

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АкадемМедСтрой"

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительство многоквартирных жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными помещениями общественного назначения
по адресу: г. Новосибирск ул. Бульвар Молодежи**

Текст проектной декларации от «11» апреля 2013 года
с изменениями от «18» апреля 2013 года
с изменениями от «13» мая 2014 года
с изменениями от «01» июля 2014 года

1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование застройщика: **Общество с ограниченной ответственностью "АкадемМедСтрой"**

1.1.2. Место нахождения застройщика: **630055 г. Новосибирск, ул. Разъездная, 12**

Почтовый адрес застройщика: **630055 г. Новосибирск, ул. Разъездная, 12**

1.1.3. Режим работы застройщика: **с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13:00 до 14:00 Суббота и воскресенье - выходные дни**

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации **серия 54 №004073150** выдано **Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 13 по г. Новосибирску 10 марта 2010 г.**, основной государственный регистрационный номер **1105473002755**

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе **серия 54 № 004075259** выдано **Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 13 по г. Новосибирску от 10 марта 2010 г. ОГРН 1105473002755 ИНН/КПП 5408278393/540801001**

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

№	Ф.И.О. участника	% ГОЛОСОВ
1	Корсаков Александр Павлович	100
ИТОГО:		100

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: **Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, по адресу: г. Новосибирск, ул. Разъездная, 16 стр.**

1.5. Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:

1.6. Величина собственных денежных средств: **711 043 544, 51 руб.**

1.6.1. Финансовый результат текущего года: **1 726 000 руб.**

1.6.2. Размер кредиторской задолженности: **297 805 919, 27 руб.**

1.7. Информация, документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе застройщика по

адресу: 630055 г. Новосибирск, ул. Разъездная, 12

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства: строительство по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи в Советском районе и ввод в эксплуатацию объектов недвижимости:

-многоквартирных жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными помещениями общественного назначения.

Постановлением Мэрии г. Новосибирска № 13083 от 20.12.2012 г. «О присвоении адреса не завершенному строительством объекту по ул. Бульвар Молодежи» Незавершенному строительством объекту - многоквартирным жилым домам со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными помещениями общественного назначения - присвоен адрес: ул. Бульвар Молодежи, 38 стр.

2.1.1. Сроки реализации проекта строительства: начало –2013 г., окончание –III квартал 2015г.

2.1.2. Результаты государственной экспертизы проектной документации: проект получил ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ 28 января 2013 г. № 54-1-4-0776-12 ГВЭ НСО

2.2. Информация о разрешении на строительство: Разрешение № Ru 54303000-90 от 9 апреля 2013 г. выдано Мэрией г. Новосибирска. Срок действия разрешения до 30 марта 2017 г.

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок:

2.3.1. Нижеперечисленный земельный участок находится на праве собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:091405:35, площадью 16764 (шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре кв. м). Договор купли-продажи недвижимого имущества № 001/2012-0/3-69-3НЗ от 27.03.2012 г. Собственником земельного участка является ООО «АкадемМедСтрой». (свидетельство о государственной регистрации права серия 54 АД №876874 от 10.12.2012г.)

2.3.2. **Границы земельного участка:** участок площадью 16764 кв. м., расположен в Советском районе города Новосибирска по ул. Бульвар Молодежи 38 стр, ограничен с севера-свободная территория, далее территория проф. училища №55 по ул. Российская, 3 к. 1; с северо-востока, востока – подъездная железнодорожная ветка, далее индивидуальные капитальные гаражи; с запада – индивидуальные капитальные гаражи, территория ГУП «ЖКХ СО РАН»; с юга - свободная территория.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории с устройством проездов, автомобильных парковок, детской площадки, площадки для выгула собак, площадок для отдыха и хозяйственных целей, оформление зеленой Зоны с оборудованием элементами малых архитектурных форм. Площадь застройки 4758,53м².

2.4. Информация о местоположении строящихся многоквартирных жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными помещениями общественного назначения: город Новосибирск, Советский район, улица Бульвар Молодежи 38 стр.

2.4.1. Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану с инвентарным №5107) со

встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными помещениями общественного назначения запроектирован 14-этажным, включая этаж для размещения помещений общественного назначения, технический этаж для разводов коммуникаций, четырехсекционное, Г-образной формы в плане.

Жилой дом №1 имеет размеры: блок-секция «А»- 23,4 м х 14,64 м, блок-секция «Б» – 14,74 м х 14,74 м, блок-секция «В» – 23,4 м х 14,64 м, блок-секция «Г»- 27,5 м х 14,64 м. Высота этажа помещений общественного назначения 3,3 м, жилых 2-12 этажей – 3,3 м, технического этажа – 2,4 м.

