целей - в наличии (на придомовой территории, оборудование - контейнеры для мусора, ковровая дорожка)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на специально выделенной площадке придомовой территории объекта строительства с северо-западной стороны

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газонное озеленение территории, с устройством цветников и посадкой кустарников. лиственных и хвойных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах - предусмотрено (технические условия АО "РЭС" №53-20/147168 от 24.01.2018 г. до 19.04.2023 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 153-20/147168
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 576,85 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/93625
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-4656
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-4656
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 450
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	39.90	1				
2	жилое	1	1	50.60	2				
3	жилое	1	1	39.50	2				
4	жилое	1	1	33.70	1				
5	жилое	1	1	22.50	1				
6	жилое	1	1	36.40	1				
7	жилое	1	1	32.10	1				
8	жилое	2	1	48.20	2				
9	жилое	2	1	50.60	2				
10	жилое	2	1	39.50	2				
11	жилое	2	1	33.70	1				
12	жилое	2	1	22.50	1				
13	жилое	2	1	36.40	1				
14	жилое	2	1	32.10	1				
15	жилое	3	1	48.20	2				
16	жилое	3	1	50.60	2				
17	жилое	3	1	39.50	2				
18	жилое	3	1	33.70	1				
19	жилое	3	1	22.50	1				
20	жилое	3	1	36.40	1				
21	жилое	3	1	32.10	1				
22	жилое	4	1	48.20	2				
23	жилое	4	1	50.60	2				

24	жилое	4	1	39.50	2				
25	жилое	4	1	33.70	1				
26	жилое	4	1	22.50	1				
27	жилое	4	1	36.40	1				
28	жилое	4	1	32.10	1				
29	жилое	5	1	48.20	2				
30	жилое	5	1	50.60	2				
31	жилое	5	1	39.50	2				
32	жилое	5	1	33.70	1				
33	жилое	5	1	22.50	1				
34	жилое	5	1	36.40	1				
35	жилое	5	1	32.10	1				
36	жилое	6	1	48.20	2				
37	жилое	6	1	50.60	2				
38	жилое	6	1	39.50	2				
39	жилое	6	1	33.70	1				
40	жилое	6	1	22.50	1				
41	жилое	6	1	36.40	1				
42	жилое	6	1	32.10	1				
43	жилое	7	1	48.20	2				
44	жилое	7	1	50.60	2				
45	жилое	7	1	39.50	2				
46	жилое	7	1	33.70	1				
47	жилое	7	1	22.50	1				
48	жилое	7	1	36.40	1				
49	жилое	7	1	32.10	1				
50	жилое	8	1	48.20	2				
51	жилое	8	1	50.60	2				
52	жилое	8	1	39.50	2				
53	жилое	8	1	33.70	1				
54	жилое	8	1	22.50	1				
55	жилое	8	1	36.40	1				
56	жилое	8	1	32.10	1				
57	жилое	9	1	48.20	2				
58	жилое	9	1	50.60	2				
59	жилое	9	1	39.50	2				
60	жилое	9	1	33.70	1				
61	жилое	9	1	22.50	1				
62	жилое	9	1	36.40	1				

63	жилое	9	1	32.10	1				
64	жилое	10	1	48.20	2				
65	жилое	10	1	50.60	2				
66	жилое	10	1	39.50	2				
67	жилое	10	1	33.70	1				
68	жилое	10	1	22.50	1				
69	жилое	10	1	36.40	1				
70	жилое	10	1	32.10	1				
71	жилое	1	2	32.10	1				
72	жилое	1	2	36.40	1				
73	жилое	1	2	22.50	1				
74	жилое	1	2	33.70	1				
75	жилое	1	2	39.50	2				
76	жилое	1	2	32.90	1				
77	жилое	1	2	26.20	1				
78	жилое	1	2	31.10	1				
79	жилое	2	2	32.10	1				
80	жилое	2	2	36.40	1				
81	жилое	2	2	22.50	1				
82	жилое	2	2	33.70	1				
83	жилое	2	2	39.50	2				
84	жилое	2	2	32.90	1				
85	жилое	2	2	26.20	1				
86	жилое	2	2	31.10	1				
87	жилое	3	2	32.10	1				
88	жилое	3	2	36.40	1				
89	жилое	3	2	22.50	1				
90	жилое	3	2	33.70	1				
91	жилое	3	2	39.50	2				
92	жилое	3	2	32.90	1				
93	жилое	3	2	26.20	1				
94	жилое	3	2	31.10	1				
95	жилое	4	2	32.10	1				
96	жилое	4	2	36.40	1				
97	жилое	4	2	22.50	1				
98	жилое	4	2	33.70	1				
99	жилое	4	2	39.50	2				
100	жилое	4	2	32.90	1				
101	жилое	4	2	26.20	1				

