

**Проектная декларация
в редакции от 01 января 2017г.**

**на строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в квартале «Тихвинский» по ул.
Тихвинская, 1а стр. в Ленинском районе.**

С изменениями от 24.07.2018г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТТЭК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТТЭК
1.2 О месте нахождения застройщика- адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом №31/1
	1.2.9	Тип помещений: офис, 1 этаж
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу.
	1.3.2	Рабочее время с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной	1.4.1	Номер телефона: 380-44-88, 343-37-34

почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sssr.biz
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sssr.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кольчугин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК «Сибсервисстройреконструкция»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404523005
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476129842
	2.1.3	Год регистрации: 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица- учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе- юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: ООО
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СССР
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя

	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №14 по генплану с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в квартале «Тихвинский»
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихвинская
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения): Дом №7
	4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Тихвинская, 7 стр. в Ленинском районе в квартале «Тихвинский».
	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1-й квартал 2014г.
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2014г.
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru 54303000-20
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
	4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция многоквартирного дома
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.2.4	Вид населенного пункта: Город

4.1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Ольховская
4.1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом №3
4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Реконструкция многоквартирного дома по ул. 2-я Ольховская, 3 в Кировском районе.
4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4-й квартал 2014г.
4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2014г.
4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru 54303000-219
4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения
4.1.3.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.3.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.3.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стофато
4.1.3.8	Тип здания (сооружения): Дом №9
4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Реконструкция жилых домов №3, 5, 7 по ул. Стофато путем строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения по ул. Стофато, 5 стр. в Октябрьском районе.
4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2-е полугодие 2015г.
4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2015г.
4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru

	54303000-126
4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
4.1.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом
4.1.4.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
4.1.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.4.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
4.1.4.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марии Ульяновой
4.1.4.8	Тип здания (сооружения): Дом №20
4.1.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Реконструкция жилых домов №18, 20 по ул. Марии Ульяновой, №4, 11 по ул. Победителей путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул. Марии Ульяновой, 20 стр. в Первомайском районе.
4.1.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Срок ввода в эксплуатацию - 2-е полугодие 2015г
4.1.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2015г.
4.1.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-164-2015
4.1.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
4.1.5.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения
4.1.5.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
4.1.5.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.5.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
4.1.5.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Станиславского

4.1.5.8	Тип здания (сооружения): Дом №18/1
4.1.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Станиславского, 18/1 стр. в Ленинском районе.
4.1.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1-е полугодие 2015г
4.1.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2015г.
4.1.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-293-2015
4.1.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
4.1.6.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция здания (общежития) под многоквартирный дом с общежитием квартирного типа и строительство автостоянки.
4.1.6.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
4.1.6.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.6.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.6.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Портовая
4.1.6.8	Тип здания (сооружения): Дом №8
4.1.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Реконструкция здания (общежития) путем строительства многоквартирного дома с общежитием квартирного типа и автостоянки по ул 2-я Портовая, 8 в Ленинском районе.
4.1.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015г
4.1.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.03.2016г.
4.1.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-394и-2016
4.1.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города

	Новосибирска.
4.1.7.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция многоквартирного жилого дома путем строительства
4.1.7.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
4.1.7.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.7.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.7.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
4.1.7.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Ольховская
4.1.7.8	Тип здания (сооружения): Дом №7
4.1.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Реконструкция многоквартирного жилого дома путем строительства жилого дома по ул. 2-я Ольховская, 7 к Кировском районе.
4.1.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015г
4.1.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2015г.
4.1.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-393-2015
4.1.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
4.1.8.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция жилого дома № 17 под многоквартирный дом с досуговым центром и строительство автостоянки.
4.1.8.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область.
4.1.8.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.8.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.8.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
4.1.8.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярная
4.1.8.8	Тип здания (сооружения): Дом №17
4.1.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Реконструкция жилого дома № 17 под многоквартирный дом с досуговым центром и строительство автостоянки по ул. Полярная, 17 в Ленинском районе.