Жилой дом №2 имеет размеры: блок-секция «А» – 23,4 м х 14,64 м, блок-секция «Б» – 14,74 м х 14,74 м, блок-секция «В» – 23,4 м х 14,64 м, блок-секция «Г»- 27,5 м х 14,64 м. Высота этажа помещений общественного назначения 3,3 м, жилых 2-12 этажей – 3,3 м, технического этажа – 2,4 м.

В блок-секции «2Б» на 12-ом этаже предусмотрено размещение технического этажа, а на 13-ом-пентхаус.

Пристройка к блок-секции «2А» блок «Д» - 21,90 м х 18,026 м, высотой 12,70 м, трехэтажная с подвальным этажом, высота этажей 3,3 м. Первый этаж поднят над уровнем земли на 1,35м, подвальный этаж предусмотрен для размещения помещений общественного назначения и для размещения помещений общественного назначения и для разводки инженерных коммуникаций.

Пристройка к блок-секции «2Г» размером 9,0 м х 12,44 м, высотой 6,0 м, одноэтажная с подвальным этажом, высота этажа 3,3. Первый этаж поднят над уровнем земли на 1,35м, подвальный этаж предусмотрен для размещения помещений общественного назначения и для размещения помещений общественного назначения и для разводки инженерных коммуникаций.

Проектируемые многоквартирные жилые дома предполагают в своем составе квартирный фонд коммерческого назначения (жилье I категории комфортности) и в первом этаже коммерческие помещения общественного назначения.

Планировочными решениями предусмотрено размещение на 2-12 этажах здания жилых 1-,2-,3- и 4-комнатных квартир, оборудованных лоджиями. Каждая блок-секция запроектирована с отдельным входом. Входы в помещения общественного назначения расположены с противоположной стороны от входов в жилые помещения.

Планировочными решениями не предусмотрено размещения санузлов над жилыми комнатами и кухнями. Примыкания лифтовых шахт к стенам жилых комнат нет.

Вентиляция квартир - вытяжная с естественным побуждением из кухонь, ванных, санузлов. Вентиляция помещений общественного назначения - естественная.

Показатели естественного освещения и инсоляции в помещениях запроектированного жилого дома, приняты в нормативных уровнях.

Системы отопления – горизонтальные двухтрубные с поквартирным учетом тепла. Для помещений общественного назначения в блок-секциях А, Б и В запроектированы горизонтальные двухтрубные системы отопления с индивидуальным учетом тепла.

В каждой блок-секции жилого дома запроектировано по два лифта и мусоропровод.

Остекление по проекту – 2-камерные стеклопакеты.

В систему инженерных коммуникаций дома входят: хозяйственно-питьевой водопровод, бытовая и ливневая канализации, теплоснабжение, электроснабжение, внутренние сети связи (телефон, радио, ТВ, Интернет), автоматическая пожарная сигнализация.

В доме № 1 Общее количество квартир запроектировано – **163**, в том числе однокомнатных – **66**, двухкомнатных – **76**, трехкомнатных – **20**, четырехкомнатный пентхаус- **1**.

В доме № 2 Общее количество квартир запроектировано-**163**, из них однокомнатных- **56**,

двухкомнатных- 75, трехкомнатных-29, четырехкомнатных-2 , четырехкомнатный пентхаус-1.

Общая площадь стоянки для машин жильцов – 3143,80 м², вместимость- 173 м/места, площадь стоянки для машин помещений общественного назначения – 656,55 м², вместимость 42 м/места.

2.5. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

2.5.1. В 14-ти этажном четырехсекционном жилом доме № 1: Общая площадь жилых помещений 10756,01 кв.м., количество квартир – 163, в том числе однокомнатных – 66, двухкомнатных – 76, трехкомнатных - 20, четырехкомнатный пентхаус -1. Общая площадь однокомнатных квартир 3029,49 кв.м., двухкомнатных квартир 4991,49 кв.м., трехкомнатных квартир 2427,2 кв. м., четырехкомнатный пентхаус- 307,83 кв.м.

Тип	Наименование	Жилая площадь м ²	Общая площадь м ²	Количество квартир	Номера квартир	Этажи
Блок – секция «А»						
1А	Однокомнатная квартира	18,79	45,12	1	11	2-6 этаж
1А	Однокомнатная квартира	18,79	45,13	9	2,3,6,7,10,14,15,18,19	
2А ¹	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	5	1,5,9,13,17	
2А	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	5	4,8,12,16, 20	
1А'	Однокомнатная квартира	19,43	46,51	12	22,23,26,27,30,31,34, 35,38,39,42,43	7-12 этаж
2А ¹ '	Двухкомнатная квартира	36,46	65,68	6	21,25,29,33,37,41	
2А'	Двухкомнатная квартира	35,33	64,23	6	24,28,32,36,40,44	
Всего:		1194,50	2405,17	44		
Блок-секция «Б»						
2Б	Двухкомнатная квартира	41,55	79,14	1	58	2-6 этаж
2Б	Двухкомнатная квартира	41,55	78,57	4	46,49,52,55	
3Б	Трехкомнатная квартира	67,75	116,32	1	56	
3Б	Трехкомнатная квартира	68,52	117,35	1	59	
3В	Трехкомнатная квартира	68,84	119,48	5	45,48,51,54,57	
3Б	Трехкомнатная	68,84	117,77	3	47,50,53	