102	жилое	4	2	31.10	1				
103	жилое	5	2	32.10	1				
104	жилое	5	2	36.40	1				
105	жилое	5	2	22.50	1				
106	жилое	5	2	33.70	1				
107	жилое	5	2	39.50	2				
108	жилое	5	2	32.90	1				
109	жилое	5	2	26.20	1				
110	жилое	5	2	31.10	1				
111	жилое	6	2	32.10	1				
112	жилое	6	2	36.40	1				
113	жилое	6	2	22.50	1				
114	жилое	6	2	33.70	1				
115	жилое	6	2	39.50	2				
116	жилое	6	2	32.90	1				
117	жилое	6	2	26.20	1				
118	жилое	6	2	31.10	1				
119	жилое	7	2	32.10	1				
120	жилое	7	2	36.40	1				
121	жилое	7	2	22.50	1				
122	жилое	7	2	33.70	1				
123	жилое	7	2	39.50	2				
124	жилое	7	2	32.90	1				
125	жилое	7	2	26.20	1				
126	жилое	7	2	31.10	1				
127	жилое	8	2	32.10	1				
128	жилое	8	2	36.40	1				
129	жилое	8	2	22.50	1				
130	жилое	8	2	33.70	1				
131	жилое	8	2	39.50	2				
132	жилое	8	2	32.90	1				
133	жилое	8	2	26.20	1				
134	жилое	8	2	31.10	1				
135	жилое	9	2	32.10	1				
136	жилое	9	2	36.40	1				
137	жилое	9	2	22.50	1				
138	жилое	9	2	33.70	1				
139	жилое	9	2	39.50	2				
140	жилое	9	2	32.90	1				

141	жилое	9	2	26.20	1				
142	жилое	9	2	31.10	1				
143	жилое	10	2	32.10	1				
144	жилое	10	2	36.40	1				
145	жилое	10	2	22.50	1				
146	жилое	10	2	33.70	1				
147	жилое	10	2	39.50	2				
148	жилое	10	2	32.90	1				
149	жилое	10	2	26.20	1				
150	жилое	10	2	31.10	1				
151	жилое	1	3	31.10	1				
152	жилое	1	3	26.20	1				
153	жилое	1	3	32.90	1				
154	жилое	1	3	39.50	2				
155	жилое	1	3	33.70	1				
156	жилое	1	3	22.50	1				
157	жилое	1	3	36.40	1				
158	жилое	1	3	32.10	1				
159	жилое	2	3	31.10	1				
160	жилое	2	3	26.20	1				
161	жилое	2	3	32.90	1				
162	жилое	2	3	39.50	2				
163	жилое	2	3	33.70	1				
164	жилое	2	3	22.50	1				
165	жилое	2	3	36.40	1				
166	жилое	2	3	32.10	1				
167	жилое	3	3	31.10	1				
168	жилое	3	3	26.20	1				
169	жилое	3	3	32.90	1				
170	жилое	3	3	39.50	2				
171	жилое	3	3	33.70	1				
172	жилое	3	3	22.50	1				
173	жилое	3	3	36.40	1				
174	жилое	3	3	32.10	1				
175	жилое	4	3	31.10	1				
176	жилое	4	3	26.20	1				
177	жилое	4	3	32.90	1				
178	жилое	4	3	39.50	2				
179	жилое	4	3	33.70	1				