	4.1.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 полугодие 2016г.
	4.1.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2016г.
	4.1.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-126-2016
	4.1.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
	4.1.9.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом
	4.1.9.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.9.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.9.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.9.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.9.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марии Ульяновой
	4.1.9.8	Тип здания (сооружения): Дом №18
	4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Реконструкция жилых домов №16 по ул. Марии Ульяновой, №3, 5, 7 по ул. Победителей путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул. Марии Ульяновой 18 стр. в Первомайском районе
	4.1.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1-е полугодие 2017г.
	4.1.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2017г.
	4.1.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-102-2017
	4.1.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
	4.1.10.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом
	4.1.10.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.10.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.10.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.10.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.10.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марии Ульяновой
	4.1.10.8	Тип здания (сооружения): Дом №22
	4.1.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Реконструкция жилых домов №1, 2 по ул. Победителей путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул. Марии Ульяновой 22 стр. в Первомайском районе
	4.1.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017г.
	4.1.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.10.2017г.
	4.1.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-157-2017
	4.1.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-076-54-0376-54-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26 апреля 2017г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыток) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Финансовый результат за полугодие 2018 года составил убыток 17 925 000 (Семнадцать миллионов девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 095 000 (Сто шестьдесят девять миллионов девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой (финансовой) отчетности: 218 646 000 (Двести восемнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а так же о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика Отсутствует

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,

	которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставным (складочным) капиталом, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителями или сопоручителями другой договор поручительства

№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

	(далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, ведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы: Тихвинская
	9.2.10	Дом 1а
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение: 2 очередь
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секции 5, 6
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом №14 (по генплану) с помещениями общественного назначения II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в квартале «Тихвинский»
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18

	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 123,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас-монолитный железобетон Наружные стены-кирпичные с эффективным утеплителем в системе навесного вентилируемого фасада из керамогранита
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость – 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «ПРОМИНСТРАХ»
	10.1.2	Номер договора: 35-1764/2015
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.04.2017г.
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор
10.2 О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гидропроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404369346
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-технологическое бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406263391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2011г.
	10.4.1.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0554-11
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
	10.4.2.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации

	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2014г.
	10.4.2.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №54-1-2-0835-13
	10.4.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
	10.4.2.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал «Тихвинский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 54-Ru 54303000-281-и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 04.12.2014г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 10.10.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 10.07.2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 109874р, в редакции доп. соглашения №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2012г., доп. соглашение 20.03.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2012г., доп. соглашение 14.05.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.03.2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.1	Собственник земельного участка:
	12.2.1.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: ООО
	12.2.1.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ИНВЕСТТЭК
	12.2.1.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.1.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.1.6	Отчество собственника:
	12.2.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка: 5405328790
	12.2.1.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.1.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком

	12.2.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: ООО
	12.2.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТТЭК
	12.2.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.2.6	Отчество собственника земельного участка:
	12.2.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка: 5404523005
	12.2.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 54:35:064062:98, 54:35:064062:99, 54:35:064062:895
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 10530 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории запроектирована площадка для отдыха и детских игр, которые обеспечены необходимым набором малых архитектурных форм и переносного оборудования: скамьи, урны, качели, песочница, детские игровые и гимнастические комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки мусорных контейнеров оборудована специальная площадка с бетонным покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории обеспечивается путем посадки деревьев лиственных пород и кустарников в группах, устройства цветников и посева травяных газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом созданы условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к заданию: предусмотрены тротуары с твердым нескользящим покрытием, в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов, места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в здание и обозначены специальными знаками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение детской и спортивной площадок прожекторами устанавливаемыми на стене жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Сети электроснабжения
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2015г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №53-20/116207
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 01.08.2017г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 67 447,62
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Сети водоснабжения и водоотведения