	квартира					
2Б'	Двухкомнатная квартира	44,70	83,85	5	61,64,67,70,73	7-11 этаж
3В'	Трехкомнатная квартира	73,49	125,17	4	63,66,69,72	
3Б'	Трехкомнатная квартира	73,49	123,54	5	62,65,68,71,74	
3В'	Трехкомнатная квартира	72,76	124,44	1	60	
4П	Четырехкомнатный пентхаус	221,53	307,83	1	75	13 этаж
Всего:		2073,94	3547,7	31		

Блок-секция «В»

1А	Однокомнатная квартира	18,79	45,13	10	77,78,81,82,85,86,89,90,93,94	2-6 этаж
2А ²	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	5	76,80,84,88,92	
2А	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	5	79,83,87,91,95	
1А'	Однокомнатная квартира	19,47	46,87	2	102,98	7-12 этаж
1А'	Однокомнатная квартира	19,43	46,77	1	101	
1А'	Однокомнатная квартира	19,88	46,42	1	110	
1А'	Однокомнатная квартира	19,43	46,51	8	97,105,106,109,113,114,117,118	
2А ^{2'}	Двухкомнатная квартира	35,33	64,23	6	96,100,104,108,112,116	
2А'	Двухкомнатная квартира	35,33	64,23	6	99,103,107,111,115,119	
Всего:		1188,25	2397,37	44		

Блок-секция «Г»

1А	Однокомнатная квартира	18,83	45,51	1	129	2-6 этаж
1А	Однокомнатная квартира	18,82	45,10	1	138	
1А	Однокомнатная квартира	18,79	45,13	8	121,122,125,126,130,133,134,137	
2А ¹	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	5	120,124,128,132,136	
2А ²	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	5	123,127,131,135,139	
1А'	Однокомнатная квартира	19,43	46,51	1	153	7-12 этаж
1А'	Однокомнатная квартира	19,43	46,51	11	141,142,145,146,149,150,154,157,158,161,162	
2А ^{1'}	Двухкомнатная квартира	37,16	65,92	1	156	
2А ^{1'}	Двухкомнатная квартира	36,46	65,68	5	140,144,148,152, 160	

2А ²	Двухкомнатная квартира	35,33	64,23	6	143,147,151,155,159, 163	
Всего:		1195,27	2405,77	44		
Всего по дому:		5651,96	10756,01	163		

В 14-ти этажном четырехсекционном жилом доме № 2: Общая площадь жилых помещений 11321,56 кв.м., количество квартир – 163, в том числе однокомнатных – 56, двухкомнатных – 75, трехкомнатных - 29 , четырехкомнатных – 2, четырехкомнатный пентхаус -1. Общая площадь однокомнатных квартир 2 581,32 кв.м., двухкомнатных квартир 4 861,96 кв.м., трехкомнатных квартир 3 300,43 кв. м., четырехкомнатных- 269,38 кв.м., четырехкомнатный пентхаус - 307,83 кв.м.

Тип	Наименование	Жилая площадь м ²	Общая площадь м ²	Количество квартир	Номера квартир	Этажи
Блок – секция «А»						
1А ³	Однокомнатная квартира	18,82	45,34	1	11	2-6 этаж
1А ²	Однокомнатная квартира	18,85	45,47	1	10	
1А	Однокомнатная квартира	18,79	45,13	8	2,3,6,7,14,15,18, 19	
2А ¹	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	5	4,8,12,16,20	
2А	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	5	1,5,9,13,17	
1А'	Однокомнатная квартира	19,34	46,42	1	34	7-12 этаж
1А'	Однокомнатная квартира	19,46	46,76	1	35	
1А'	Однокомнатная квартира	19,43	46,75	1	38	
1А'	Однокомнатная квартира	19,43	46,51	9	22,23,26,27,30,31,39,4 2,43	
2А ^{1'}	Двухкомнатная квартира	36,96	66,14	1	36	
2А ^{1'}	Двухкомнатная квартира	36,46	65,68	5	24,28,32,40,44	
2А'	Двухкомнатная квартира	35,33	64,23	6	21,25,29,33,37,41	
Всего:		1195,03	2406,59	44		
Блок-секция «Б»						
2Б	Двухкомнатная квартира	41,55	78,57	5	46,49,52,55,58	2-6 этаж
3Б	Трехкомнатная квартира	68,84	119,48	4	45,48,51,54	
3Б ¹	Трехкомнатная квартира	68,13	117,06	1	56	
3Б	Трехкомнатная квартира	68,84	117,77	5	47,50,53,59	
4Б	Четырехкомнатная квартира	68,13	117,77	1	57	
1Б	Однокомнатная квартира	19,19	57,88	1	70	7-10 этаж
2Б'	Двухкомнатная квартира	44,70	83,85	4	61,64,67,73	
3Б'	Трехкомнатная квартира	73,49	125,17	4	60,63,66,72	
3Б'	Трехкомнатная квартира	72,75	122,95	1	65	
3Б'	Трехкомнатная квартира	73,49	123,54	3	62,68,74	
3Б'	Трехкомнатная квартира	73,49	123,47	1	71	
4Б	Четырехкомнатная квартира	99,00	150,61	1	69	
4П	Четырехкомнатный	221,53	307,83	1	75	13