180	жилое	4	3	22.50	1				
181	жилое	4	3	36.40	1				
182	жилое	4	3	32.10	1				
183	жилое	5	3	31.10	1				
184	жилое	5	3	26.20	1				
185	жилое	5	3	32.90	1				
186	жилое	5	3	39.50	2				
187	жилое	5	3	33.70	1				
188	жилое	5	3	22.50	1				
189	жилое	5	3	36.40	1				
190	жилое	5	3	32.10	1				
191	жилое	6	3	31.10	1				
192	жилое	6	3	26.20	1				
193	жилое	6	3	32.90	1				
194	жилое	6	3	39.50	2				
195	жилое	6	3	33.70	1				
196	жилое	6	3	22.50	1				
197	жилое	6	3	36.40	1				
198	жилое	6	3	32.10	1				
199	жилое	7	3	31.10	1				
200	жилое	7	3	26.20	1				
201	жилое	7	3	32.90	1				
202	жилое	7	3	39.50	2				
203	жилое	7	3	33.70	1				
204	жилое	7	3	22.50	1				
205	жилое	7	3	36.40	1				
206	жилое	7	3	32.10	1				
207	жилое	8	3	31.10	1				
208	жилое	8	3	26.20	1				
209	жилое	8	3	32.90	1				
210	жилое	8	3	39.50	2				
211	жилое	8	3	33.70	1				
212	жилое	8	3	22.50	1				
213	жилое	8	3	36.40	1				
214	жилое	8	3	32.10	1				
215	жилое	9	3	31.10	1				
216	жилое	9	3	26.20	1				
217	жилое	9	3	32.90	1				
218	жилое	9	3	39.50	2				

219	жилое	9	3	33.70	1				
220	жилое	9	3	22.50	1				
221	жилое	9	3	36.40	1				
222	жилое	9	3	32.10	1				
223	жилое	10	3	31.10	1				
224	жилое	10	3	26.20	1				
225	жилое	10	3	32.90	1				
226	жилое	10	3	39.50	2				
227	жилое	10	3	33.70	1				
228	жилое	10	3	22.50	1				
229	жилое	10	3	36.40	1				
230	жилое	10	3	32.10	1				
231	жилое	1	4	32.10	1				
232	жилое	1	4	36.40	1				
233	жилое	1	4	22.50	1				
234	жилое	1	4	33.70	1				
235	жилое	1	4	39.50	2				
236	жилое	1	4	32.90	1				
237	жилое	1	4	26.20	1				
238	жилое	1	4	31.10	1				
239	жилое	2	4	32.10	1				
240	жилое	2	4	36.40	1				
241	жилое	2	4	22.50	1				
242	жилое	2	4	33.70	1				
243	жилое	2	4	39.50	2				
244	жилое	2	4	32.90	1				
245	жилое	2	4	26.20	1				
246	жилое	2	4	31.10	1				
247	жилое	3	4	32.10	1				
248	жилое	3	4	36.40	1				
249	жилое	3	4	22.50	1				
250	жилое	3	4	33.70	1				
251	жилое	3	4	39.50	2				
252	жилое	3	4	32.90	1				
253	жилое	3	4	26.20	1				
254	жилое	3	4	31.10	1				
255	жилое	4	4	32.10	1				
256	жилое	4	4	36.40	1				
257	жилое	4	4	22.50	1				