	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИНН 5411100875
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013г., 09.02.2017г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №5-13-4330, 5-2516
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 182 556,5
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети теплоснабжения
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2014г., 01.09.2017г.
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №969, №112-2-24/91275а
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 01.11.2018г.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 917 183,54
	14.2.1	Вид сети связи: Сети Интернет, кабельного телевидения, телефонной связи.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ОАО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4 помещения общественного назначения
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
181	Жилое помещение	3	5	102,76 108,54 с лодж.	3	1	25,99	Ванна	3,07
						2	19,29	Санузел	1,82
						3	17,84	Кухня	13,11
								Коридор	3,38
								Прихожая	2,18

								Коридор Кладовая Лоджия	11,96 4,12 5,78 с коэф. 0,5
182	Жилое помещение	3	5	48,38 50,65 с лодж	1	1	23,31	Прихожая Коридор Санузел Кухня Лоджия	4,68 6,78 3,99 9,62 2,27 с коэф. 0,5
183	Жилое помещение	3	5	49,00 54,15 с лодж.	1	1	24,11	Прихожая Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,14 6,15 3,99 9,61 5,15 с коэф. 0,5
184	Жилое помещение	3	5	93,62	2	1 2	11,21 37,65	Тамбур Холл Санузел Ванна Кухня	3,15 23,47 1,95 3,44 12,75
185, 189, 193, 197, 201, 205, 209, 213, 217, 221, 225	Жилое помещение	4-14	5	102,6 108,38 с лодж.	3	1 2 3	25,99 19,38 18,77	Ванна Санузел Кухня Коридор Прихожая Коридор Кладовая Лоджия	3,07 1,82 12,63 3,38 2,18 11,96 3,42 5,78 к коэф. 0,5
186, 190,194, 198, 202, 206, 210, 214, 218, 222, 226	Жилое помещение	4-14	5	47,92 50,19 с лодж.	1	1	23,31	Прихожая Коридор Санузел Кухня Лоджия	4,68 6,78 3,87 9,28 2,27 с коэф. 0,5

187, 191, 195, 199, 203, 207, 211, 215, 219, 223, 227	Жилое помещение	4-14	5	48,65 53,70 с лодж.	1	1	24,11	Прихожая Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,14 6,15 3,87 9,28 5,15 с коэф. 0,5
188, 192, 196, 200, 204, 208, 212, 216, 220, 224, 228	Жилое помещение	4-14	5	93,15 99,63 с лодж.	2	1 2	11,21 37,65	Тамбур Холл Санузел Ванная Кухня Лоджия Лоджия	3,15 23,47 1,81 3,44 12,42 3,24 с коэф. 0,5 3,24 с коэф. 0,5
229, 233	Жилое помещение	15-16	5	102,57 108,35 с лодж.	3	1 2 3	25,99 19,38 18,77	Ванна Санузел Кухня Коридор Прихожая Коридор Кладовая Лоджия	3,07 1,82 12,60 3,38 2,18 11,96 3,42 5,78 с коэф. 0,5
230, 234	Жилое помещение	15-16	5	47,89 50,16 с лодж.	1	1	23,31	Прихожая Коридор Санузел Кухня Лоджия	4,68 6,78 3,87 9,25 2,27 с коэф. 0,5
231, 235	Жилое помещение	15-16	5	48,52 53,67 с лодж.	1	1	24,11	Прихожая Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,14 6,15 3,87 9,25 5,15 с коэф. 0,5
232, 236	Жилое помещение	15-16	5	93,12 104,76 с лодж.	2	1	11,21 37,65	Тамбур Холл Санузел Ванная Кухня Лоджия	3,15 23,47 1,81 3,44 12,39 5,82 с коэф. 0,5