	пентхаус					этаж
Всего:		2075,37	3549,55	31		
Блок-секция «В»						
1A ¹	Однокомнатная квартира	18,84	45,47	1	81	
1A	Однокомнатная квартира	18,79	45,13	9	77,78,82,85,86,89,90,93,94	2-6 этаж
2A ³	Двухкомнатная квартира	34,27	65,9	1	91	
2A ²	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	4	79,83,87,95	
2A	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	5	76,80,84,88,92	
1A'	Однокомнатная квартира	19,47	46,86	1	118	7-12 этаж
1A'	Однокомнатная квартира	19,47	46,73	1	113	
1A'	Однокомнатная квартира	24,62	46,9	1	97	
1A'	Однокомнатная квартира	19,43	46,51	9	98,101,102,105,106,109,110,114,117	
2A ^{2'}	Двухкомнатная квартира	35,33	64,23	6	99,103,107,111,115,119	
2A'	Двухкомнатная квартира	35,33	64,71	2	96,112	
2A'	Двухкомнатная квартира	35,33	64,23	4	100,104,108,116	
Всего:		1187,72	2396,48	44		

Блок-секция «Г»						
1A	Однокомнатная квартира	18,79	45,13	5	121,125,129,133,137	2-6 этаж
2A ²	Двухкомнатная квартира	34,27	61,63	5	120,124,128,132,136	
2B	Двухкомнатная квартира	32,31	58,62	5	122,126,130,134,138	
3A	Трехкомнатная квартира	55,92	98,34	5	123,127,131,135,139	
1A'	Однокомнатная квартира	20,05	47,36	1	157	7-12 этаж
1A'	Однокомнатная квартира	19,43	46,51	5	141,145,149,153,161	
2B'	Двухкомнатная квартира	40,62	62,85	1	162	
2A ^{2'}	Двухкомнатная квартира	35,33	64,71	1	144	
2A ^{2'}	Двухкомнатная квартира	35,33	64,23	6	140,148,152,156, 160	
2B'	Двухкомнатная квартира	33,42	60,71	6	142,146,150,154,158	

3А'	Трехкомнатная квартира	58,21	103,93	6	143,147,151,155,159,163	
Всего:		1584,79	2970,88	44		
Всего по дому:		6042,38	11322,09	163		

Примечание: В таблице приведена общая площадь квартир, определяемая на основании проектной документации; в соответствии со ст.15 Жилищного кодекса РФ площадь неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, террас, эксплуатируемых участков кровли и т.п.) в общей площади квартир не учитывается.

Квартиры сдаются под чистовую отделку с выполнением следующих работ: устанавливаются пластиковые окна с тройным остеклением; металлическая входная дверь; поквартирные счетчики холодной и горячей воды.

Выполняется остекление лоджии (балкона); электротехническая разводка без установки электротехнического оборудования; стяжка полов; трубная разводка системы отопления и устанавливаются отопительные приборы; выполняется разводка внутриквартирной сети водоснабжения и канализации без установки сантехнического оборудования; подводятся кабели коллективной телевизионной антенны; шпатлевка потолков.

В доме № 1 (1 этаж) Количество нежилых помещений общественного назначения: 8, общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 876,61 кв.м.

В секции «А» 2 помещения общественного назначения:

1 помещение общественного назначения (офис 1) общей площадью 99, 53 кв.м. (94,34 кв.м. без учета неотапливаемого тамбура)

(строительные номера **108** – рабочее помещение S= 47,63м²; **109**- рабочее помещение-S=19,51м²; **а также вспомогательные помещения** (строительные номера **114-тамбур** S=5,19 кв.м; **113**-холл S=12,53 м²; **112**- санузел S=2,92кв.м.; **111**- коридор S=8,81 м²; **110**-кладовая уборочного инвентаря S=2,94 м²).