258	жилое	4	4	33.70	1				
259	жилое	4	4	39.50	2				
260	жилое	4	4	32.90	1				
261	жилое	4	4	26.20	1				
262	жилое	4	4	31.10	1				
263	жилое	5	4	32.10	1				
264	жилое	5	4	36.40	1				
265	жилое	5	4	22.50	1				
266	жилое	5	4	33.70	1				
267	жилое	5	4	39.50	2				
268	жилое	5	4	32.90	1				
269	жилое	5	4	26.20	1				
270	жилое	5	4	31.10	1				
271	жилое	6	4	32.10	1				
272	жилое	6	4	36.40	1				
273	жилое	6	4	22.50	1				
274	жилое	6	4	33.70	1				
275	жилое	6	4	39.50	2				
276	жилое	6	4	32.90	1				
277	жилое	6	4	26.20	1				
278	жилое	6	4	31.10	1				
279	жилое	7	4	32.10	1				
280	жилое	7	4	36.40	1				
281	жилое	7	4	22.50	1				
282	жилое	7	4	33.70	1				
283	жилое	7	4	39.50	2				
284	жилое	7	4	32.90	1				
285	жилое	7	4	26.20	1				
286	жилое	7	4	31.10	1				
287	жилое	8	4	32.10	1				
288	жилое	8	4	36.40	1				
289	жилое	8	4	22.50	1				
290	жилое	8	4	33.70	1				
291	жилое	8	4	39.50	2				
292	жилое	8	4	32.90	1				
293	жилое	8	4	26.20	1				
294	жилое	8	4	31.10	1				
295	жилое	9	4	32.10	1				
296	жилое	9	4	36.40	1				

297	жилое	9	4	22.50	1				
298	жилое	9	4	33.70	1				
299	жилое	9	4	39.50	2				
300	жилое	9	4	32.90	1				
301	жилое	9	4	26.20	1				
302	жилое	9	4	31.10	1				
303	жилое	10	4	32.10	1				
304	жилое	10	4	36.40	1				
305	жилое	10	4	22.50	1				
306	жилое	10	4	33.70	1				
307	жилое	10	4	39.50	2				
308	жилое	10	4	32.90	1				
309	жилое	10	4	26.20	1				
310	жилое	10	4	31.10	1				
311	жилое	1	5	56.30	2				
312	жилое	1	5	34.00	1				
313	жилое	1	5	34.90	2				
314	жилое	1	5	23.90	1				
315	жилое	1	5	34.70	1				
316	жилое	1	5	51.50	2				
317	жилое	2	5	56.30	2				
318	жилое	2	5	34.00	1				
319	жилое	2	5	34.90	2				
320	жилое	2	5	23.90	1				
321	жилое	2	5	34.70	1				
322	жилое	2	5	51.50	2				
323	жилое	3	5	56.30	2				
324	жилое	3	5	34.00	1				
325	жилое	3	5	34.90	2				
326	жилое	3	5	23.90	1				
327	жилое	3	5	34.70	1				
328	жилое	3	5	51.50	2				
329	жилое	4	5	56.30	2				
330	жилое	4	5	34.00	1				
331	жилое	4	5	34.90	2				
332	жилое	4	5	23.90	1				
333	жилое	4	5	34.70	1				
334	жилое	4	5	51.50	2				
335	жилое	5	5	56.30	2				

336	жилое	5	5	34.00	1				
337	жилое	5	5	34.90	2				
338	жилое	5	5	23.90	1				
339	жилое	5	5	34.70	1				
340	жилое	5	5	51.50	2				
341	жилое	6	5	56.30	2				
342	жилое	6	5	34.00	1				
343	жилое	6	5	34.90	2				
344	жилое	6	5	23.90	1				
345	жилое	6	5	34.70	1				
346	жилое	6	5	51.50	2				
347	жилое	7	5	56.30	2				
348	жилое	7	5	34.00	1				
349	жилое	7	5	34.90	2				
350	жилое	7	5	23.90	1				
351	жилое	7	5	34.70	1				
352	жилое	7	5	51.50	2				
353	жилое	8	5	56.30	2				
354	жилое	8	5	34.00	1				
355	жилое	8	5	34.90	2				
356	жилое	8	5	23.90	1				
357	жилое	8	5	34.70	1				
358	жилое	8	5	51.50	2				
359	жилое	9	5	56.30	2				
360	жилое	9	5	34.00	1				
361	жилое	9	5	34.90	2				
362	жилое	9	5	23.90	1				
363	жилое	9	5	34.70	1				
364	жилое	9	5	51.50	2				
365	жилое	10	5	56.30	2				
366	жилое	10	5	34.00	1				
367	жилое	10	5	34.90	2				
368	жилое	10	5	23.90	1				
369	жилое	10	5	34.70	1				
370	жилое	10	5	51.50	2				
371	жилое	1	6	53.10	2				
372	жилое	1	6	37.20	1				
373	жилое	1	6	34.40	1				
374	жилое	1	6	35.40	1				

