

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ТаГо»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
649002, республика Алтай, г. Горно-Алтайск,  
полное наименование организации - для  
пр. Коммунистический, 109/6 №2, блок-секция Д  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 0411123344  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 9-2018

Дата 31.01.2018

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многokвартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой – I этап строительства многоквартирных  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными и встроенно-пристроен-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками».  
расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091720:55,  
площадью – 23339,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,  
ул. Ивлева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru54303000-169 (в ред. от 08.12.2017 № 54-Ru54303000-169и1-2017), дата выдачи 09.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | 91314,8    | 92515,2    |

|                                                                                              |        |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|
| в том числе надземной части                                                                  | куб. м | 70841,8 | 70841,8 |
| Общая площадь                                                                                | кв. м  | 27236,1 | 26281,1 |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв. м  | 10345,6 | 10852,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв. м  | 963,6   | 939,6   |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.    | 1       | 1       |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |        |         |         |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |        |         |         |
| Количество мест (рабочих)                                                                    | шт.    | -       | -       |
| Количество помещений                                                                         | шт.    | -       | -       |
| Вместимость                                                                                  | шт.    | -       | -       |
| Количество этажей                                                                            | шт.    | -       | -       |
| в том числе подземных                                                                        |        |         |         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |        | -       | -       |
| Лифты                                                                                        | шт.    | -       | -       |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.    | -       | -       |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.    | -       | -       |
| Материалы фундаментов                                                                        |        | -       | -       |
| Материалы стен                                                                               |        | -       | -       |
| Материалы перекрытий                                                                         |        | -       | -       |
| Материалы кровли                                                                             |        | -       | -       |
| Иные показатели                                                                              | -      |         |         |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |        |         |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м  | 13881,1 | 13889,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м  | 10345,6 | 10852,4 |
|                                                                                              |        | -       | 4282,1  |
| Количество этажей                                                                            | шт.    | 18-20   | 18-20   |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| в том числе подземных                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                         | 2                                                         |
| Количество секций                                                             | секций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                                         | 2                                                         |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                       | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 387/13881,1                                               | 387/13889,4                                               |
| 1-комнатные студии                                                            | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 237/6053,2                                                | 237/6069,2                                                |
| 2-комнатные студии                                                            | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 91/4193,4                                                 | 91/4180,8                                                 |
| 2-комнатные                                                                   | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 33/2088,0                                                 | 33/2086,6                                                 |
| 3-комнатные студии                                                            | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25/1420,7                                                 | 25/1427,0                                                 |
| 4-комнатные студии                                                            | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1/125,8                                                   | 1/125,8                                                   |
| более чем 4-комнатные                                                         | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                         | -                                                         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом<br>балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15510,3                                                   | 15428,7                                                   |
| Сети и системы инженерно-технического<br>обеспечения                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | централизо-<br>ванные                                     | централизо-<br>ванные                                     |
| Лифты                                                                         | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                         | 4                                                         |
| Эскалаторы                                                                    | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                         | -                                                         |
| Инвалидные подъемники                                                         | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                         | -                                                         |
| Материалы фундаментов                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | железобетон-<br>ные сваи,<br>железобетон-<br>ный ростверк | железобетон-<br>ные сваи,<br>железобетон-<br>ный ростверк |
| Материалы стен                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | кирпич                                                    | кирпич                                                    |
| Материалы перекрытий                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | железобетон                                               | железобетон                                               |
| Материалы кровли                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | наплавляемая                                              | наплавляемая                                              |
| Иные показатели                                                               | <p>Количество помещений общественного назначения – 12, площадь помещений общественного назначения – 936,6 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 5630,7 кв. м, количество машино-мест встроенно-пристроенной автостоянки – 175.</p> <p>Стоимость строительства – 531000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 371700,0 тыс. руб.</p> |                                                           |                                                           |

| 3. Объекты производственного назначения                                                                                                  |            |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                |            |              |              |
| Тип объекта                                                                                                                              |            | -            | -            |
| Мощность                                                                                                                                 |            | -            | -            |
| Производительность                                                                                                                       |            | -            | -            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |            | -            | -            |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.        | -            | -            |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.        | -            | -            |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                    | шт.        | -            | -            |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |            | -            | -            |
| Материалы стен                                                                                                                           |            | -            | -            |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |            | -            | -            |
| Материалы кровли                                                                                                                         |            | -            | -            |
| Иные показатели                                                                                                                          | -          |              |              |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |            |              |              |
| Категория (класс)                                                                                                                        |            | -            | -            |
| Протяженность                                                                                                                            |            | -            | -            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |            | -            | -            |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |            | -            | -            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |            | -            | -            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |            | -            | -            |
| Иные показатели                                                                                                                          | -          |              |              |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |              |              |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |            | <i>B</i>     | <i>B</i>     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт * ч/м2 | <i>0,644</i> | <i>0,644</i> |

|                                                      |  |                                                           |                                                           |
|------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | минеральная вата                                          | минеральная вата                                          |
| Заполнение световых проемов                          |  | оконные блоки из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом | оконные блоки из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.01.2018, подготовленного Маняхиным Иваном Александровичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-654, выдан 26.02.2016 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.03.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"21" января 2018 г.  
М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)