1 помещение общественного назначения (офис 2) общей площадью 116,23 кв.м.(111,95 кв.м без учета неотапливаемого тамбура)

(строительные номера **106,107**-рабочие помещения S=84,75кв.м.,) **а также вспомогательные помещения** (строительные номера **101**-тамбур S=4,28кв.м; **102**-холл S=12,53 кв.м; **103**-коридор S=8,81кв.м.; **104**-санузел S=2,92кв.м; **105**-кладовая уборочного инвентаря S=2,94кв.м.)

В секции «Б» 2 помещения общественного назначения:

1 помещение общественного назначения (офис 3) общей площадью 134,54кв.м.

(строительные номера **113;114;115;116**-рабочие комнаты S=86,44 кв.м.), **а также вспомогательные помещения** **110**-тамбур S=2,27 кв.м; **111**-холл S=15,74 кв.м; **112**-коридор S=24,47 кв.м; **117**-санузел S=3,69кв.м., **118**-кладовая уборочного инвентаря S=1,93 кв.м.)

1 помещение общественного назначения (офис 4) общей площадью 142,63 кв.м.

(строительные номера **122;123;124;125**-рабочие комнаты S=92,79кв.м., **а также вспомогательные помещения** **119**-тамбур S=2,27 кв.м; **120**-холл S=16,73кв.м; **121**-коридорS=25,13 кв.м; **126**-санузел S=4,12 кв.м, **127**-кладовая уборочного инвентаря S=1,59 кв.м.

В секции «В» 2 помещения общественного назначения

1 помещение общественного назначения (офис 5) общей площадью 99,13 кв.м.(94,90 кв.м без учета неотапливаемого тамбура)

(строительные номера **106,107,108**- рабочие помещения $S=65,44 \text{ м}^2$);, а также **вспомогательные помещения** (строительные номера **101**- тамбур $S=4,23 \text{ м}^2$; **102**- холл $S=12,49 \text{ м}^2$; **103**-коридор $S=11,60 \text{ м}^2$; **104** – санузел $S=3,68 \text{ м}^2$; **105**-кладовая уборочного инвентаря $S=1,69 \text{ кв.м}$).

1 помещение общественного назначения (офис 6) общей площадью 84,48 кв.м.(80,25 кв.м без учета неотапливаемого тамбура)

(строительные номера **109,110,111**- рабочие помещения $S=50,79 \text{ кв.м.}$), а также вспомогательные помещения (строительные номера **114**-тамбур $S=4,23 \text{ кв.м}$, **116**-холл $S=12,49 \text{ кв.м}$, **113**-кладовая уборочного инвентаря $S=1,69 \text{ кв.м}$, **115**-коридор $S=11,60 \text{ кв.м.}$, **112**-санузел $S=3,68 \text{ кв.м}$,

В-секции «Г» - 2 помещения общественного назначения

1 помещение общественного назначения (офис 7) общей площадью 115,59 кв.м. (111,36 кв.м. без учета неотапливаемого тамбура)

(строительные номера **106,107,108**- рабочие помещения $-S=81,9 \text{ м}^2$);, а также **вспомогательные помещения** (строительные номера **101**-тамбур $S=4,23 \text{ м}^2$; **102**- холл $S=12,49 \text{ м}^2$; **105**-кладовая уборочного инвентаря $S=1,69 \text{ м}^2$; **103**-коридор $S=11,60 \text{ м}^2$; **104**-санузел $S=3,68 \text{ м}^2$).

1 помещение общественного назначения (офис 8) общей площадью 84,48 кв.м, (80,25 кв.м. без учета неотапливаемого тамбура.)

(строительные номера: **109**- $S=21,74 \text{ м}^2$; **110**– $S=12,53 \text{ м}^2$; **111** – $S=16,52 \text{ м}^2$), а также вспомогательные помещения (строительные номера **112**-санузел $S=3,68 \text{ кв.м}$, **114**-тамбур $S=4,23 \text{ м}^2$; **116**-вестибюль $S=12,49 \text{ м}^2$; **113**-кладовая уборочного инвентаря $S=1,69 \text{ м}^2$; **125**-коридор $S=11,60 \text{ кв.м}$).

В доме № 2 (1 этаж) Количество нежилых помещений общественного назначения: 10, общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 1334,24 кв.м.

В секции «А» 2 помещения общественного назначения :

1 помещение общественного назначения (офис 1) общей площадью **115,59** кв.м. (111,36 кв.м без учета неотапливаемого тамбура)

(строительные номера **106, 107, 108** – рабочее помещение $S = 81,9 \text{ м}^2$; а также вспомогательные помещения (строительные номера **101**-тамбур $S=4,23 \text{ кв.м}$; **102**-холл $S=12,49 \text{ м}^2$; **105**- кладовая уборочного инвентаря $S=1,69 \text{ кв.м.}$; **103**- коридор $S=11,60 \text{ м}^2$; **104**– санузел $S=3,68 \text{ м}^2$).