375	жилое	2	6	53.10	2				
376	жилое	2	6	37.20	1				
377	жилое	2	6	34.40	1				
378	жилое	2	6	51.50	2				
379	жилое	3	6	53.10	2				
380	жилое	3	6	37.20	1				
381	жилое	3	6	34.40	1				
382	жилое	3	6	51.50	2				
383	жилое	4	6	53.10	2				
384	жилое	4	6	37.20	1				
385	жилое	4	6	34.40	1				
386	жилое	4	6	51.50	2				
387	жилое	5	6	53.10	2				
388	жилое	5	6	37.20	1				
389	жилое	5	6	34.40	1				
390	жилое	5	6	51.50	2				
391	жилое	6	6	53.10	2				
392	жилое	6	6	37.20	1				
393	жилое	6	6	34.40	1				
394	жилое	6	6	51.50	2				
395	жилое	7	6	53.10	2				
396	жилое	7	6	37.20	1				
397	жилое	7	6	34.40	1				
398	жилое	7	6	51.50	2				
399	жилое	8	6	53.10	2				
400	жилое	8	6	37.20	1				
401	жилое	8	6	34.40	1				
402	жилое	8	6	51.50	2				
403	жилое	9	6	53.10	2				
404	жилое	9	6	37.20	1				
405	жилое	9	6	34.40	1				
406	жилое	9	6	51.50	2				
407	жилое	10	6	53.10	2				
408	жилое	10	6	37.20	1				
409	жилое	10	6	34.40	1				
410	жилое	10	6	51.50	2				
411	жилое	1	7	50.50	2				
412	жилое	1	7	37.20	1				
413	жилое	1	7	34.40	1				

414	жилое	1	7	51.50	2				
415	жилое	2	7	50.50	2				
416	жилое	2	7	37.20	1				
417	жилое	2	7	34.40	1				
418	жилое	2	7	51.50	2				
419	жилое	3	7	50.50	2				
420	жилое	3	7	37.20	1				
421	жилое	3	7	34.40	1				
422	жилое	3	7	51.50	2				
423	жилое	4	7	50.50	2				
424	жилое	4	7	37.20	1				
425	жилое	4	7	34.40	1				
426	жилое	4	7	51.50	2				
427	жилое	5	7	50.50	2				
428	жилое	5	7	37.20	1				
429	жилое	5	7	34.40	1				
430	жилое	5	7	51.50	2				
431	жилое	6	7	50.50	2				
432	жилое	6	7	37.20	1				
433	жилое	6	7	34.40	1				
434	жилое	6	7	51.50	2				
435	жилое	7	7	50.50	2				
436	жилое	7	7	37.20	1				
437	жилое	7	7	34.40	1				
438	жилое	7	7	51.50	2				
439	жилое	8	7	50.50	2				
440	жилое	8	7	37.20	1				
441	жилое	8	7	34.40	1				
442	жилое	8	7	51.50	2				
443	жилое	9	7	50.50	2				
444	жилое	9	7	37.20	1				
445	жилое	9	7	34.40	1				
446	жилое	9	7	51.50	2				
447	жилое	10	7	50.50	2				
448	жилое	10	7	37.20	1				
449	жилое	10	7	34.40	1				
450	жилое	10	7	51.50	2				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	7 подъезд	пропуск инженерных коммуникаций	213.95
2	подвал	6 подъезд	пропуск инженерных коммуникаций	213.95
3	подвал	5 подъезд	пропуск инженерных коммуникаций	278.22
4	подвал	3,4 подъезд	пропуск инженерных коммуникаций	626.91
5	подвал	1,2 подъезд	пропуск инженерных коммуникаций	626.91
6	мусорокамера	7 подъезд 1 этаж	удаление мусора	4.20
7	тамбур	7 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	4.40
8	тамбур	7 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	4.50
9	лифтовой холл	7 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	14.95
10	коридор	7 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	12.46
11	лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	6.01
12	мусорокамера	6 подъезд 1 этаж	удаление мусора	4.20
13	тамбур	6 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	4.40
14	тамбур	6 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	4.50
15	лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	14.95
16	коридор	6 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	12.46
17	лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	6.01
18	электрощитовая	6 подъезд 1 этаж	электроснабжение объекта строительства	6.10
19	узел ввода	6 подъезд 1 этаж	теплоснабжение объекта строительства	6.70
20	мусорокамера	5 подъезд 1 этаж	удаление мусора	4.80
21	тамбур	5 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	4.10
22	тамбур	5 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	3.90
23	коридор	5 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	24.50
24	лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	14.50
25	комната уборочного инвентаря	5 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	3.00
26	мусорокамера	4 подъезд 1 этаж	удаление мусора	4.20
27	тамбур	4 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	3.90
28	тамбур	4 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	4.50
29	лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	14.95
30	коридор	4 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	28.80
31	лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	6.00