								Лоджия	5,82 с коэф. 0,5
237	Жилое помещение	3	6	107,32 112,47 с лодж.	3	1 2 3	24,98 18,82 24,57	Прихожая Коридор Санузел Ванная Кухня Лоджия	2,71 15,43 2,32 3,84 14,65 5,15 с коэф. 0,5
238	Жилое помещение	3	6	67,39 72,40 с лодж.	2	1 2	19,18 16,25	Прихожая Коридор Санузел Кухня Лоджия Лоджия	5,58 9,74 4,69 11,95 2,68 с коэф. 0,5 2,33 с коэф. 0,5
239	Жилое помещение	3	6	38,36 40,90 с лодж.	1	1	20,28	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,28 4,25 9,55 2,54 с коэф. 0,5
240, 243, 246, 249, 252, 255, 258, 261, 264, 267, 270	Жилое помещение	4-14	6	106,98 112,13 с лодж.	3	1 2 3	24,98 18,82 24,57	Прихожая Коридор Санузел Ванная Кухня Лоджия	2,71 15,43 2,18 3,84 14,45 5,15 с коэф. 0,5
241, 244, 247, 250, 253, 256, 259, 262, 265, 268, 271	Жилое помещение	4-14	6	66,85 71,86 с лодж.	2	1 2	19,18 16,25	Прихожая Коридор Санузел Кухня Лоджия Лоджия	5,58 9,74 4,60 11,50 2,68 с коэф. 0,5 2,33 с коэф. 0,5

242, 245, 248, 251, 254, 257, 260, 263, 266, 269, 272	Жилое помещение	4-14	6	37,88 40,42 с лодж.	1	1	20,28	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,28 4,07 9,25 2,54 с коэф. 0,5
273, 276	Жилое помещение	15-16	6	106,95 112,10 с лодж.	3	1 2 3	24,98 18,82 24,57	Прихожая Коридор Санузел Ванная Кухня Лоджия	2,71 15,43 2,18 3,84 14,42 5,15 с коэф. 0,5
274, 277	Жилое помещение	15-16	6	66,82 71,83 с лодж.	2	1 2	19,18 16,25	Прихожая Коридор Санузел Кухня Лоджия Лоджия	5,58 9,74 4,60 11,47 2,68 с коэф. 0,5 2,33 с коэф. 0,5
275, 278	Жилое помещение	15-16	6	37,85 40,39 с лодж.	1	1	20,28	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,28 4,07 9,22 2,54 с коэф. 0,5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располо жения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименован ие помещения	Площадь, м2
1	Помещения общественного назначения №1	подвал	5	366,18		

2	Помещения общественного назначения №2	подвал	6	276,50		
3	Информационный центр	1 этаж	5, 6	519,10		
4	Проектно-конструкторская организация	1, 2 этаж	5, 6	780,64		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства в многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная	Подвал, б/с №5, в осях 1-5/Б-Д	Техническое	25,46
2	ИТП	Подвал, б/с №6, в осях 15-17/И-Р	Техническое	52,29
3	Электрощитовая	1 этаж, б/с №5, в осях 5-7/Б-Д	Техническое	15,32

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Блок –секции 5, 6 (внутри здания)	Лифтовое	Грузоподъемность-630 кг, 400кг, скорость-1м/с	Вертикальный транспорт
2	Тех. подполье, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения-220В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Тех. подполье, надземные этажи	Система хозяйственно-	Общее водопотребление –	Водоснабжение

		питьевого водоснабжения	109,11 м3/сут.	
4	Тех. подполье, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевой канализации	Общий расход сточных вод-109,11 м3/сут.	Водоотведение
5	Тех. подполье, надземные этажи	Система отопления		Теплоснабжение
6	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением через регулируемые оконные створки. Вытяжка осуществляется через помещения санузлов, кухонь и ванных комнат посредством вентиляционных каналов.	Обще обменная вентиляция
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II полугодие 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства – 369 940,74 тыс. руб.	

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения дома по ул. Тихвинская, 1а в Ленинском районе по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается путем заключения генерального договора страхования с ООО «ПРОМИНСТРАХ», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования. Лицензия банка России СИ №3438 выдана 22.08.2016г., ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, индекс 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных

		средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных), уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

лиц		«Интернет»
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу

договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
--	--	--	--

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