1 помещение общественного назначения (офис 2) общей площадью **84,48 кв.м** (80,25 кв.м. без учета неотапливаемого тамбура).

(строительные номера **109,110,111** - рабочие помещения $S=50,79 \text{ кв.м.}$) а также вспомогательные помещения (строительные номера **112**-санузел $S=3,68 \text{ кв.м}$; **113**-кладовая уборочного инвентаря $S=1,69 \text{ кв.м}$; **114**-тамбур $S=4,23 \text{ кв.м.}$; **115**-коридор $S=11,60 \text{ кв.м}$; **116**-холл $S=12,49 \text{ кв.м.}$)

В секции «Б» 2 помещения общественного назначения:

1 помещение общественного назначения (офис 3) общей площадью **134,54 кв.м**

(строительные номера **113;114;115;116**-рабочие комнаты $S=86,44 \text{ кв.м.}$), а также вспомогательные помещения **110**-тамбур $S=2,27 \text{ кв.м}$; **111**-холл $S=15,74 \text{ кв.м}$; **112**-коридор $S=24,47 \text{ кв.м}$; **117**-санузел $S=3,69 \text{ кв.м}$. **118**-кладовая уборочного инвентаря $S=1,93 \text{ кв.м.}$)

1 помещение общественного назначения (офис 4) общей площадью **142,63 кв.м.**

(строительные номера **122;123;124;125**-рабочие комнаты $S=92,79 \text{ кв.м.}$, а также вспомогательные помещения **119**-тамбур $S=2,27 \text{ кв.м}$; **120**-холл $S=16,73 \text{ кв.м}$; **121**-коридор $S=25,13 \text{ кв.м}$; **126**-санузел $S=4,12 \text{ кв.м}$. **127**-кладовая уборочного инвентаря $S=1,59 \text{ кв.м}$

В секции «В» 2 помещения общественного назначения

1 помещение общественного назначения (офис 5) общей площадью **98,62 кв.м. (94,34**

кв.м. без учета неотапливаемого тамбура)

(строительные номера **106,107,-** рабочие помещения $S=67,14 \text{ м}^2$);, а также вспомогательные помещения (строительные номера **101-** тамбур $S=4,28 \text{ м}^2$; **102-** холл $S=12,53 \text{ кв.м}$; **103-**коридор $S=8,81 \text{ кв.м}$; **104** – санузел $S=2,92 \text{ м}^2$; **105-**кладовая уборочного инвентаря $S= 2,94 \text{ кв.м}$).

1 помещение общественного назначения (офис 6) общей площадью **100,19 кв.м. (95,49 кв.м без учета неотапливаемого тамбура).**

(строительные номера **108,109-** рабочие помещения $S=68,29 \text{ кв.м}$), а также вспомогательные помещения (строительные номера **110-**кладовая уборочного инвентаря $S=2,94 \text{ кв.м}$, **111-**коридор $S=8,81 \text{ кв.м}$, **112-**санузел $S=2,92 \text{ кв.м}$, **113-**холл $S=12,53 \text{ кв.м}$., **114-**тамбур $S=4,70 \text{ кв.м}$,

В-секции «Г» - 3 помещения общественного назначения

1 помещение общественного назначения (офис 7) общей площадью **116,67 кв.м. (111,95 кв.м без учета неотапливаемого тамбура)**

(строительные номера **106,107-** рабочие помещения $-S=84,75 \text{ кв.м}$);, а также вспомогательные помещения (строительные номера **101-**тамбур $S=4,72 \text{ кв.м}$; **102-** холл $S=12,53 \text{ кв.м}$; **103-**коридор $S=8,81 \text{ кв.м}$; **104-**санузел $S=2,92 \text{ кв.м}$; **105-**кладовая уборочного инвентаря $S=2,94 \text{ кв.м}$).

1 помещение общественного назначения (офис 8) общей площадью **148,75 кв.м. (144,95 кв.м без учета неотапливаемого тамбура)**

(строительные номера: **108,109, 110, 111-** рабочие помещения $S=103,18 \text{ кв.м}$), а также вспомогательные помещения (строительные номера **132-**тамбур $S=3,80 \text{ кв.м}$; **112-**холл $S=13,52 \text{ кв.м}$; **113-** кладовая уборочного инвентаря $S= 2,94 \text{ кв.м}$.; **114-** коридор $S= 18,53 \text{ кв.м}$., **115-**санузел $S=6,78 \text{ кв.м}$).

1 помещение общественного назначения (офис 11) общей площадью 104,54 кв.м.