32	мусорокамера	3 подъезд 1 этаж	удаление мусора	4.20
33	тамбур	3 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	3.90
34	тамбур	3 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	4.50
35	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	14.95
36	коридор	3 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	28.80
37	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	6.00
38	комната уборочного инвентаря	3 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	3.10
39	мусорокамера	2 подъезд 1 этаж	удаление мусора	4.20
40	тамбур	2 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	3.90
41	тамбур	2 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	4.50
42	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	14.95
43	коридор	2 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	28.80
44	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	6.00
45	мусорокамера	1 подъезд 1 этаж	удаление мусора	4.20
46	тамбур	1 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	3.90
47	тамбур	1 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	4.50
48	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	14.95
49	коридор	1 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	28.80
50	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	6.00
51	комната уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	вспомогательного назначения	4.20
52	лифтовой холл	7 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	14.95
53	коридор	7 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	12.46
54	лестничная клетка	7 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	6.01
55	лифтовой холл	6 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	14.95
56	коридор	6 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	12.46
57	лестничная клетка	6 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	6.01
58	коридор	5 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	24.50
59	лестничная клетка	5 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	9.47
60	коридор	4 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	28.80
61	лестничная клетка, лифтовой холл	4 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	22.65
62	коридор	3 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	28.80
63	лестничная клетка, лифтовой холл	3 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	22.65
64	коридор	2 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	28.80
65	лестничная клетка, лифтовой холл	2 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	22.65
66	коридор	1 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	28.80
67	лестничная клетка, лифтовой холл	1 подъезд 2-10 этажи	вспомогательного назначения	22.65

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	индивидуальный тепловой пункт - подвальная часть дома в осях Г/Е-1-5	трубопроводы, клапаны, насосные группы, запорные устройства, контроллеры	теплоснабжение дома: система ГВС
2	насосная станция - подвальная часть дома в осях Ж/Е-5-6	трубопроводы, клапаны, насосные группы, запорные устройства	водоснабжение дома
3	электрощитовая - 1 этаж секции 1 в доме	ВРУ1, ВРУ2	электрооснабжение потребителей дома
4	электрощитовая - 1 этаж секции 5 в доме	ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5	электрооснабжение потребителей дома
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 692 600 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0061060:0000029,54:35:0061060:0000041,54:35:0061060:0000044
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004000037027
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816

		ИНН: 7744000912
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 00115944
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Промсвязьбанк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 270 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2015	Изменение высоты роста верхов, изменение схемы армирования роста верхов.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
2	15.06.2017	Перепланировка, изменение состава и количества квартир. Корректировка систем инженерного обеспечения. Изменение технико-экономических показателей.	- Раздел 1. Пояснительная записка; - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; - Раздел 3. Архитектурные решения; - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: - подраздел 1. Система электроснабжения; - подраздел 2. Система водоснабжения; - подраздел 3. Система водоотведения; - подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811538695116BD8

Владелец: **ООО ДЖН, Варвянский Вадим Васильевич,
Новосибирск**

Действителен: с 13.07.2018 по 13.10.2019