

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «СЖСИ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250
полное наименование организации - для
ИНН 5402557810
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ Ru 54303000-285 от 17.09.2013,
№ Ru 54303000-285-и от 20.11.2013,
№ 54-Ru 54303000-285-и1-2015 от 30.06.2015,
№ 54-Ru 54303000-285/1-и2-2016 от 22.01.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 285/и13-2018

Дата 16.03.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»; Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0086-13 от 19.06.2013; № 2-1-1-0223-13 от 28.10.2013; № 2-1-1-0012-15 от 22.06.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:10163
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.04.2015 № Ру 543030005822, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2015 № 2973. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская проектная компания», 2013 год, шифр: 176.2012-1, 2015, 2018 гг., шифр: 176Кор.2015-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой	

Общая площадь (кв. м):	32906,2	Площадь участка (кв. м):	5852,0
Объем (куб. м):	100713,0	в том числе подземной части (куб. м):	20715,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,15
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1571,9		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19543,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16666,1 кв. м, количество квартир – 309, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1015,3 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5861,9 кв. м, количество машино-мест – 191		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	51,16	Площадь участка (кв. м):	5852,0
Объем (куб. м):	117,53	в том числе подземной части (куб. м):	47,07
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,655
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	26,54		
Иные показатели	Мощность – 2×1000 кВА		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 176Кор.2015-1-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

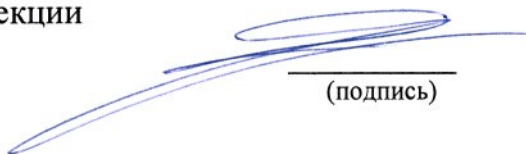
" 16 марта 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "10" января 2019 г.

И.О. Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

Е.В. Улитко
(расшифровка подписи)

" 16 августа 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