(строительные номера:**124-**рабочее помещение $S=91,84 \text{ кв.м}$., а также вспомогательные помещения **125-**тамбур $S= 3,88 \text{ кв.м}$., **126-**санузел $S=2,06 \text{ кв.м}$, **127-**комната уборочного инвентаря $S=2,35 \text{ кв.м}$, **128-**комната уборочного инвентаря $S=2,35 \text{ кв.м}$., **129-**санузел $S=2,06 \text{ кв.м}$,

В секции «Д» 1 помещение общественного назначения (офис 14) общей площадью **281,36 кв. м (275,40 кв.м. без учета неотапливаемых тамбуров)**

(строительные номера: **101;102;103;109;110** –служебные помещения $S= 243,8 \text{ кв.м}$), а также вспомогательные помещения (строительные номера: **104-**коридор $S= 8,80 \text{ кв.м}$; **105-**комната уборочного инвентаря $S= 1,27 \text{ кв.м}$; **106-**санузел $S= 2,32 \text{ кв.м}$; **107-**коридор $S= 6,3 \text{ кв.м}$; **108-** санузел $S= 2,32 \text{ кв.м}$; **111-**тамбур $S= 2,86 \text{ кв.м}$; **112-**кладовая $S= 2,75 \text{ кв.м}$; **113-**тамбур $S= 3,10 \text{ кв.м}$; **115-**коридор $S=7,84 \text{ кв.м}$)

В доме № 2 (подвал) Количество нежилых помещений общественного назначения: 4, общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 385,1 кв.м.

В секции «Д» 2 помещения общественного назначения

1 помещение общественного назначения (офис 12) общей площадью 124,68 кв.м. (119,80 кв.м. без учета неотапливаемого тамбура).

(строительные номера: **001;011** – служебные помещения $S= 89,41 \text{ м}^2$), а также вспомогательные помещения (строительные номера: **004-** коридор $S= 20,32 \text{ м}^2$; **005-**комната уборочного инвентаря $S= 1,27 \text{ м}^2$; **006-**санузел $S= 2.32 \text{ м}^2$; **007-** санузел $S= 2,32 \text{ м}^2$; **013-** тамбур $S= 1,39 \text{ м}^2$; **014-** тамбур $S= 3,49 \text{ м}^2$; **003-**тамбур $S= 4,16 \text{ м}^2$);

1 помещение общественного назначения (офис 13) общей площадью 154,75 кв.м. (151,21 кв.м. без учета неотапливаемого тамбура)

(строительные номера: **002** - служебное помещение $S= 131,92 \text{ м}^2$), а также вспомогательные помещения (строительные номера: **008-** коридор $S=6,23 \text{ м}^2$; **009** - санузел $S= 4,98 \text{ м}^2$; **010** - тамбур $S= 1,46 \text{ м}^2$; **012** - тамбур $S= 10,16 \text{ м}^2$);

В секции «Г» 2 помещения общественного назначения

1 помещение общественного назначения (офис 9) общей площадью 59,38 кв.м.
(строительные номера: **008** – служебное помещение S = 43,62 кв.м), а также вспомогательные помещения (строительные номера **010** – коридор S= 4,53кв.м; **011** – комната уборочного инвентаря S=1,21; **017** – санузел S=2,09 кв.м, **131** – тамбур S=7,93м²)
1 помещение общественного назначения (офис 10) общей площадью 46,29 кв.м (41,57 кв.м без учета неотапливаемого тамбура)

(строительные номера: **007** –служебные помещения S=38,15 м2), а также вспомогательные помещения (строительные номера: **009** – комната уборочного инвентаря S=1,33 кв.м; **016** – санузел S= 2,09кв.м; **018** –тамбур S = 4,72 кв.м)

В доме № 2 (2 этаж) Количество нежилых помещений общественного назначения: 1, общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 295,7 кв.м.

1 помещение общественного назначения (офис 15) общей площадью 295,7 кв.м
(строительные номера: **201;202;203;205;207** – служебные помещения S= 266,48 кв.м), а также вспомогательные помещения (строительные номера: **204**-коридор S= 8,46 кв.м; **206**-санузел S= 12,21кв.м; тамбур – S= 8,55кв.м)

В доме № 2 (3 этаж) Количество нежилых помещений общественного назначения: 1, общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 294,4 кв.м.

1 помещение общественного назначения (офис 16) общей площадью 287,15 кв.м.
(строительные номера **301,302,305,307**-служебные помещения S= 262,32 кв.м.), а также вспомогательные помещения **304**-коридор S= 8,46 кв.м, **306**-санузел S=12,21 кв.м., **303**-тамбур S=4,16 кв.м.)

2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: помещения общественного (административно-офисного) назначения.

2.7. Информация о составе общего имущества:

2.7.1. Информация о составе общего имущества в многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

а) участникам долевого строительства – собственникам как жилых, так и нежилых помещений

технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены дома, с элементами озеленения и благоустройства.

