

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**
(наименование застройщика
ностью специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Краснообск.Монтажспецстрой»
полное наименование организации - для
630501, Новосибирская область, Новосибирский
юридических лиц), его почтовый индекс
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-152-2019 от 11.10.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 152и - 2019

Дата 22.10.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями обществен-
(наименование объекта (этапа)
ного назначения, подземной автостоянкой».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Семьи Шамшиных

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101275:1539,
площадью – 4313,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-104-2016 (в ред. от 21.11.2018 № 54-Ru54303000-104и-2018), дата выдачи 23.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	86174,68	86170,4
в том числе надземной части	куб. м	64446,49	64454,8
Общая площадь	кв. м	24867,58	24835,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	10984,35	9892,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5167,03	5117,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11873,82	11773,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10984,35	9892,7
		4562,7	4774,9

Количество этажей	шт.	4-27	4-27
в том числе подземных		2-2	2-2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/11873,82	240/11773,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	48/1336,56	48/1316,5
1-комнатные	шт./кв. м	96/3711,6	96/3680,7
2-комнатные	шт./кв. м	72/4635,7	72/4623,3
3-комнатные	шт./кв. м	24/2189,96	3/2153,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13050,42	13758,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит, железобетон	монолит, железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолит, железобетон	монолит, железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 5117,8 кв. м. в том числе: площадь офисных помещений – 1220,1 кв. м, площадь кладовых – 154,2 кв. м, количество кладовых – 16, площадь подземной автостоянки – 3743,5 кв. м, количество машино-мест – 113.</p> <p>Стоимость строительства – 777685,607 тыс. руб., в том числе СМР – 528626,020 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>81,9</i>	<i>81,9</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный утеплитель</i>	<i>минераловатный утеплитель</i>
Заполнение световых проемов		<i>пластиковые окна</i>	<i>пластиковые окна</i>

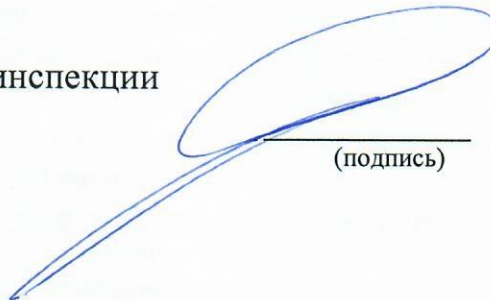
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.10.2019, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"~~14~~" октября 2019 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

ПРОЦЕДУРА
ОБРАЗОВАНИЯ
СРЕДНЕГО НЕЧЛН ВНО
ДЛЯ
ЮРИДИЧЕСКОГО
ФАКУЛЬТЕТА
УАСМ