Дом 1	Секция «А» кв.м.	Секция «Б» кв.м.	Секция «В» кв.м.	Секция «Г» кв.м.	Всего
подвал					
Технические помещения	137,96	284,45	153,65	183,55	
Тепловой узел	37,32	-	45,18	-	
Водомерный узел. Насосная	37,77	-	-	-	
Электрощитовая	-	-	-	28,38	

Тамбур	4,11	-	-	3,21	
Технический коридор	41,57	78,53	46,76	42,31	

Дом 1	Секция «Б» кв.м.				
12 этаж					
Технические помещения	179,85				
Венткамеры	40,4				
Технический коридор	91,25				
Служебное помещение	56,13				

Дом 1	Секция «А» (кв.м.)	Секция «В» (кв.м.)	Секция «Г» (кв.м.)
13 этаж			
Технические помещения	76,66	76,14	76,66
Технический коридор	110,88	110,56	110,88
Венткамера	55,84	55,22	55,84
Служебное помещение	20,36	20,36	20,36

Дом 2	Секция «А» кв.м.	Секция «Б» кв.м.	Секция «В» кв.м.	Секция «Г» кв.м.	Всего
подвал					
Технические помещения	96,46	262,85	132,51	242,53	734,35
Тепловой узел	37,32	-	45,18	-	82,5
Технический коридор	40,30	78,53	46,76	33,92	199,51
тамбур	5,41	-	-	3,84	9,25
Водомерный узел	60,40	-	-	-	60,40

Дом 2	Секция «Б» кв.м.
12 этаж	
Технические помещения	179,85
Венткамеры	40,4
Технический коридор	91,25
Служебное помещение	56,13

Дом 2	Секция «А» (кв.м.)	Секция «В» (кв.м.)	Секция «Г» (кв.м.)
13 этаж			
Технические помещения	76,65	76,14	93,77
Технический коридор	110,88	110,56	113,34
Венткамера	-	37,41	58,58
Машинное отделение	-	-	12,08
Служебное помещение	76,97	38,17	38,17

б) кроме того, участникам долевого строительства – собственникам только жилых помещений:

межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, лифтовые и иные шахты, комнаты охраны, колясочные, кладовые, тамбуры, санузлы, вестибюли, мусорокамеры.

Дом 1	Секция «А» кв.м.	Секция «Б» кв.м.	Секция «В» кв.м.	Секция «Г» кв.м.	всего
Мусорокамера	5,33	5,33	5,33	5,33	21,32
Комната охраны	11,70	6,70	8,05	8,05	34,5
Колясочная	-	12,70	11,70	11,70	36,1
Кладовые	1,03	1,03	1,03	1,03	4,12
Санузел	3,30	3,30	3,30	3,30	13,2
Тамбур	10,49	7,73	17,78	4,68	31,87

Вестибюль	10,28	21,38	14,13	—	45,79
Холл	—	—	—	14,13	14,13

Дом 2	Секция «А» кв.м.	Секция «Б» кв.м.	Секция «В» кв.м.	Секция «Г» кв.м.	всего
мусорокамера	5,33	5,33	5,33	5,33	21,32
Комната охраны	8,05	6,70	11,70	12,10	38,55
колясочная	12,10	8,43	-	-	20,53
кладовые	1,03	1,03	1,10	1,10	4,26
санузел	3,30	3,30	3,30	3,30	13,2
тамбур	13,65	12,54	17,16	14,2	57,55
вестибюль	14,13	21,28	10,28	10,35	56,04

в) кроме того, участникам долевого строительства – собственникам только нежилых помещений - нет

2.7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов: III квартал 2015 г.

2.8. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Мэрия г. Новосибирска, Администрация Советского района г. Новосибирска, Управление Архитектурно-строительного контроля г. Новосибирска, застройщик – ООО «АкадемМедСтрой», заказчик ООО «АкадемМедСтрой», генеральный подрядчик ООО «АрхСтрой», орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора, орган государственного пожарного надзора, ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ», эксплуатирующая организация.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства: основным риском, который может повлиять на осуществление проекта строительства является значительное повышение уровня инфляции, и как следствие-увеличение стоимости помещений, рост издержек, связанных со строительством и цен на строительные материалы, а также увеличение налоговых сборов и иных обязательных платежей.

2.9.1. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства: нет

2.10. Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов: жилых помещений – 750656420 руб., помещений общественного назначения – 79651250 руб.

2.11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики): ООО "АрхСтрой" (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО–С-044-29092009 (Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона) Свидетельство № 0263-2010-5408273331-С-044 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9 от 05.03.2010 г.

2.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" №214-ФЗ от 30.12.2004 г. (в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 №111-ФЗ, от 16.10.2006 №160-ФЗ)

2.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: нет

Хранение оригинала настоящей проектной декларации осуществляется застройщиком по адресу: 630055 г. Новосибирск, ул. Разъездная, 12.

«11» апреля 2013 г.

Директор ООО "АкадемМедСтрой"

А. П. Корсаков